



Decreto Dirigenziale n. 454 del 20/09/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI BONIFICA, MEDIANTE INCAPSULAMENTO, DELLE LASTRE DI CEMENTO E AMIANTO DELLA COPERTURA DEL CINEMA ASTORIA DI SALITA TARSIA, 38 - NAPOLI, DI PROPRIETA' REGIONALE. NOMINA DEL R.U.P. E DELLE FIGURE PROFESSIONALI. APPROVAZIONE PROGETTO DI IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 35.000,00 OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che tra il patrimonio immobiliare della Regione Campania risulta anche il cinema Astoria di Salita Tarsia, 38 – Napoli, che presenta una copertura, a doppia falda, composta da lastre ondulate in materiale cementizio per una superficie di 660 mq, nonché un impianto di convogliamento delle acque meteoriche, composto da grondaie e pluviali, anch'esso in materiale cementizio;
- b) Che nel predetto materiale cementizio è stata rilevata la presenza di amianto, come certificato dall'ARPAC;
- c) Che, a seguito di segnalazione del Servizio di Sicurezza Abitativa del Comune di Napoli, il Distretto Sanitario 51 dell'ASL NA1 ha effettuato, in data 19/05/2011, apposito sopralluogo constatando che la scuola materna primaria e dell'infanzia – XII Circolo Didattico – Plesso ex nautico – presenta alcune aule poste a poca distanza dal tetto di copertura del complesso edilizio di proprietà della Regione Campania e che, allo stato visivo, la struttura appare in alterato stato di conservazione;
- d) Che, a seguito del predetto sopralluogo, il Distretto Sanitario 51 dell'ASL NA1, con nota prot. n. 53 del 27.05.2011, notificata alla Regione Campania in data 04.07.2011, ha diffidato il Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania, Ente proprietario dell'edificio, a provvedere, nel termine massimo di 60 giorni dalla notifica, alla messa in sicurezza del materiale in cemento-amianto o alla rimozione dello stesso, previa approvazione del relativo piano di lavoro;
- e) Che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'esecuzione dei lavori di bonifica, mediante incapsulamento, delle lastre di cemento e amianto della copertura del cinema Astoria di Salita Tarsia – Napoli, di proprietà regionale;
- f) Che l'arch. Gennaro D'Angelo, funzionario del Servizio Manutenzioni, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 45.000,00 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:
- | | |
|---|-------------|
| a. Importo lavori (compresi € 13.300,00 per manodopera) | € 34.000,00 |
| b. Oneri per la sicurezza | € 1.000,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € 35.000,00 |
| Somme a disposizione: | |
| c. IVA | € 7.000,00 |
| d. Incentivo ai sensi dell'art. 11 L.R. 6/2007 | € 700,00 |
| e. Spese per Commissione di gara | € 1.000,00 |
| f. Imprevisti | € 1.300,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 10.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 45.000,00 |
- g) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;

- h) Che l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dall'arch. Gennaro D'Angelo, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto:
- a. relazione tecnica;
 - b. planimetria;
 - c. stima lavori;
 - d. quadro economico;
 - e. crono programma;
 - f. piano di sicurezza e coordinamento;
 - g. capitolato d'appalto;
 - h. schema di contratto;
 - i. stima incidenza manodopera;
- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto delle spese relative al costo del personale e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a corpo;
- d) di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG12 Classifica I, individuate attraverso una ricerca fatta nella Regione Campania ed estratte dall'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - categoria 10A, al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;
- e) di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| o R.U.P. | ing. Carmine Palladino |
| o Progettista e Direttore dei lavori | arch. Gennaro D'Angelo |
| o Collaboratore Tecnico | geom. Antonio Sbrescia |
| o Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli |
- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di impegnare la somma di euro 45.000,00 occorrente per fronteggiare gli oneri derivanti dall'appalto in questione sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52;

VISTI:

1. l'art. 10 del D.Lgs 163/2006;
2. gli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010;

3. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
4. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
5. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
6. la D.G.R.C. n 128 del 28/3/2011;
7. la D.G.R.C.n.250 del 31/05/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

o R.U.P.	ing. Carmine Palladino
o Progettista e Direttore dei lavori	arch. Gennaro D'Angelo
o Collaboratore Tecnico	geom. Antonio Sbrescia
o Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli
2. di approvare il progetto redatto dall'arch. Gennaro D'Angelo, per l'importo lavori di € 35.000,00 compresi € 1.000,00 per oneri di sicurezza e € 13.300,00 per costo manodopera, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 2.1. relazione tecnica;
 - 2.2. planimetria;
 - 2.3. stima lavori;
 - 2.4. quadro economico;
 - 2.5. crono programma;
 - 2.6. piano di sicurezza e coordinamento;
 - 2.7. capitolato d'appalto;
 - 2.8. schema di contratto;
 - 2.9. stima incidenza manodopera;
3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

3.1. Importo lavori (compresi € 13.300,00 per manodopera)	€ 34.000,00
3.2. Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 35.000,00
Somme a disposizione:	
3.3. IVA	€ 7.000,00
3.4. Incentivo ai sensi dell'art. 11 L.R. 6/2007	€ 700,00
3.5. Spese per Commissione di gara	€ 1.000,00
3.6. Imprevisti	€ 1.300,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 45.000,00
4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di bonifica, mediante incapsulamento, delle lastre di cemento e amianto della copertura del

cinema Astoria di via Salita Tarsia – Napoli, di proprietà regionale, per un importo a base di gara di € 35.000,00, compresi € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto delle spese relative al costo del personale e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a corpo;

5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG12 Classifica I, individuate attraverso una ricerca fatta nella Regione Campania ed estratte dall'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - categoria 10A, al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;
7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
8. di impegnare la somma di euro 45.000,00 occorrente per fronteggiare gli oneri derivanti dall'appalto in questione, sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - 10.1. Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - 10.2. Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 10.3. all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”;
11. di inviare il presente atto, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino