

PROVINCIA DI SALERNO – Decreto del Presidente n° 124 del 3/08/2009 – Approvazione della variante al PRG vigente nel Comune di Sala Consilina.

IL PRESIDENTE

Premesso

- che con deliberazione n. 50 del 25/09/2008 il Consiglio Comunale di Sala Consilina ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto di "Realizzazione di un edificio da destinare a centro diurno e Residenza Sanitaria Assistenziale per persone diversamente abili" proposto dall'impresa sociale "Una Speranza Onlus";
- che l'approvazione del progetto preliminare dell'opera di pubblica utilità in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente nel territorio comunale;
- che l'Amministrazione Comunale di Sala Consilina ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto con nota n. 15817 del 10/11/08, pervenuta a questo Ente in data 17/11/08 con prot. Gen. n. 43172 e successiva integrazione, prot. n. 2407 del 16/02/09, acquisita con prot. gen. n. 7998 del 20/02/09;
- che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania si è espresso sulla variante urbanistica con parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83 con voto GC/444 del 13/03/07;
- che l'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele si è espressa, ai sensi della L.R. n. 8/94, con parere favorevole con determina n. 10 del 16/02/2007;
- che l'ASL SA/3 Vallo della Lucania si è espressa, sotto il profilo igienico sanitario, con parere favorevole, nota prot. n. 664/08;
- che la Commissione regionale ex D.G.R.C. n. 723/02 si è espressa con parere favorevole, nota prot. n. 2008.0566757 del 01/07/08, alla realizzazione della struttura sanitaria de quo;
- che le disposizioni transitorie dell'art. 35, co. 2-ter del D. Lgs. N. 152/06 e s.m.i. prevedono che le procedure di VAS avviate precedentemente all'entrata in vigore del D. Lgs. n. 4/08 sono concluse ai sensi delle norme vigenti al momento dell'avvio del procedimento e, pertanto, acquisito lo studio di non significatività di effetti sull'ambiente, si ritiene che lo specifico intervento proposto oggetto di approvazione non comporta effetti significativi sull'ambiente;
- che la variante urbanistica, finalizzata alla realizzazione di un edificio da destinare a residenza sanitaria assistenziale per persone diversamente abili, interessa un'area che ricade in zona "E" agricola del PRG vigente;
- che per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità si rende necessaria una riduzione della fascia cimiteriale di rispetto da m. 200 a m. 100, ai sensi dell'art. 28 L. n. 166/02 e del punto 1.7 del titolo II della L.R. n. 14/82;
- che con deliberazione n. 280 del 22/05/09 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al PRG vigente nel Comune di Sala Consilina, finalizzata alla "Realizzazione di un edificio da destinare a centro diurno e Residenza Sanitaria Assistenziale per persone diversamente abili", di cui al progetto preliminare approvato con delibera del C.C. di Sala Consilina n. 50 del 25/09/2008.

DECRETA

L'approvazione della variante al PRG vigente nel Comune di Sala Consilina, finalizzata alla "Realizzazione di un edificio da destinare a centro diurno e Residenza Sanitaria Assistenziale per persone diversamente abili", di cui al progetto preliminare approvato con delibera del C.C. di Sala Consilina n. 50 del 25/09/2008, con la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli Enti preposti.

Da Palazzo Sant'Agostino, 03 agosto 2009

Il Presidente
On. Edmondo Cirielli