

PROVINCIA DI SALERNO c.f.: 80000390650

DECRETO DELLA PROVINCIA DI SALERNO N. 144 DEL 11/07/2011

COMUNE DI SCAFATI. PROGETTO PRELIMINARE DI “RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE MARICONDA – LOTTO 2: NUOVA STRADA COMUNALE”

Premesso

che con deliberazione n. 32 del 29/06/2010 il Consiglio Comunale di Scafati ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto preliminare di “Riqualificazione del quartiere Mariconda – lotto 2: nuova strada comunale”;

che l'Amministrazione Comunale di Scafati ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto con nota prot. n. 32706 del 16/12/2010, acquisita dall'Ente con prot. gen. n. 216258 del 17/12/2010 e successivamente integrata con nota n.12930 del 01/06/2011 acquisita dall'Ente con prot. gen. n.138670 del 03/06/2011;

che l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente nel territorio comunale;

che in data 01/08/2008 tra la Regione Campania ed il Comune di Scafati è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa “PIU' Europa” per l'elaborazione ed attuazione del Programma Integrato Urbano della Città di Scafati;

che in data 14 luglio 2009, con delibera di C.C. n. 24 si è proceduto all'adozione definitiva del Documento di Orientamento Strategico (DOS) ed all'approvazione del Rapporto Preliminare di VAS;

che in data 27 febbraio 2010, con delibera di C.C. n. 5 si è proceduto all'approvazione del PIU' Europa Scafati;

che l'intervento di che trattasi rientra tra i progetti inseriti nel “Programma Integrato Urbano PIU' Europa” che prevede tra i soggetti beneficiari il Comune di Scafati;

che il Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino del Sarno, nella seduta del 08/07/2010, ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi della L.R. n. 8/94;

che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania si è espresso, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, con parere favorevole con prescrizioni con voto GC/1206 del 26/11/10;

che l'ASL Salerno, Dipartimento Prevenzione, con prot. n. 460/11/DIP del 04/02/2011, ha espresso parere favorevole con condizioni;

che la variante proposta finalizzata alla realizzazione della nuova strada comunale interessa in parte aree individuate, in base alla zonizzazione del PRG vigente, come zona omogenea “G1 - attrezzature edificate di livello locale”, in parte aree di zona “G3 - parcheggi” ed in parte aree destinate a “strade” per le quali risultano decaduti i vincoli preordinati all'esproprio;

che l'esecuzione delle opera pubblica proposta prevede l'acquisizione di aree di proprietà privata mediante attivazione delle procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/01 e s.m.i.;

che, come risulta da delibera di C.C. n. 32/2010, si è provveduto alle comunicazioni di avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate all'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 e non risultano pervenute osservazioni;

che ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto viene disposto quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante;

che con deliberazione n. 211 del 08/07/2011 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati finalizzata alla realizzazione dei lavori di “Potenziamento Bretella di collegamento variante SS.18 – SP 135”;

DECRETA

L'approvazione della variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati finalizzata alla realizzazione dei lavori di “Riqualificazione del quartiere Mariconda – lotto 2: nuova strada

la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli altri Enti

Da Palazzo Sant'Agostino, 11/07/2011

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(firmato) avv. Marcello Feola

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

(firmato) on. Edmondo Cirielli