

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - Decreto dirigenziale n. 422 del 26 agosto 2009 – L.R. 1/2000- Visto di conformità regionale alla Variante allo Strumento di intervento per l'apparato distributivo , vigente , del comune di Maddaloni (CE), di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 13 marzo 2009.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale.

PREMESSO , altresì , che

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 23.07.2004, il Comune di MADDALONI (CE) ha provveduto ad approvare lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo, di cui alla L.R. 1/2000, art. 13, vistato per la conformità con il Decreto Dirigenziale n. 486 del 1.12.2006 , del Settore Regolazione dei Mercati della Giunta Regionale della Campania.

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di MADDALONI (CE) con nota n. 11268 del 26.03.2009, acquisita al protocollo regionale al n. 0299173 del 06.04.2009 , successivamente integrata con nota n. 20237 del 08.06.2009 acquisita al protocollo regionale al n. 0639126 del 15.07.2009, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti la " Variante allo Strumento di intervento dell'apparato distributivo commerciale" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000.
- Il Consiglio Comunale di MADDALONI (CE), con delibera n. 12 del 13 marzo 2009 ha approvato, osservato le disposizioni di cui al comma 2 , art. 13 L.R. 1/2000, la Variante allo Strumento di intervento comunale dell' apparato distributivo commerciale SIAD, ai sensi della L. R. 1/2000 ;
- La Giunta Comunale di MADDALONI (CE), con l'atto deliberativo n. 139 del 01.06.2009, da atto :
- Che "Le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici o comunque senza che il Comune richieda varianti;
- della piena conformità dello strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni della L.R. 1/2000, con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive.

PRESO atto che:

- La variante, nel rispetto dello strumento urbanistico vigente, prevede : insediamenti di media struttura inferiore nelle zone di nuova espansione del PRG vigente; un incremento della media distribuzione relativa alle aree D9 del PRG vigente – compatibile con insediamenti produttivi , industriali, artigianali e commerciali, rivedendo , quindi, il parametro numerico ritenuto auspicabile ed equilibrato della media distribuzione inferiore e superiore, in relazione al territorio e al tessuto commerciale ; una possibilità di insediare esercizi di vicinato in zone periferiche del comune.

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;
la Legge Regionale 1/2000;
la Legge Regionale n. 12/2007
la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 13 marzo 2009 del comune di MADDALONI (CE)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- Di emettere il visto di Conformità Regionale alla Variante allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo - L. R. 1/2000 art. 13 - del comune di MADDALONI (CE), approvato con l'atto deliberativi di Consiglio Comunale n. n. 12 del 13 marzo 2009.
- Di rimarcare che gli esercizi di vicinato, previsti in zone periferiche del Comune, come genericamente definite nella citata delibera n. 12/09, dovranno essere attivati in locali aventi conforme destinazione d'uso;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di esplicitare che la summenzionata Variante allo Strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di MADDALONI (CE) diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di MADDALONI (CE), con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano