



Decreto Dirigenziale n. 321 del 22/09/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI MAIORI (SA).D.I.A. PROT. N. 609 DEL 14.05.2007, P.D.C.N. 102/2007 DEL 05.11.2007, NULLA OSTA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 140/2007 DEL 14.02.2008 AL P.D.C. 102/2007, P.D.C. N. 14/2008 DEL 24.04.2008, P.D.C. N. 104/2008 DEL 29.04.2009, P.D.C.GRATUITO N. 79/2009 DEL 19.11.2010 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI IN UNA RAMPA CARRABILE DI ACCESSO DALLA STRADA VIA D.TAIANI - S.S. 163 E LOCALI TECNICI E VUOTI TECNICI SOTTOSTANTI LA PREDETTA RAMPA, TUTTI RILASCIATI AI SIGG.RI

PREMESSO:

- CHE con delibera di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003 pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003 è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Monti Lattari con la definizione della perimetrazione provvisoria e delle relative misure di salvaguardia;
- CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 165 del 15 febbraio 2005 sono stati nominati i Presidenti dei Parchi Regionali e delle Riserve Naturali Regionali della Campania;
- CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 417 del 19 marzo 2005, è stato ratificato un Protocollo di Intesa tra Regione Campania – Settore Politica del Territorio - e Presidenti Enti Parco e Riserve Naturali sottoscritto in data 8 marzo 2005, che fissa i criteri secondo i quali i Presidenti degli Enti Parco e Riserve Naturali intendono avvalersi della collaborazione del Settore Politica del Territorio;
- CHE il Comune di Maiori ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta delibera di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003;
- CHE il suddetto Comune ha rilasciato ai sigg.ri STAIANO Liberato e VINACCIA Luigi permesso di costruire gratuito n. 79/2009 del 19.11.2010 per la realizzazione di opere pertinenziali consistenti in una rampa carrabile di accesso dalla strada Via D.Taiani -S.S. 163 e locali tecnici e vuoti tecnici sottostanti la predetta rampa e che l'intervento da eseguire ricade nella zona "B" del suddetto Parco;
- CHE il Comune di Maiori con nota prot. n. 10729 del 29.07.2011 ha chiesto il rilascio del parere "ora per allora" sui titoli rilasciati precedentemente al permesso di costruire gratuito n. 79/2009 del 19.11.2010, e precisamente;
- D.I.A. prot. 609 del 14.05.2007 per risanamento conservativo e consolidamento statico;
- Permesso di costruire n. 102/2007 del 05.11.2007 per il rifacimento del tetto del fabbricato grande e miglioramento abitativo del sottotetto;
- Nulla Osta per variante in corso d'opera n. 140/2007 del 14.02. 2008 al permesso di costruire n. 102/2007 per la realizzazione di volume tecnico interrato;
- Permesso di costruire n. 14/2008 del 24.04.2008 per adeguamento prospettico e funzionale del complesso immobiliare;
- Permesso di costruire n. 104/2008 del 29.04.2009 per adeguamento prospettico del fabbricato grande con volume tecnico al fabbricato piccolo, pavimentazione della corte antistante il fabbricato grande, realizzazione di pergolato, opere di rifinitura;
- CHE è stata adottata dall'Assessore all'Urbanistica prof.ssa Gabriella Cundari la Circolare prot. n. 975/SP del 14 dicembre 2005 in ordine alle *"Linee guida per gli adempimenti in materia urbanistico-edilizia nelle aree dei Parchi e delle Riserve regionali"*;
- CHE con nota n. 13553 del 5 gennaio 2006 il Coordinatore dell'A.G.C. Affari Generali della Giunta Regionale ha attribuito la competenza in ordine ai provvedimenti di annullamento di cui agli art. 15 della L.R. 33/93 e art. 5 della L.R. 24/95 al Dirigente di Settore, precisando altresì che ai sensi del comma 2 dell' art. 4 della legge regionale n. 24/05 sono state ulteriormente definite le attribuzioni, per gli atti di gestione, di competenza dei Dirigenti regionali;

CONSIDERATO:

- Che è stato rilasciato il permesso di costruire gratuito n. 79/2009 del 19.11.2010 per la realizzazione di una rampa di accesso dalla strada Via D.Taiani -S.S. 163 al complesso

immobiliare, gli spazi sottostanti la rampa devono essere completamente tompagnati con muratura in pietra viva posta in opera senza stilatura dei giunti;

- CHE dalla documentazione trasmessa ed esaminata, giusta istruttoria del Responsabile P.O. del Servizio *“Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette – Tutela Beni Ambientali”* del Settore Politica del Territorio si evince la regolarità e conformità dell'intervento alla normativa di salvaguardia del Parco dei Monti Lattari;

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. 30373 16.11.2009 della Soprintendenza ai B.A.P.P.S.A.E. di SA-AV, che in ottemperanza a quanto disposto dal decreto legislativo 22.01.2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi della legge 6 luglio 2002, n. 137”* ha manifestato le proprie determinazioni;
- la Delibera n. 3466 del 3 giugno 2000 con la quale la Giunta Regionale ha attribuito ai Coordinatori delle Aree tutti i compiti, compresa la adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, per l'attuazione di obiettivi e di programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli Organi di Governo;
- la Circolare n. 5 del 12 giugno 2000, con la quale l'Assessore alle Risorse Umane ed alla Riforma della Pubblica Amministrazione ha indicato e specificato l'ambito delle deleghe ed i compiti dei Coordinatori delle Aree;
- il Decreto del Coordinatore dell'A.G.C. *“Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali”*, n. 18 del 30 gennaio 2008, di delega di funzioni ai Dirigenti dei Settori della medesima Area;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la legge 6 dicembre 1991, n. 394;

VISTA la L.R. 1° settembre 1993, n. 33, art. 15;

VISTA la L.R. 18 novembre 1995, n. 24, art. 5;

VISTA la L.R. 6 dicembre 2000, n. 18, art. 34;

VISTA la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16;

VISTA la L.R. 29 dicembre 2005 n. 24

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio *“Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette – Tutela Beni Ambientali”* del Settore POLITICA DEL TERRITORIO,

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono richiamati:

- nulla osta, ai fini delle determinazioni di cui all'art. 15 della L.R. 33/93 e successive modificazioni ed all'art. 5 della L.R. 24/95, ai fini del supporto tecnico-amministrativo alle attività del Parco, come definito dal protocollo d'intesa in premessa indicato, nonché ai sensi dell'ultimo capoverso del punto 2 delle norme generali di salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari sulla base

dell'istruttoria del Servizio "Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette – Tutela Beni Ambientali", agli interventi di cui :

- D.I.A. prot. n. 609 del 14.05.2007 per risanamento conservativo e consolidamento statico;
- Permesso di costruire n. 102/2007 del 05.11.2007 per il rifacimento del tetto del fabbricato grande e miglioramento abitativo del sottotetto;
- Nulla Osta per variante in corso d'opera n. 140/2007 del 14.02.2008 per la realizzazione di un volume tecnico interrato;
- Permesso di costruire n. 14/2008 del 24.04.2008 per adeguamento prospettico e funzionale del complesso immobiliare;
- Permesso di costruire n. 104/2008 del 29.04.2009 per adeguamento prospettico del fabbricato con volume tecnico al fabbricato piccolo, pavimentazione della corte antistante il fabbricato grande, realizzazione di pergolato, opere di rifinitura;
- Permesso di costruire gratuito n. 79/2009 del 19.11.2010 per la realizzazione delle opere pertinenziali consistenti in una rampa carrabile di accesso dalla strada Via D.Taiani – S.S. 163 e locali tecnici e vuoti tecnici sottostanti la predetta rampa da eseguire nel Comune di Maiori in quanto gli stessi non risultano difformi dalle norme generali di salvaguardia del Parco dei Monti Lattari per cui non ricorrono gli estremi per l'annullamento del suindicato permesso di costruire gratuito con l'obbligo di compagnare gli spazi sottostanti la rampa con muratura di pietra viva senza stilatura dei giunti;

è fatto compito al Comune di curare l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia urbanistico-edilizia, della tutela paesistico-ambientale, di quelle relative agli strumenti urbanistici localmente vigenti, delle norme in materia di difesa suolo nonché di quelle prescrizioni e modalità di realizzazione dettate dalle norme generali di salvaguardia eventualmente riferibili all'intervento e, se applicabili, di quelle attinenti ai "Piani straordinari per la rimozione delle situazioni di rischio idrogeologico più alto" approvati nel novembre 1999 dalle Autorità di Bacino regionali ed alle misure di salvaguardia ivi contenute, con la vigilanza nel corso della esecuzione dei lavori;

- il presente decreto è trasmesso al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C., alla Segreteria di Giunta Regionale – Servizio "04", all'Assessore al "Governo del Territorio" e al Coordinatore dell'A.G.C. "Governo del Territorio" per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- arch. Alberto Romeo GENTILE -