

COMUNE DI MARCIANISE (CE) - Codice Fiscale: 93012960618 - **Decreto sindacale N. 24 del 16/09/2011 - Oggetto: Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona B2 presentato da Abbate Ottavio.**

IL SINDACO

- **Vista** la legge 17/08/1942 N.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- **Vista** la Legge Regionale 20/03/1982 n. 14;
- **Vista** la legge Regionale N.9 del 09/01/1983;
- **Vista** la legge Regionale N. 19 del 28/11/2001;
- **Vista** la legge Regionale N. 16 del 22/12/2004;
- **Vista** la normativa del vigente P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale;

PREMESSO

Che con Delibera di G.M. n°313 del 13/07/2011 è stata adottato, ai sensi del comma 2 dell'Art. 27 della L.R. n. 16 del 22/12/2004, il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona B2 presentato da **Abbate Ottavio** -

- Che la predetta Delibera di G.M. n°313 del 13/07/2011 è stata affissa all'Albo Pretorio on-line e depositata presso la Casa Comunale dal 19.07.2011 al 18/08/2011;
- Che in data 19/07/2011 è stata data notizia del deposito sui quotidiani a carattere regionale "Corriere di Caserta" e "Corriere del Mezzogiorno";
- Che il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato trasmesso in data 15/12/2010 Prot. n°20071 alla Provincia di Caserta ai sensi dell'Art. 27 della L.R. 16/2004;
- Che, come certificato dal Dirigente del 1° Settore comunale del 02/09/2011 prot. 03/Ufficio Protocollo, non è pervenuta alcuna opposizione o reclamo avverso l'Atto;

VISTA

- La Determinazione n. 23/Q dell'10/08/2011 del Dirigente del Settore Urbanistica, serv. Piani Esecutivi della Provincia di Caserta;
- La relazione istruttoria del 07/09/2011 prot. n° 61/Urb del Dirigente V Settore del Comune di Marcianise con la quale sono state valutate le osservazioni citate ai punti: 1- lettera a,b,c, -2, -3, -4, -5, -6 lettere a-b-c-, -7 della succitata determinazione provinciale N.23/Q ed è stato espresso parere favorevole all'approvazione del Piano di Lottizzazione perché conforme alla vigente normativa di PRG comunale ed alla vigente normativa urbanistica primaria e secondaria;

PRESO ATTO

- Che con Delibera di G.M. n°379 del 13/09/2011 il predetto Piano di Lottizzazione Convenzionata è stato approvato ai sensi dell'Art. 27 comma 5 della L.R. 16/2004;

RITENUTO

- Che il procedimento seguito per la formazione, pubblicazione ed approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona B2 può considerarsi regolare ai sensi della legislazione statale e regionale vigente,

Con i poteri di cui alla L.R. n°16 del 22/12/2004

DECRETA

È approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona B2, con relativo schema di Convenzione, presentato da **Abbate Ottavio**, adottato con Delibera di G.M. n°313 del 13/07/2011, in conformità alla Delibera di approvazione di G.M. n°379 del 13/09/2011 che nel presente atto deve intendersi integralmente richiamata e trascritta.

Di dare atto che gli atti costituenti la Lottizzazione Convenzionata sono i seguenti:

1. TAV. A – Cabina ENEL;
2. TAV. B – Stralcio catastale e visura catastale;
3. TAV. C – Stralcio planimetrico PRG;
4. TAV. D – Stralcio norme attuative PRG;
5. TAV. E – Stato di fatto;
6. TAV. F – Piano quotato a curve di livello e profili altimetrici;
7. TAV. G – Progetto planovolumetrico del piano di lottizzazione;
8. TAV. H – Copia del titolo di proprietà;
9. TAV. I – Schema atto convenzionale;
10. TAV. L – Relazione geologica approvata dal C. T. R.;
11. TAV. 1 – Relazione tecnica – Rilievo fotografico - Calcoli planovolumetrici – Planimetrie;
12. TAV. 2 – Stralcio PRG – Piante Prospetti Sezioni;
13. TAV. 3.1.- Blocco 1 Piante Prospetti Sezioni;
14. TAV. 3.2.- Blocco 2 Piante Prospetti Sezioni;
15. TAV. 3.3.- Blocco 3 Piante Prospetti Sezioni;
16. TAV. 3.4.- Blocco 4 Piante Prospetti Sezioni;
17. Parere ASL CE1 – Distretto 33 – Marcianise espresso favorevolmente in data 02/07/2008;
18. TAV 4.- Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento consumo energetico;
19. TAVOLA INTEGRATIVA: Dimostrazione del rispetto dell'art.2 L. 122/89 ed art. 5 LR 19/01 – Dimostrazione del contemporaneo rispetto dell'indice di fabbricabilità fondiario e territoriale – Corretta quantificazione del numero di abitanti da insediare – Relazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche – Volume non residenziale;
20. Tavola degli standard urbanistici;
21. Computo metrico estimativo aggiornato delle infrastrutture, standard urbanistici e servizi a rete previsti in progetto;
22. Certificato di destinazione urbanistica dell'area di progetto.

Dispone

La pubblicazione del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Marcianise, 16/09/2011

IL SINDACO

dott. Antonio Tartaglione