

**A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Deliberazione n. 1439 del 11 settembre 2009 – Revoca delibera di Giunta Regionale del 14 dicembre 2006 n. 2066.**

**PREMESSO CHE:**

- La Regione Campania è proprietaria dell'immobile sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo" catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Napoli al foglio MON/4 particella 58 subalterni 4, 5, 19, 24, 25, 26;
- con la deliberazione di Giunta Regionale del 14 dicembre 2006 n. 2066, pubblicata sul B.U.R.C. n. 4 del 15 gennaio 2007:
  - è stato autorizzato l'acquisto di un immobile per uffici pubblici o di uso pubblico, ubicato nella città di Napoli, nei pressi della sede regionale di Santa Lucia n° 81, con eventuale esecuzione di lavori al fine di renderlo utilizzabile quale "spazio regionale istituzionale" per lo svolgimento di congressi e manifestazioni istituzionali, eventi di rappresentanza, mostre permanenti dei progetti e delle iniziative degli Assessorati, idoneo nel complesso a soddisfare le macro-funzioni descritte in narrativa della stessa deliberazione, spazio che sarà disponibile anche degli altri soggetti istituzionali del territorio, nell'ambito di un proficuo scambio e collaborazione interistituzionale;
  - è stato stabilito che all'acquisto si procederà mediante procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e ss. del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163, laddove, ai sensi dell'art. 53 comma 6 del codice dei contratti, il corrispettivo sarà rappresentato, in tutto o in parte dal trasferimento della proprietà dell'intero fabbricato sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo", della superficie di circa 7.500 mq. (comprensivo dei locali commerciali siti ai civici piazza S. D'Acquisto n° 14, Via S. Liborio n° 93, via Pignasecca nn° 5-6) già incluso nel programma di dismissione del patrimonio regionale di cui all'art. 25 della Legge Regionale n. 18/2000 e che per esso non è stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione;
  - è stato demandato all'A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti connessi all'acquisto dell'immobile di cui al presente atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2005, ivi compresi i decreti di nomina delle Commissioni deputate alla valutazione delle offerte e al collaudo dell'immobile;
- con Decreto Dirigenziale n. 335 del 18/10/07 si stabiliva, fra l'altro, di :
  1. indire procedura aperta ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 3/07 per l'acquisto di un immobile da adibire ad ufficio pubblico della Giunta Regionale della Campania da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44 della citata legge regionale, il cui corrispettivo, ai sensi dell'art. 34 co. 2 della disciplina regionale, sarà rappresentato, in tutto o in parte dal trasferimento della proprietà dell'intero fabbricato sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo";
  2. approvare il bando di gara (all. A) con il relativo capitolato prestazionale (all. B) che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
  3. precisare che, nell'ipotesi in cui il valore dell'immobile da acquistare, individuato con procedura di evidenza pubblica, comprensivo dei lavori a farsi, dovesse essere inferiore rispetto al valore dell'immobile di proprietà regionale ex "Albergo Universo", così come descritto in premessa, la differenza sarà introitata al Bilancio regionale, alla U.P.B. 12.39.85, e destinato al finanziamento degli acquisti di immobili da adibire a uffici e sedi istituzionali;
  4. precisare che, diversamente, se il valore dell'immobile da acquistare, individuato con procedura di evidenza pubblica, comprensivo dei lavori a farsi, dovesse essere superiore rispetto al valore dell'immobile di proprietà regionale "ex Albergo Universo", la differenza sarà finanziata, con successivo atto di Giunta Regionale, con le risorse attribuite all'Intesa Istituzionale della Campania dal CIPE con la propria deliberazione 22 marzo 2006, n. 3, recante "Ripartizione delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate – Rifinanziamento legge n. 208/1998 - periodo 2006- 2009

- (legge finanziaria 2006)" e da programmare nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani";
5. che l'aggiudicazione definitiva, nel caso di cui al precedente punto 4, è subordinata all'adozione dei necessari provvedimenti amministrativi finalizzati all'assunzione del relativo impegno di spesa;
  6. incaricare il Servizio 03 di dare pubblicità agli atti di gara, con le modalità di cui all'art. 66 D.lgv.163/2006, attraverso:
    - a. pubblicazione dell'allegato formulario (all. C) alla G.U.U.E.;
    - b. pubblicazione dell'allegato estratto (all. D) alla G.U.R.I.;
    - c. pubblicazione degli atti di gara completi sul B.U.R.C. e sul sito istituzionale della Regione Campania <http://www.regione.campania.it>;
    - d. pubblicazione dell'avviso di bando di gara (all. E) su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale;
  7. impegnare l'importo di € 10.000,00 sul capitolo 212 del bilancio 2007 - UPB 6.23.52 - codice SIOPE 1343 per il pagamento delle spese occorrenti per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla G.U.R.I. e dell'avviso di gara sui quotidiani;
  8. impegnare e liquidare l'importo di € 500,00 sulla U.P.B n. 2.23.52 cap. 212/07 codice SIOPE 1343 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, quale contributo ex art. 1 legge 23.12.2005 n. 266 e Deliberazione della stessa Autorità 10.01.2007 (in G.U. n. 12 del 16.01.2007) mediante bonifico sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) - ABI 07601 - CAB 01600 - C.I.G. n. 0075788E38;

**RILEVATO CHE** il procedimento di gara è stato dichiarato infruttuosamente concluso giusto Decreto dirigenziale n. 5 del 31/01/08;

**CONSIDERATO CHE:**

- La Giunta Regionale con atto deliberativo n. 1332 del 31/07/09 ha deliberato, fra l'altro,:
  - di approvare il progetto di massima per la realizzazione della "Enoteca Regionale, Sistema dei Territori del Gusto", presentato dalla "Città della Scienza spa", allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
  - di affidare alla "Città della Scienza spa", società "in house", la progettazione definitiva, la realizzazione e la gestione della Enoteca Regionale, Sistema dei Territori del Gusto, per un importo massimo di € 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila/00), che trova capienza sulla UPB 2.76.183 CAP. 3504 del Bilancio di previsione della spesa 2009 che presenta sufficiente disponibilità;
- Detto progetto prevede, fra l'altro " l'individuazione di location finalizzate alla realizzazione di "vetrine" del vino che per posizione commerciale e transito turistico possono essere considerate "strategiche" ai fini della promozione e valorizzazione della enologia campana. Un sistema di point territoriali permanenti (ad esempio la Stazione Marittima, l'aeroporto di Capodichino, la stazione ferroviaria di Napoli centrale) e occasionali (ad esempio l'utilizzo di Castel dell'Ovo in periodi di alta affluenza turistica - Pasqua, Maggio dei Monumenti, Natale - e altri grandi attrattori - Pompei, Reggia di Caserta, etc.). In definitiva si propone la verifica di fattibilità di un sistema policentrico diffuso sul territorio che possa avere una governance anche delle attività esistenti e, coerentemente con l'attività regionale, possa svolgere anche una funzione di indirizzo e programmazione delle attività esistenti"
- Con l'approvazione della richiamata D.G.R. n. 1332/09 e dell'allegato progetto redatto da Città della Scienza viene, pertanto, a cadere la necessità di procedere all'acquisto di un immobile per uffici pubblici o di uso pubblico, ubicato nella città di Napoli, nei pressi della sede regionale di Santa Lucia n° 81 da adibire a sede della enoteca regionale, il cui corrispettivo, ai sensi dell'art. 34 comma 2 della L.R. 03/07, doveva essere rappresentato, in tutto o in parte dal trasferimento della proprietà dell'intero fabbricato sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo;

- l'immobile sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo" rientra, comunque, nei beni da alienare ai sensi dell'art.25 della L.R. n.18 del 6/12/2000;
- essendo venuti meno i presupposti assunti a base della precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 2066 del 14/12/06, occorre procedere alla revoca della stessa al fine di ottemperare a quanto previsto dal richiamato art. 25 della L.R. n.18 del 06/12/00;

PROPONE e la Giunta a voto unanime

### **DELIBERA**

per le considerazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

- 1) di revocare la delibera di Giunta Regionale n. 2066 del 14/12/06;
- 2) di demandare al Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio gli atti necessari e consequenziali al fine di pervenire all'alienazione dell'immobile sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo" comprensivo dei locali commerciali siti ai civici piazza S. D'Acquisto n° 14, Via S. Liborio n° 93, via Pignasecca nn° 5-6;
- 3) di inviare la presente deliberazione al:
  - Settore Demanio e Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
  - Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la Pubblicazione sul B.U.R.C.;
  - All'A.G.C. 11 Sviluppo Attività Settore Primario per opportuna conoscenza.

Il Segretario  
*D'Elia*

Il Presidente  
*Bassolino*