

PREMESSO CHE:

con Delibera di C.C. n. 15 del 09/04/2010 veniva approvato il Piano Triennale OO.PP. 2009/2011 e l'elenco annuale 2009
nell'elenco annuale veniva prevista la *realizzazione di un campo di calcio in località Villaggio San Francesco* (o Villaggio del Fanciullo) comportante l'utilizzo di suoli privati di proprietà dell'Istituto Religioso di Diritto Pontificio "Ancelle della Visitazione" con sede in Santa Marinella (Roma) in Via Santa Maria della Visitazione n. 35 P.IVA 80016450548, nonché variante urbanistica al P.d.F. vigente;
per i suoli interessati, rappresentati nel Catasto Terreni del Comune di Acerno al foglio n. 23 dalla part.III n. 335 di complessivi mq 15.985,00, veniva notificato all'istituto proprietario, con nota prot. n. 912 del 29/01/2009, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (T.U. espropri);
con Delibera di C.C. n. 3 del 30/03/2009, ai sensi degli articoli 10 e 19 del T.U., veniva approvato il progetto preliminare dell'opera, adottata la variante urbanistica al vigente P.d.F. ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
con Delibera di G.C. n. 111 del 13/12/2010 veniva approvato il progetto definitivo dell'opera comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del T.U.;
la Provincia di Salerno ai sensi della L.R. n. 16/2004, con D.P. n. 83 del 16/05/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n.39 del 27/06/2011, ha approvato la variante urbanistica al P.d.F. del Comune di Acerno;
si è provveduto agli adempimenti di cui all'art. 24 c. 11 della L.R. n. 16/2004;

CONSIDERATO CHE:

si è provveduto a comunicare all'interessato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del T.U., l'approvazione del progetto definitivo dell'opera e la dichiarazione di pubblica utilità nonché l'indennità di esproprio in complessivi € 236.582,00 (pari ad €/mq 14,80) ovvero € 260.240,20 ai sensi dell'art. 45 c. 2 lett. a) del T.U. per l'acquisizione della part.III n. 335 del foglio n. 23 di complessivi mq 15.985,00;
con atto sottoscritto in data 18/07/2011 recante prot. n. 5223 è stata formalizzata da parte dell'Istituto Religioso di Diritto Pontificio "Ancelle della Visitazione" la decisione di accettare l'indennità proposta dal Comune di Acerno di complessivi € 260.240,00;
con Determina Dirigenziale n. 126 del 03.08.2011 e successivo mandato di pagamento n. 793 del 08/08/2011 si è proceduto alla liquidazione e al pagamento in favore dell'Istituto proprietario del bene, dell'importo complessivo di € 260.240,00, al lordo delle ritenute di legge, quale indennità complessiva accettata per l'espropriazione dei suoli interessati da procedura espropriativa;
RITENUTO di dover pronunciare in favore del Comune di Acerno l'espropriazione definitiva della sopra indicata area occorrente per l'esecuzione dei lavori di "costruzione di un campo di calcio in località Villaggio San Francesco (o Villaggio del Fanciullo);
VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

DECRETA

E' pronunciata la espropriazione a favore del Comune di Acerno dei seguenti beni ubicati nel Comune di Acerno:

Area scoperta ubicata in località Villaggio San Francesco (o Villaggio del Fanciullo) del Comune di Acerno , raffigurata in Catasto Terreni al foglio n. 23 particella n. 335 di complessivi mq 15.985,00 di proprietà dell'Istituto Religioso di Diritto Pontificio "Ancelle della Visitazione" con sede in Santa Marinella (RM) in Via Santa Maria della Visitazione n. 35 P. IVA 80016450548.

DISPONE

La registrazione del presente Decreto presso l'Ufficio del Registro e la trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. di Salerno nonché la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Salerno;
La notifica al soggetto espropriato, sopra riportato, nella forma degli atti processuali civili;
La pubblicazione all'Albo Pretorio e sul B.U.R.C..
La esecuzione del presente decreto con le modalità ed entro i termini di cui all'art. 24 del T.U.

Il Responsabile Area Tecnica: *Dott. ing. Carmine Landi*