

COMUNE DI STURNO (AV)**C.F. 81000170647****Piazza Municipio, 1****Telefono: 0825448003 - Fax: 0825448639 E-Mail: utc@comune.sturno.av.it;****UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Prot. Gen. N. 2463 del 02.09.2011

DECRETO DI ASSERVIMENTO

(ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n. 327/2001 esente dall'imposta di bollo ai sensi della Legge 1149 del 21.11.1967) degli immobili posti in comune di Sturno necessari per la realizzazione delle opere di: "COSTRUZIONE DELLA RETE FOGNARIA IN VIA CERZE D'AGOSTO.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**RICHIAMATI** gli atti, esecutivi:

- = n. 12 del 10.03.2001, con il quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- = n. 73 del 28.10.2005, con il quale:
 - è stato approvato il progetto definitivo dei lavori che, ai sensi dell'art.14 - co. 13 - della ex Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e succ. modif. e dell'art.12 - co. 1 - lett. a) - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. ed integr., comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - è stato approvato il piano particellare delle aree da sottoporre a servitù coattiva;
 - è stato stabilito il termine entro il quale terminare le espropriazioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. citato:

- = il Responsabile del Procedimento:
 - in data 23.10.2006 ha compilato l'elenco dei beni da sottoporre a servitù coattiva con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari ed ha indicato le somme offerte per l'imposizione di detta servitù;
- = l'atto di cui sopra è stato notificato agli interessati, nelle forme degli atti processuali civili, in data 23.10.2006 prot. n°3073;
- = nei trenta giorni successivi alla notifica gli interessati:
 - non hanno presentato osservazioni;
- = che con determina n. 294 del 10.10.2006 è stata determinata l'indennità provvisoria di servitù coattiva degli immobili necessari per l'esecuzione dei "LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA RETE FOGNARIA IN VIA CERZE D'AGOSTO così come risultante dal seguente prospetto:

Nominativo	Foglio	P.lla	Superficie della part Mq.	Superficie da asservire in mq.	Superficie da occupare temporaneamente.	Indennità provvisoria di asservimento €.	Inden. di occupazione parte solo da occupare/ annua €.
TORELLA FEDERICA nata a Sturno il 17.03.1970 Eredi TORELLA CARMELA nata a Sturno il 28.05.1938 TORELLA GIULIANA nata a Sturno il 02.05.1943 ALBERTO VOLI Eredi TORELLA FABIO nato a Sturno il 11.08.1935	12	75	2850	240	800	355,04	92,67

Dato atto:

= che la situazione intestatari dal 31.05.2011, giusta rettifica di intestazione all'attualità n. 12707.1/2011 la seguente:

Nominativo	Foglio	P.Illa	Superficie della part Mq.	Dominicale €.	Agrario €.
TORELLA FEDERICA nata a Sturno il 17.03.1970 C.F. TRL-FRC70C57I990D Proprietà 1/1 bene personale	12	558 ex 75	990	30,68	46.02

= **che** la signora Torella Federica con nota in data 27.05.2011 prot. n. 1543 ha dichiarato di condividere irrevocabilmente l'indennità di espropriazione così come determinata con atto n° 294 del 10.10.2006;

- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO l'art. 23 del T.U. sugli espropri;

IN VIRTU' dei poteri di cui al al combinato disposto degli artt. 107, commi 3° e 109, comma 2° del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267, nonché del Decreto del Sindaco n.11 del 03.07.2009

DECRETA

1) È disposta a favore del Comune di Sturno, con sede legale in Sturno piazza Municipio 1, C.F. 81000170647, la servitù permanente di sottosuolo per opera di pubblica utilità "RETE FOGNARIA IN VIA CERZE D'AGOSTO. Sulla seguente proprietà e superficie :

Estremi catastali			Superficie da asservire
Intestazione	Foglio	Particella	
TORELLA FEDERICA nata a Sturno il 17.03.1970 C.F. TRL-FRC70C57I990D Proprietà 1/1 bene personale	12	558	mq 240

come indicato nella planimetria catastale allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

La servitù consiste nella realizzazione di un collettore fognario, posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa 1,20 metri, consistente in una tubazione di diametro pari a mm. 315 posata in un unico scavo.

2) La servitù di cui al presente atto conferisce all'Ente o chi per esso, la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto per l'espletamento dell'attività di costruzione, esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto fognario;
- scavare ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente punto1);

3) Il Comune di Sturno potrà usufruire del predetto tratto di terreno asservito al fine di posizionare ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera e gestione dell'impianto fognario di che trattasi, ovvero:

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto per l'espletamento dell'attività di costruzione, esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;

4) Il proprietario è obbligato a:

- a consentire al Comune di Sturno o chi per esso, di esercitare le facoltà sopradette;
- a non eseguire opere e/o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri 2,00 dalla fascia asservita;
- a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture

interrate o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto al Comune di Sturno o chi per esso la verifica di compatibilità con l'impianto.

5) Le indennità provvisorie dovute per la costituzione della servitù sui predetti terreni sono:

Nominativo	Foglio	P.lla	Superficie da asservire in mq.	Indennità di asservimento	Maggiorazione art. 45 comm2	Interessi	Indennità di occupazione	Totale
TORELLA FEDERICA nata a Sturno il 17.03.1970 C.F. <i>TRLFRC70-C57I990D</i> Proprietà 1/1 bene personale	12	558	240	€. 355,04	€. 177,52	€. 54,59	€. 92,67	€. 679,82

come da relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico allegata alla Determina di n. 294/2006.

Le indennità provvisorie di asservimento sono state calcolate ai sensi dell'art. 40, comma 3, del T.U. sugli espropri, ossia applicando il Valore Agricolo Medio della coltura in atto sul terreno asservito.

ORDINA

Il presente Decreto:

- * sarà notificato alla Ditta proprietaria asservita, a cura del Comune di Sturno;
- * sarà trascritto al Servizio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Avellino, e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Avellino, a cura del Comune di Sturno;
- * sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito *web* del Comune di Sturno, e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura del Comune di Sturno.

DISPONE

- A) Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla data di notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla data di notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
- B) Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento di asservimento preordinato alla realizzazione di un'opera di pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967.

Il responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Pasqualino Di Cecilia