

Comune di Aiello del Sabato - (Avellino) - c.f. 00225670645

Determina n° 131/2011 del 09.09.2011

Oggetto: Assegnazione in proprietà n. 4 (quattro) suoli area P.I.P. in località Fiume. Avviso bando pubblico.

Estratto

Con deliberazione del C.C. n. 108/1989 del 07.06.1989, approvata dal CO.RE.CO. di Avellino al n. 35939 nella seduta del 20.06.1989, veniva approvato in via definitiva il Piano degli Insediamenti Produttivi di cui all'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865;

Con delibera G. C. n. 42/2002 del 08.03.2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo generale per i "lavori di realizzazione di infrastrutture area P.I.P. località Fiume". per un importo di 900.000,00 a firma dell'arch. Fabio Guerriero, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino con il 625, sulla cui base è stato chiesto il finanziamento alla Regione Campania;

Con nota del 28.02.2003 n. 193/1/AGC la Regione Campania comunicava che con la deliberazione della Giunta Regionale del 29.11.2002 n. 5772 era stato approvato il piano di riparto dei fondi tra i Comuni che avevano presentato le istanze ai sensi della deliberazione G. R. del 15.11.2001 n. 6130;

Con regolare procedura di gara ad evidenza pubblica sono stati affidati i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione che ad oggi risultano ultimati;

Con deliberazione del C. C. n. 15/2004 del 14.05.2004, esecutiva ai sensi di legge, sono stati dettati, in ottemperanza alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, alcuni criteri di massima per la predisposizione del bando di gara per l'assegnazione dei lotti;

Con Delibera di G. C. n. 107/2009 del 10.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, lo schema di bando - regolamento/disciplinare tecnico e schema di domanda relativi all'assegnazione in proprietà di suoli nell'ambito del "Piano per Insediamenti Produttivi - località Fiume" del Comune di Aiello del Sabato, coi seguenti riferimenti: lotti da assegnare in proprietà n. 4; superficie fondiaria lotto mq. 2.000; superficie massima copribile lotto mq. 1.000; volume edificabile lotto mc. 4.600; costo lotto €/mq 56 per € 112.000,00;

Col medesimo deliberato di Giunta è stato autorizzato, l'ing. Esposito Pellegrino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune ad attivare le necessarie procedure di gara per l'assegnazione dei suddetti suoli;

In esecuzione del citato mandato, con determina n. 32/2010 in data 03.03.2010 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune, è stata fatta la pubblicazione del bando di assegnazione dei lotti, alla cui scadenza sono pervenute solo n. 2 richieste da parte di n. 2 ditte che, successivamente, hanno rinunciato all'acquisto;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 26-07-2011 sono state approvate delle modifiche al Regolamento e allo schema di Bando per l'assegnazione dei lotti area P.I.P., rideterminando il prezzo di vendita a metro quadrato in euro 49,71 e per il conseguente costo del lotto per € 99.420,00;

In esecuzione del citato deliberato, con determina n. 131/2011 in data 09-09-2011 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune, si è stabilito che la domanda di assegnazione del lotto (o dei lotti), unitamente alla richiesta documentazione, dovrà pervenire, in plico sigillato con l'indicazione "**Bando di gara per l'assegnazione dei lotti del Piano per gli Insediamenti Produttivi - località "Fiume"**", all'ufficio protocollo del Comune di Aiello del Sabato entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **04.11.2011**.

Responsabile del procedimento è l'ing. Pellegrino Esposito Responsabile del Settore Tecnico del Comune reperibile al **0825/666041** e all'E. mail certificata tecnico.aiello@asmepec.it;

Gli atti integrali di gara sono disponibili presso l'U.T.C. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nonché sul sito internet dell'Ente www.comune.aiellodelsabato.av.it

Il presente provvedimento viene redatto in bollo ai sensi di legge.-

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Dott. Ing. Pellegrino Esposito)