

COMUNE DI STURNO (AV)**C.F. 81000170647****Piazza Municipio, 1****Telefono: 0825448003 - Fax: 0825448639 E-Mail: utc@comune.sturno.av.it; C.F. 8100017647****UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Prot. Gen. N. 2420 del 31.08.2011

DECRETO DI ESPROPRIO

(ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n. 327/2001 esente dall'imposta di bollo ai sensi della Legge 1149 del 21.11.1967) degli immobili posti in comune di Sturno necessari per la realizzazione delle opere di: "RISTRUTTURAZIONE STRADA COMUNALE SAN CHIRICO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**VISTI:**

= Il P.R.G. approvato con D.P.A.P. di Avellino n. 26 in data 30.03.1989 e successiva variante al P.R.G. approvata con D.P.A.P. di Avellino n°2 in data 11. 03.2004, con i quali sono state previste fasce di rispetto stradale e ampliamenti delle corsie e di conseguenza è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE STRADA COMUNALE SAN CHIRICO";

= il provvedimento di G.C. n°64 del 28.06.2003, con il quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

= il proprio provvedimento n. 121 del 04.09.2009, notificato ai proprietari in data n. 05.09.2009 prot. n° 3258, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione accettata dai proprietari come dal seguente prospetto:

Ditta proprietaria	F.lio	Part.IIIa	Superfici	Qualità	Reddito domenicale	Zona Espropriata	Indennità provvisoria	Indennità di occupazione per mesi 65
Barbaro Maria	7	1047	47	Seminativo	0,18	Mq. 47		
Giuseppina nata a Roma il 04.03.1934 C.F. BRBMGS34C44H501H, prop. Per 334/1000	7	1049	38	arborato seminativo	0,12	Mq. 38		
Grella Francesco nato a Roma il 01.02.1959 C.F. GRLFNC59B01H501B, prop. Per 222/1000					Totale	Mq. 85	€. 537,75	€. 258,70
Grella Maria Luisa nata a Roma il 10.03.1961 C.F. GRLMLS61C50H501N, prop. Per 222/1000								
Grella Massimo nato a Roma il 25.04.1964 C.F. GRLMSM64D25H501D, prop. Per 222/1000								

= la nota assunta al protocollo generale del Comune in data 09.10.2009 prot. n. 3652, con la quale i suddetti proprietari hanno accettato il prezzo offertagli dall'amministrazione comunale per la determinazione l'indennità di espropriazione dovuta, ammontante complessivamente ad euro 535,75, e euro 258,70 per indennità di occupazione e chiesto di convenire la cessione volontaria dell'espropriando immobile così come determinata con atto n° 121 del 04.09.2009:

CONSIDERATO

= che le stesse ditte proprietarie con la su detta istanza hanno dichiarato:

= che l'area in oggetto è libera e non esistono diritti di terzi;

= di volersi avvalere della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili in parola;

= **che** in data 05.04.2004, si è proceduto all'immissione in possesso delle aree di che trattasi;
VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

- a) è disposta, a favore del Comune di Sturno e per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE STRADA COMUNALE SAN CHRICO l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati così come risultanti dal tipo di frazionamento redatto dall'arch. Michele Flammia prot. 253250.1/2008:

N.	ESTREMI CATASTALI				SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ.
	INTESTATARIO	CONFINI	F.LIO	MAPPALE	
1	Barbaro Maria Giuseppina nata a Roma il 04.03.1934 C.F. BRBMGS34C44H501H, prop. Per 334/1000 Grella Francesco nato a Roma il 01.02.1959 C.F. GRLFNC59B01H501B, prop. Per 222/1000 Grella Maria Luisa nata a Roma il 10.03.1961 C.F. GRLMLS61C50H501N, prop. Per 222/1000 Grella Massimo nato a Roma il 25.04.1964 C.F. GRLMSM64D25H501D, prop. Per 222/1000	Strada comunale S. Chirico e altra proprietà intestatari	7	1047	47
2	Barbaro Maria Giuseppina nata a Roma il 04.03.1934 C.F. BRBMGS34C44H501H, prop. Per 334/1000 Grella Francesco nato a Roma il 01.02.1959 C.F. GRLFNC59B01H501B, prop. Per 222/1000 Grella Maria Luisa nata a Roma il 10.03.1961 C.F. GRLMLS61C50H501N, prop. Per 222/1000 Grella Massimo nato a Roma il 25.04.1964 C.F. GRLMSM64D25H501D, prop. Per 222/1000	Strada comunale S. Chirico, altra proprietà intestatari e Famiglietti Filomena	7	1049	38

- b) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sub (a), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili **ed eseguito mediante l'immissione in possesso** da parte del beneficiario dell'esproprio;

- c) il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- 4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Sturno, li 31.08.2011

Il Responsabile dell' Ufficio per le espropriazioni
firmato.

Arch. Pasqualino Di Cecilia