

CITTÀ DI AVERSA

Area Lavori Pubblici

Bando di gara mediante procedura aperta - Oggetto: Appalto lavori di

“Completamento di Palazzo Gaudioso”. Codice C.I.G.: 322042284C

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Aversa (Provincia di Caserta)
Piazza Municipio Tel. 081/5049184; 2. PROCEDURA DI GARA: procedura
aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n°163/06 e della L.R. n° 03 del
27/02/07; 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI
LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO
DELLE PRESTAZIONI: 3.1. Luogo di esecuzione: Aversa; 3.2. Descrizione:
lavori di completamento di Palazzo Gaudioso sede della biblioteca
comunale le cui caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle
prestazioni sono specificate nel progetto definitivo ed esecutivo approvato
con la deliberazione di G.M. n°425/10; 3.3. Importo complessivo
dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 182.000,00 (euro
centottantaduemila/00) di cui € 171.647,85 per lavori soggetti a ribasso ed
€ 10.352,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; 3.4 Categoria
prevalente: OG2 classifica I; 3.5 categoria/e/e sub appaltabile/i ai sensi
dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/06, tenendo presente che la quota sub
appaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%; 3.6
Appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato
disposto degli artt. 81 comma 1 ed 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°
163/06, Tariffa lavori applicata: prezzario Lavori Pubblici della Campania
approvata dalla delibera di Giunta Regionale n°1914 del 29/12/09 e
pubblicata sul BURC n°02 del 07/01/10; Ai sensi dell'art. 81 comma 3-bis

del D.Lgs. 163/06 si precisa che: l'offerta migliore è altresì determinata al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. 4. Ultimazione lavori: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di registrazione del contratto Penale giornaliera in caso di ritardo € 200,00 (duecento); 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonchè gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e gli altri atti di gara, sono visibili presso l'ufficio LL.PP. nei giorni pari dalle ore 16 alle ore 18,30. E' possibile acquistarne una copia secondo modalità stabilite dall'Ufficio, presso l'eliografia TECNOCOPY sita in P.zza Municipio n° 2 6/d tel. 081-5045897; il presente bando è disponibile anche sul sito Internet del Comune di Aversa www.comune.aversa.ce.it. 6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte: 6.1. Termine di ricezione offerte: **19/10/2011, ore 12;** 6.2. indirizzo: punto 1. 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando; 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso Ufficio

LL.PP. alle ore **09 del giorno 20/10/2011**; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 8,30 del giorno che sarà comunicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune; 7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; 8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente: - da versamento in contanti o assegno bancario; - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, rilasciata nei modi di cui all'art. 1 della L. 348 del 10/06/1982; - dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante da relativo certificato. - La fidejussione rilasciata con le precedenti modalità dovrà altresì prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione appaltante; b) La cauzione definitiva è stabilita nella misura prevista dall'art. 113 D.Lgs. n°163/06, sull'importo contrattuale. L'importo della cauzione provvisoria e di quella definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotta del 50% nei confronti di imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 7 D.Lgs. n°163/06. La cauzione definitiva

rilasciata sottoforma di fidejussione di qualsiasi tipo dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

9. GARANZIE DA RISCHI DI ESECUZIONE: A)

Ai sensi dell'art. 129 D.Lgs. n°163/06 l'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione azioni di terzi o causa di forza maggiore, prevedendo una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Pertanto l'impresa è tenuta a stipulare polizze relative a:

- assicurazione RCT per il massimale di € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) per danni a persone, a cose o animali. Tale polizza dovrà specificare che tra le persone si intendono compresi anche i rappresentanti della stazione appaltante, della D.L. e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo;
- assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere pari al 15% dell'importo contrattuale;

Le polizze di cui ai precedenti commi devono:

- a) portare la dichiarazione di vincolo a favore del Comune di Aversa;
- b) coprire l'intero periodo dei lavori fino al completamento della consegna e collaudo delle opere;
- c) essere accese prima della consegna dei lavori;
- d) risultare in regola con il pagamento del premio relativo al periodo indicato;
- e) essere esibite alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori o comunque prima della liquidazione del 1° stato di avanzamento.

Si precisa che non si darà corso al pagamento delle spettanze dovute in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette. B) Ai sensi dell'art. 141 D.Lgs. n°163/06 l'appaltatore prima della liquidazione della rata di saldo è tenuto a prestare garanzia fidejussoria, circa la buona qualità dei materiali impiegati nella realizzazione dei lavori, la loro durevolezza nel tempo compatibilmente all'uso cui sono destinati e la conformità degli stessi alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Detta polizza con validità decennale è stabilita nell'importo percentuale del 10% dell'importo contrattuale sommato a quello derivante da eventuali perizie di varianti e deve poter coprire anche eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Durante il periodo della durata della garanzia di cui innanzi l'appaltatore, dietro semplice diffida a mezzo di lettera raccomandata a.r. da parte dell'Amministrazione appaltante, ha l'obbligo di riparare tempestivamente a sua cura e spese ogni guasto, imperfezione o quant'altro si verifichi nelle opere, nelle forniture e negli impianti a causa della non buona qualità dei materiali impiegati o per difetto di esecuzione e di sostituire le parti difettose o deficienti con altre di buona qualità, corrispondenti alle norme del contratto, sufficienti ed idonee, nonchè di eseguire tutti i lavori di demolizione, ricostruzione o ripristino di opere murarie ed ogni altra opera comunque necessaria per la sostituzione del materiale garantito. La stipula delle polizze indicate alle precedenti lettere è onere dell'impresa appaltatrice, che è tenuta a ritenersi compensata per le spese di

accensione delle stesse nel corrispettivo dell'appalto; si precisa che detta stipula deve essere effettuata presso compagnie di gradimento della stazione appaltante. 10. Finanziamento: Avanzo di bilancio; 11. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 comma 1, D.Lgs. n°163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n°163/06, nonchè concorrenti con sede in altri stati i membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/10; 12. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: (caso di concorrente con sede in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (caso di concorrente con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/10 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto DPR 207/10, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 del DPR 207/10, conseguita nel quinquennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto di qualificazione con la SOA; 13. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione; 14. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 81 comma 1 ed art. 82 comma 2

lett. a) del D.Lgs. n°163/06; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore, a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando; 15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante; 16. ALTRE INFORMAZIONI: a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/06 e di cui alla L. n.68/99; b) si procederà alla verifica delle offerte anomalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 D.Lgs. n°163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anomalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 D.Lgs. n°163/06; c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 D.Lgs. n°163/06; f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 D.Lgs. n°163/06; g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista; i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), D.Lgs. n°163/06 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/10 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere

convertiti in euro; k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto; l) Applicazione di penali in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori così come previsto nel capitolato speciale di appalto; m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/10, per i lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione all'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d' appalto; n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs. n°163/06 e successive modificazioni ed integrazioni; q) tutte le controversie derivanti dal contratto, nel rispetto delle procedure indicate agli articoli 241 D.Lgs. n°163/06, sono deferite alla competenza arbitrale; r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara; s) responsabile del procedimento: arch. Ciro Navarra – Dirigente Area Lavori Pubblici;17. PUBBLICITA': secondo modalità stabilite con determina dirigenziale Area Lavori Pubblici n°704 del 31/12/10.

Aversa, lì 07/09/2011

Il Dirigente - Arch. Ciro Navarra