

CITTA' DI FRATTAMAGGIORE – Provincia di Napoli – Piano per gli Insediamenti Produttivi –
Determina dirigenziale n. 856 del 31/07/09 di liquidazione e pagamento indennità di esproprio.

Il Responsabile del IV Settore
Ufficio Espropri Arch. Stefano Prisco

(omissis)

A) DI LIQUIDARE l'importo di € 141.295,00 lordi, in favore di Vitale Antonio, Vitale Bartolo, Vitale Francesco, Vitale Giuseppe, Vitale Mariagrazia, a titolo di indennità condivisa per l'espropriazione definitiva dei 500/1000 di proprietà indivisa della superficie di mq 4.037 - distinta al catasto terreni al foglio 7, particella 96, in ditta Vitale Antonio, Vitale Bartolo, Vitale Francesco, Vitale Giuseppe, Vitale Mariagrazia per 500/1000 e Ferro Maria per 500/1000 – interessata dall'attuazione del comparto "A" del P.I.P. di Frattamaggiore;

B) DI MAGGIORARE l'importo di cui al capo A) che precede della somma di € 14.129,50, pari al 10% dell'indennità condivisa, ai sensi dell'art. 37 comma 2 D.P.R. n. 327/01 cit., in favore di ciascun comproprietario che ha accettato ripartito in misura della quota di diritto come di seguito indicate: Vitale Annamaria, proprietà piena per 83/1000, Vitale Antonio, proprietà piena per 83/1000, Vitale Bartolo, proprietà piena per 83/1000, Vitale Giuseppe, proprietà piena per 84/1000, Vitale Francesco, proprietà piena per 83/1000, Vitale Mariagrazia, proprietà piena per 84/1000;

C) DI DETERMINARE in via provvisoria l'indennità aggiuntiva per la coltivazione in atto sul fondo in esproprio – limitatamente alla superficie di mq 3.794 - nella somma di €30.579,64 - a valere sul valore venale del fondo – in favore del conduttore, sig. Saviano Giuseppe, nato a Frattamaggiore il 08/03/1961;

(omissis)

G) DI DISPORRE:

a) il pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio pari a totali € 140.134,68, lordi, ripartita nelle quote di diritto in favore dei soggetti che di seguito si indicano:

€ 23.262,36 Vitale Annamaria, c.f.: VTL NMR 53A51 D789W, prop. per 83/500;

€ 23.262,36 Vitale Antonio, c.f.: VTL NTN 49B27 D789D, prop. per 83/500;

€ 23.262,36, Vitale Bartolo, c.f.: VTL BTL 47P28 D789S, prop. per 83/500

€ 23.542,62, Vitale Giuseppe, c.f.: VTL GPP 44M26 D789Y, prop. per 84/500

€ 23.262,36, Vitale Francesco, c.f.: VTL FNC 54P09 D789U, prop. per 83/500;

€ 23.542,62 Vitale Mariagrazia c.f.: VTL MGR 46H43 D789N, prop. per 84/500;

dopo che sia divenuto esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 10, del D.P.R. 327/2001 cit., **entro il termine di 60 giorni decorrenti dal deposito della necessaria documentazione;**

b) il pagamento diretto delle indennità aggiuntive, provvisoriamente determinate in complessivi € 30.579,64 netti in favore del conduttore, dopo la definitiva accettazione e previa integrazione della documentazione agli atti, divenuto esecutivo il presente provvedimento; in mancanza, i suddetti importi saranno depositati alla cassa Depositi e Prestiti a vantaggio degli aventi diritto, prima di pronunciare l'acquisizione definitiva del fondo;

c) il deposito alla Tesoreria Generale dello Stato presso la Cassa depositi e prestiti S.p.A. della quota di 500/1000 di indennità provvisoria non accettate, al netto delle indennità aggiuntive, pari a € 126.005,18, lordi, in favore della signora Ferro Maria, c.f.: FRR MRA 31D58 D789Q, proprietaria catastale della quota indivisa di 500/1000 del bene in esproprio, prima di pronunciare l'acquisizione definitiva del fondo.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Stefano Prisco