

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

Regione Campania
Provincia di Napoli
Comune di Napoli
Autorità Portuale di Napoli
Bagnolifutura S.p.A.
Unione degli Industriali di Napoli

34° AMERICA'S CUP

WORLD SERIES EVENTS A NAPOLI

2012 - 2013

REGIONE CAMPANIA

IN.2011. 0000015 29/08/2011

Mittente : Affari generali della Presidenza e collegamenti con gli Ass...

Destinatari : PRESIDENTE PROVINCIA NAPOLI - PROF. LAMBERTI

Classifica : 1.1. Fascicolo : 2 del 2011



PREMESSO CHE:

- Bagnoli, luogo d'incontro ideale nel cuore del Mediterraneo, che già rappresenta una straordinaria risorsa dei cittadini di Napoli e della Campania, può essere valorizzata attraendo visitatori e investimenti con l'obiettivo di focalizzare l'attenzione internazionale sul sito;
- la disciplina urbanistica vigente persegue l'irrinunciabile finalità di tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio, da conseguire, in particolare, attraverso il ripristino dell'originaria conformazione naturale della linea di costa alterata nel tempo dalla colmata a mare realizzata a vantaggio dell'insediamento industriale dismesso, da conseguirsi attraverso l'attuazione delle scelte sancite con la variante al Piano Regolatore Generale per la zona occidentale di Napoli e con il Piano Urbanistico Esecutivo di Bagnoli;
- l'Unione degli Industriali di Napoli ha per prima svolto un'intensa attività di promozione di Napoli con l'obiettivo di lanciare la città nella competizione per ospitare regate della 34° America's Cup World Series Events (di seguito "ACWS") nelle stagioni 2012 e 2013;
- la Regione Campania, la Provincia di Napoli e il Comune di Napoli hanno ritenuto utile promuovere lo svolgimento a Napoli dell'ACWS per i rilevanti indotti in termini economico - produttivi e per il rilancio dell'immagine della Città, della Provincia e della Regione a livello internazionale, al fine di rafforzare la vocazione turistica di Napoli e delle sue proiezioni sul mare, come luoghi per lo svago, il tempo libero ed il *leisure*;
- lo svolgimento a Napoli degli eventi della ACWS può rappresentare una straordinaria occasione di rilancio dell'immagine della Città, della Provincia e della Regione creando notevoli opportunità di sviluppo ed occupazione - come evidenziato, anche, dallo studio commissionato dalla America's Cup Event Authority LLC (di seguito "ACEA") alla Deloitte: "34° America's Cup. World Series Regatta Potential Economic Impact on a hostport" - anticipando le attese connesse all'attuazione delle previsioni urbanistiche;
- al fine di verificare la possibilità di svolgere a Napoli tali eventi, l'Unione degli Industriali, con il supporto tecnico della Bagnolifutura SpA, ha svolto numerosi incontri e sopralluoghi con i rappresentanti dell'ACEA; nel corso degli stessi si è constatato che le aree, a terra e a mare, di Bagnoli sono adeguate a ospitare gli eventi dell'ACWS 2012 - 2013;
- in relazione alle esigenze avanzate dall'ACEA si è verificata l'idoneità degli spazi della colmata dell'ex area industriale di Bagnoli e delle attrezzature del Bagnoli HUB ("La Porta del Parco"), del Parco dello Sport e altre attrezzature eventualmente disponibili nell'area;
- si è, altresì, valutata positivamente la possibilità di effettuare degli interventi di adeguamento che consentano l'utilizzazione del molo San Vincenzo per l'attracco dei *super yacht*;
- le aree e le strutture individuate appartengono al Demanio Marittimo e alla Bagnolifutura SpA;
- l'ACEA, al fine di valutare la candidatura della città di Napoli, ha chiesto la sottoscrizione di una "Letter of Agreement" contenente tutte le specifiche e gli

- impegni necessari per lo svolgimento dell'ACWS, che si terranno nei periodi di maggio 2012 e aprile – maggio 2013 ed avranno ognuno la durata di 9 giorni;
- in data 1 luglio 2011 è stata inviata ad ACEA la proposta in parola;
 - la Regione Campania, coerentemente con la programmazione 2007-2013, promuove azioni “di sistema” in grado di generare un nuovo impulso imprenditoriale e rafforzare il livello di competitività regionale, anche favorendo il rilancio dell'immagine del capoluogo di regione;
 - la Regione Campania, la Provincia di Napoli e il Comune di Napoli per consentire lo svolgimento a Napoli dell'ACWS sono disponibili, nel quadro degli investimenti per la valorizzazione di Bagnoli, nel rispetto delle normative vigenti e delle rispettive competenze, a svolgere ogni attività finalizzata a sostenere l'investimento necessario, utilizzando al riguardo sia mezzi propri che risorse nazionali e/o comunitarie; e intendono garantire l'accelerazione di tutte le procedure amministrative per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza necessari alla attivazione dell'iniziativa, in conformità con il programma valorizzazione dell'area di Bagnoli;
 - l'Autorità Portuale e la Bagnolifutura SpA, vista la rilevanza dell'iniziativa, sono disponibili a destinare le aree di propria competenza allo svolgimento della ACWS, per tutta la durata necessaria;
 - la Regione Campania, la Provincia di Napoli e il Comune di Napoli hanno individuato la Bagnolifutura SpA come soggetto disponibile a realizzare le attività tecniche e operative necessarie per la realizzazione delle opere;
 - l'Unione degli Industriali continuerà ad affiancare le istituzioni locali nell'azione di rilancio dell'immagine della città e di promozione di iniziative produttive sul territorio;
 - ai fini della candidatura della città di Napoli quale sede degli eventi velici della ACWS è necessario individuare il soggetto che procederà alla sottoscrizione dell'eventuale contratto con l'ACEA;
 - è indispensabile individuare un idoneo percorso giuridico - amministrativo che, assicurando la più ampia sinergia tra gli enti pubblici, possa garantire la realizzazione dell'iniziativa nel rispetto della tempistica e della qualità necessarie.

Tutto ciò premesso, le parti sottoscrivono il presente Protocollo d'Intesa

Articolo 1-Premessa

Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo, in relazione alle rispettive competenze degli Enti che lo sottoscrivono.

Articolo 2-Finalità

Il presente protocollo d'intesa intende promuovere azioni coordinate e condivise volte alla realizzazione, nell'area di Bagnoli, della ACWS in grado di rilanciare l'immagine di Napoli, della sua Provincia e della Regione Campania a livello internazionale e generare rilevanti indotti economici ed occupazionali grazie ai quali sarà possibile accelerare il programma complessivo di riqualificazione dell'area contenuto nella pianificazione vigente. L'intesa intende regolamentare le modalità di

futura esplicazione delle potestà pubbliche e di svolgimento dell'attività privata in vista del raggiungimento di una finalità di promozione della Regione Campania e della Provincia di Napoli in generale e della Città di Napoli in particolare, ritenuta rilevante per l'interesse pubblico.

Articolo 3 – Ubicazione e Predisposizione Aree

Le parti convengono che :

- il sito proposto per lo svolgimento della ACWS, comprende le aree demaniali e quelle di proprietà della Bagnolifutura S.p.A., che in relazione alle loro caratteristiche e dimensioni e alla presenza di attrezzature già realizzate sono state giudicate idonee, sulla base della valutazione effettuata dai rappresentanti dell'ACEA e ad accogliere un evento di eccellenza e di elevato impatto economico – produttivo quale sarà l'ACWS;
- lo stesso sarà attrezzato, previo intervento di protezione della messa in sicurezza della colmata, per accogliere la “*Technical Area*”, l’“*AC Event Village*”, le *VVIP & Corporate Hospitality Areas*, gli attenuatori del moto ondoso, i pontili galleggianti, la tribuna per circa 1.000 persone, i parcheggi, le strade di accesso;
- i Pontili SUD e NORD saranno oggetto di interventi di adeguamento, il primo per la movimentazione delle imbarcazione da regata e per l'attracco dei super yacht; il secondo per l'accoglienza del pubblico;
- nel Bagnoli HUB, con possibilità di fruizione dell'Auditorium e del parcheggio, e/o in altre attrezzature disponibili nell'area saranno allestiti gli spazi per uffici e per il “*media center*”;
- il molo San Vincenzo e la darsena Acton saranno, eventualmente, resi disponibili per l'attracco dei *super yacht*;

Lo schema progettuale, che sarà allegato all'eventuale contratto da sottoscrivere con ACEA, è parte integrante del presente protocollo.

Articolo 4- Sottoscrittore Contratto con ACEA

Le parti convengono che il soggetto individuato per la sottoscrizione del contratto con ACEA, che è stato condiviso da tutte le Parti, è la Bagnolifutura spa, a ciò richiesta in base al presente protocollo.

Articolo 5 – Società di Scopo

La Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli e l'Unione Industriali di Napoli costituiranno, direttamente o tramite società partecipate, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto con ACEA, una società di scopo (SPV) cui Bagnolifutura trasferirà tutti i diritti e gli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto, ad esclusione di quelli di cui successivo all'art. 7).

Le quote societarie della SPV e la sua governance saranno definite con accordo tra le parti sopra indicate.

La SPV avrà durata pari alla sussistenza di impegni contrattuali con ACEA e sarà dotata tempestivamente delle facoltà amministrative e dei mezzi finanziari necessari per l'evento.

Articolo 6 - Risorse per lo svolgimento degli eventi

Le Parti convengono che:

- la Regione Campania finanzia gli interventi nell'Area di Bagnoli, in coerenza con gli investimenti già in atto per la valorizzazione della stessa, potendo altresì contribuire, nei limiti delle risorse disponibili, alla realizzazione dell'evento;
- la Regione Campania finanzia gli eventuali interventi dell'Autorità Portuale per l'adeguamento del molo San Vincenzo e della darsena Acton;
- la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli e l'Unione degli Industriali di Napoli finanzieranno gli altri costi necessari al rispetto degli obblighi contrattuali con ACEA;
- eventuali ulteriori interventi saranno successivamente decisi e le risorse finanziarie reperite d'intesa unanime tra le Parti.

Articolo 7 – Progettazione e Realizzazione degli interventi per la predisposizione del sito di Bagnoli

Le Parti convengono che la Bagnolifutura SpA, in accordo con quanto previsto dalla propria mission, curerà la progettazione e la realizzazione, conformemente a quanto previsto dal d.lgs. 163/06, di tutti gli interventi necessari allo svolgimento dell'evento, nei sensi precisati nel precedente art. 6.

Articolo 8 - Procedure amministrative

In relazione agli obblighi contrattuali, ad iniziare dalla necessità di predisporre le aree e renderle fruibili all'ACEA entro il mese di aprile 2012, i sottoscrittori si impegnano, anche attraverso conferenze di servizi *ad hoc*, ovvero altri strumenti per legge previsti, ad assicurare la propria collaborazione istituzionale ed amministrativa per l'accelerazione dei tempi per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e le licenze di legge, per lo snellimento delle procedure e per l'esecuzione degli interventi necessari a destinare le aree descritte nel presente protocollo quali sedi per lo svolgimento dell'ACWS e per l'organizzazione dell'evento.

Nel pieno rispetto della normativa e dei tempi richiesti, si concorda, tra l'altro, la seguente procedura:

- appena costituita, la SPV diventerà esclusiva titolare di tutti i diritti e gli obblighi contrattuali assunti dalla Bagnolifutura SpA con la sottoscrizione del contratto con ACEA, ad esclusione di quelli previsti dall'art. 7;
- l'Autorità Portuale di Napoli consegnerà/concederà al Comune di Napoli le aree demaniali interessate dagli eventi nell'area di Bagnoli, ai sensi del codice della navigazione;
- il Comune di Napoli trasferirà l'uso temporaneo dell'area predetta alla Bagnolifutura SpA per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 7;
- la Bagnolifutura SpA, una volta realizzati gli interventi, restituirà le aree al Comune di Napoli, che le consegnerà alla SPV;

- il patrimonio acquisito nella realizzazione dei lavori, una volta terminate le attività di competenza, resterà definitivamente acquisito ad SPV, salvo diverso accordo tra le Parti.

Articolo 9 - Coordinamento

Le Parti convengono di istituire una “Commissione per l’attuazione del Protocollo e del contratto con l’ACEA”. Della Commissione faranno parte un rappresentante per ognuno dei soggetti sottoscrittori. La stessa potrà essere integrata con gli altri soggetti istituzionalmente competenti nei procedimenti amministrativi.

Articolo 10 - Durata

Il presente protocollo produrrà effetti dalla data di sottoscrizione e fino al completamento delle procedure tecnico - amministrative connesse e conseguenti allo svolgimento dell’ACWS a Napoli.

Art. 11 – Adesioni

Le Parti, in considerazione della rilevanza strategica delle iniziative oggetto del presente Protocollo, si riservano di sollecitare direttamente il Governo nazionale, le Amministrazioni centrali interessate e tutti gli eventuali soggetti pubblici e privati ad aderire al presente Protocollo di intesa allo scopo di favorire, accelerare e promuovere il citato intervento.

Il Presidente della Regione Campania
On. Stefano Caldoro

Il Presidente della Provincia di Napoli
On. Luigi Cesaro

Il Sindaco di Napoli
On. Luigi de Magistris

Il Presidente dell’Autorità Portuale di
Napoli
Amm. Luciano Dassatti

Il Presidente della Bagnoli futura SpA
On. Riccardo Marone

Il Presidente dell’Unione degli Industriali
di Napoli
Dr. Paolo Graziano

Napoli, 26 agosto 2011

14/01/11
per
per

per
Luca Lenti
per

Allegato C al Protocollo di Intesa

"34° America's Cup World Series Events a Napoli 2012-2013"



super yachts port is
located in
S. Vincenzo pier

moorings catamarans

moorings super yacht

Refuelling
facilities

VIRGILIANO PARK
view point