

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - Decreto dirigenziale n. 401 del 27 luglio 2009 – Lavori di demolizione della copertura della palestra di Basket dello Stadio Collana - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad euro 193 553,56 di cui euro 32.587,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Nomina figure professionali e approvazione progetto. Indizione della Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163/2006.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che tra i beni di proprietà della Giunta Regionale vi è il complesso sportivo denominato “Stadio Collana” sito in Napoli, Piazza Mascagni;
- che negli ultimi anni, la rottura di una tubazione di adduzione idrica dello stadio Collana ha dato origine ad un fenomeno di cedimento di parte delle strutture del campo di basket, provocando anche lesioni nell'area sottostante il campo stesso ed avvallamenti nell'area esterna all'istituto “G. Fortunato”, consigliando all'Ente Provincia, in via precauzionale, l'interdizione di una parte dell'edificio scolastico stesso nonché la chiusura della palestra;
- che con nota prot. 1914 del 31/07/08, acquisita al protocollo regionale in data 06/08/08 al n. 688824, l'Assessore alle Politiche per lo Sport del Comune di Napoli, ha trasmesso la relazione della Commissione istituita dalla IV Direzione Centrale LL.PP. del Comune di Napoli relativa alla verifica e alla valutazione del dissesto della Palestra;
- che la relazione concludeva consigliando di “valutare la possibilità di studiare un piano di intervento globale che preveda lo smontaggio della struttura in acciaio e la sostituzione della struttura in c.a. esistente con nuova struttura più idonea e consona alle esigenze di utilizzo potendo, in tal modo, dare più funzionalità e sicurezza che, al momento, dai dati messi a disposizione della commissione, non sembra ottenibile con interventi consolidativi”;
- che Il Direttore del Dipartimento di Ingegneria Strutturale del Politecnico di Napoli, con nota acquisita al protocollo regionale in data 21/01/09 al n. 49249 comunicava che “... il grado di dissesto presente nella struttura esistente e la necessità di garantire un'adeguata sicurezza sismica ad una struttura ad elevata affluenza di pubblico, suggeriscono, dal punto di vista della sicurezza strutturale, compatibilmente con i vincoli dell'amministrazione ed una attenta valutazione dei costi, la demolizione e ricostruzione della struttura stessa.”;
- che in riferimento a tale situazione la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n° 48 del 18/03/2009 stabiliva, tra l'altro, di “*demandare al Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio gli atti necessari e consequenziali relativi alla progettazione ed esecuzione delle opere, attraverso l'abbattimento e la ricostruzione della palestra, stabilendo che la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva debba essere eseguita dal personale regionale*”;
- che per attuare tale intervento è stato dato incarico a Funzionari del Servizio Manutenzione di redigere il relativo progetto;
- che il tecnico incaricato ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d'asta di € 193 553,56 compresi € 32.587,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO

- che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l'esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

a) Responsabile del Procedimento

b) Progettisti

c) Direttore dei lavori

d) Collaboratore tecnico

e) Collaboratore amministrativo

ing Giuseppe Conte

arch. Francesco D'Agostino

arch. Francesco Gregoraci

arch. Francesco D'Agostino

arch. Francesco Gregoraci

Sig.ra Luciana Agrelli

- che occorre approvare il progetto dei lavori a farsi predisposto da funzionari del Servizio Manutenzione, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. grafico di Stato di fatto;
2. grafico di Stato di progetto;
3. documentazione fotografica
4. Relazione Tecnica
5. Quadro economico;
6. Computo metrico;
7. Computo metrico sicurezza;
8. Stima lavori;
9. Elenco prezzi ed analisi prezzi opere composte;
10. Piano di Sicurezza;
11. Capitolato speciale d'appalto;
12. Schema di contratto.

- che occorre approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

a) IMPORTO LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione dei lavori	€	160 966,08
---	---	------------

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	32 587,48
--	---	-----------

TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€	193 553,56
---------------------------	---	------------

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) IVA su lavori al 20%	€	38 710,71
--------------------------	---	-----------

b2) Spese incentivo 1,5% sui lavori art. 11 L.R. 3/2007	€	2 903,30
---	---	----------

b3) Imprevisti	€	19 355,36
----------------	---	-----------

B4) IVA su Imprevisti	€	3 871,07
-----------------------	---	----------

B5) Oneri di smaltimento	€	4 000,00
--------------------------	---	----------

B6) Spese per Commissione aggiudicatrice, per pubblicazione e spese autorizzative	€	2 606,00
---	---	----------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	71 446,44
---------------------------------	---	-----------

TOTALE GENERALE (A + B)

€ 265 000,00

- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- che ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163, (comma introdotto dall'articolo 1, comma 10-quinquies, della legge n. 201 del 22 dicembre 2008) è possibile affidare i lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000 euro e inferiore a 500.000 euro nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata prevista dall'articolo 57, comma 6 invitando almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- che tale nuovo comma è stato introdotto allo scopo di fronteggiare la crisi nel settore delle opere pubbliche e al fine di semplificare le procedure d'appalto per i lavori sotto soglia;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 500.000,00;

RITENUTO

- di dover disporre l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale per i lavori in oggetto, con il criterio del prezzo più basso e con contabilità dei lavori a misura;
- necessario approvare, altresì, le modalità partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, pur non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di invitare alla gara informale n. 25 (venticinque) ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese qualificate per la categoria OS 23 classifica I, relativo all'anno 2009, predisposto dal Settore Opere Pubbliche;
- che qualora il numero delle ditte iscritte nell'elenco di cui al punto precedente fosse inferiore a venticinque, le rimanenti ditte saranno scelte dall'elenco istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con sede legale nella Regione Campania e qualificate per la Categoria OS23 e Classifica 1;
- di stabilire che i componenti della commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di prelevare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, comprese spese tecniche e per la commissione di gara, per un totale di € 265.000,00, impegnando tale importo sul capitolo 190, U.P.B. 6.23.52 dell'esercizio finanziario 2009, Codice SIOPE 2113;

VISTI

- il d.lgs. 163/2006 art. 122 comma 7bis e art. 57 comma 6;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato

- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

a) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
b) Progettisti	arch. Francesco D'Agostino
	arch. Francesco Gregoraci
c) Direttore dei lavori	arch. Francesco D'Agostino
d) Collaboratore tecnico	arch. Francesco Gregoraci
e) Collaboratore amministrativo	Sig.ra Luciana Agrelli

- di approvare il progetto avente ad oggetto "Lavori di demolizione della copertura della palestra di Basket dello Stadio Collana - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad €.193 553,56 di cui € 32.587,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. grafico di Stato di fatto;
2. grafico di Stato di progetto;
3. documentazione fotografica
4. Relazione Tecnica
5. Quadro economico;
6. Computo metrico;
7. Computo metrico sicurezza;
8. Stima lavori;
9. Elenco prezzi ed analisi prezzi opere composte;
10. Piano di Sicurezza;
11. Capitolato speciale d'appalto;
12. Schema di contratto

- di approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

a) IMPORTO LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione dei lavori	€	160 966,08
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	32 587,48
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€	193 553,56

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) IVA su lavori al 20%	€	38 710,71
b2) Spese incentivo 1,5% sui lavori art. 11 L.R. 3/2007	€	2 903,30
b3) Imprevisti	€	19 335,36
b4) IVA su Imprevisti	€	3 871,07
B5) Oneri di smaltimento	€	4 000,00

B6) Spese per Commissione aggiudicatrici, per pubblicazione e spese autorizzative	€	2 606,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	71 446,44
TOTALE GENERALE (A + B)	€	265 000,00

- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.vo 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei Lavori aventi ad oggetto "Lavori di demolizione della copertura della palestra di Basket dello Stadio Collana - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad €.193 553,56 di cui € 32.587,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito, che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 (venticinque) ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese qualificate per la categoria OS 23 classifica I, relativo all'anno 2009, predisposto dal Settore Lavori Pubblici;
- di stabilire che qualora il numero delle ditte iscritte nell'elenco di cui al punto precedente fosse inferiore a venticinque, le rimanenti ditte saranno scelte dall'elenco istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con sede legale nella Regione Campania e qualificate per la Categoria OS23 e Classifica 1
- di stabilire che la Commissione di gara sarà nominata con successivo decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio, decorso il termine per la presentazione delle offerte;
- di prelevare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, comprese spese tecniche e per la commissione di gara, per un totale di € 265.000,00, impegnando tale importo sul capitolo 190, U.P.B. 6.23.52 dell'esercizio finanziario 2009, Codice SIOPE 2113;
- di inviare il presente atto:
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" per i successivi adempimenti;
 - al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania" per la pubblicazione;
 - al Settore "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio";
 - di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

ing. Pietro Angelino