



Regione Campania
A.G.C. Lavori Pubblici, Attuazione, Espropriazione
Settore Provinciale del Genio Civile
BENEVENTO

Oggetto: **Parere ex. art. 15 L.R 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01) - RELAZIONE ISTRUTTORIA**
Richiedente: **Comune di Montesarchio (BN)**
Progetto: **PARCO CECERE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA - PUA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che il Comune di Montesarchio (BN) con nota n°12202 del 16/06/2011, acquisita al Protocollo 2011.0478993 del 17/06/2011, ha chiesto parere di compatibilità delle previsioni del progetto “**PARCO CECERE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA - PUA**” con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01;
- che la documentazione trasmessa in allegato alla suddetta nota è costituita dai seguenti elaborati ed atti:

PUA - 1. Elenco Elaborati allegati al PUA
PUA - 2. Relazione illustrativa;
PUA - 3. Stralcio PRG;
PUA - 4. Rilievo piano altimetrico;
PUA - 5. Documentazione Fotografica;
PUA - 6. Relazione geologica;
PUA - 7. Planimetrie

- a) – Schemi quotati altimetrici e planimetrici
- b) – Planimetria con quote altimetriche
- c) – Planimetria dell'area interessata su catastale
- d) – Aree ed opere di urbanizzazione primaria
- e) – Eventuale suddivisione in lotti
- f) – Sagoma indicativa di ingombro max edifici

PUA - 8. Planimetria e profili di progetto
PUA - 9. calcoli e disegni costruttivi opere di urbanizzazione
PUA - 10. Norme tecniche di attuazione

PUA – 11.1 a) – Documentazione attestante la proprietà delle aree
PUA – 11.1 b) – Estratto originale mappa catastale

PUA – 11.2 Elaborati tecnici relativi alle opere di urbanizzazione primaria
PUA – 12 – Planimetrie ed impianti di rete
PUA – 13 – Relazioni: impianto elettrico ed idrico fognario

- che l'intervento in progetto prevede il Piano di lottizzazione convenzionata – PUA parco Cecere alla Via Virgilio Marone, ricadente in Zona C del vigente piano urbanistico;
- che l'insediamento residenziale proposto dalla lottizzazione sarà realizzato in una area a valle del territorio comunale di Montesarchio con un'estensione di 7.010 mq;
- il progetto in esame prevede la realizzazione di n°7 lotti di varie dimensioni, all'interno dei quali saranno realizzati n°1 fabbricati unifamiliari e n°6 fabbricati bifamiliari;
- che, ai sensi della D.G. R. n°5447 del 07/12/2002 - “Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania”, il comune di Montesarchio (BN) risulta classificato sismico di II categoria (S=9), in assenza di variazione rispetto alla precedente classificazione sismica (II categoria) ;
- che lo studio geologico redatto dal dott. Geol. Rosa Tangredi, allegato al progetto presentato, è costituito dai seguenti elaborati:

1. Inquadramento Territoriale comprensivo vincoli AdB LGR	Scala 1:25.000
2. Stralcio planimetrico Catastale	Scala 1:2.000
3. Sezione lungo lo stendimento sismico SS1	Scala 1:200 /1:500
4. Carta dell'ubicazione indagini in sito	Scala 1:2.000
5. Carta Geolitologica	Scala 1:2.000
6. Carta idrogeologica	Scala 1:2.000
7. Carta Geomorfologica ed e della stabilità	Scala 1:2.000
8. carta delle caratteristiche geotecniche	Scala 1:2.000
9. Carta della zonizzazione finale	Scala 1:2.000

CONSIDERATO:

CONSIDERATO altresì:

- che dal punto di vista progettuale, lo studio geologico effettuato è completo di tutti gli elaborati previsti dalla L.R.9/83;
- che il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base alle indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico;
- che le trasformazioni urbanistiche di progetto risultano coerenti con i risultati dello studio geologico esaminato e, pertanto, compatibili con gli scenari di pericolosità in esso descritti;

tutto ciò premesso e considerato, per le sole finalità di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01, propone l'espressione del parere

FAVOREVOLE

in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto “**PARCO CECERE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA - PUA**” e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Montesarchio (BN).

Il Responsabile del Procedimento
ing. Gianluca D'Anna