

CITTA' DI FISCIANO (SA) – **Decreto di Esproprio - Prot. Gen. 13641 - lì 13 settembre 2011 -**
Autorità Espropriante : Comune di Fisciano – Oggetto: Intervento di riqualificazione urbanistica e
miglioramento della mobilità interna con decongestionamento delle principali percorrenze nelle
aree limitrofe all'Università – II° lotto funzional e.

DECRETO DI ESPROPRIO

a favore del Comune di Fisciano avente sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante dei beni immobili ubicati nel comune di Fisciano occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto.

Il Capo Area Tecnica:

visto che l'area ove è stata realizzata l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza dell'atto di C.C. n. 65 del 14-12-2006;

visto il progetto definitivo generale dei lavori in titolo redatto da questo Ufficio Tecnico , approvato in linea tecnica ed economica con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 14 dicembre 2006 , con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

visto che con la delibera di CC. 65/2006 non è stato espressamente stabilito il termine entro il quale il decreto di esproprio andava emanato, per cui lo stesso può essere emanato entro il termine di 5 anni decorrenti dalla data di esecutività dell'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, e nella fattispecie entro il termine del 13-12-2011;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera di C.C. n. 65/2006;

visto che ricorrendo per il caso in ispecie gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22 bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in quanto ai sensi della lettera b) del 2° comma dell'articolo 22bis medesimo il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a n. 50 unità, si è proceduto all'occupazione d'urgenza delle aree giusto decreto prot. 6215 del 23 aprile 2008;

visto che per i su esposti motivi il Comune ha determinato in via d'urgenza anche l'indennità provvisoria di espropriazione, giusta determina n. 223 del 23-4-2008;

visto che a seguito della notifica del decreto di occupazione d'urgenza nessuna ditta si è avvalsa di quanto previsto dall'art 21 comma 3 del DPR 37/2001;

visto che a seguito della redazione dei frazionamenti e della contezza delle esatte superfici interessate dai lavori con la determina n. 197 del 20-5-2009 e successiva di rettifica n. 19 del 12-1-2010 sono state fissate le indennità di cessione per le ditte concordatarie, le indennità di esproprio per quelle non concordatarie, oltre alle indennità di occupazione e conduzione da corrispondere agli aventi diritto;

visto che al progressivo n.3 dell'elenco delle ditte allegato alla determina 197/2009 risultano le ditte signori Capaldo Gennaro nato a Fisciano il 18-2-1899 – deceduto , Capaldo Giuseppe nato a Fisciano il 27-3-1918 - deceduto, Capaldo Elena nata a Fisciano il 20-2-1903 – deceduta, Capaldo Marino nato a Fisciano il 16-3-1912 – deceduto ,Capaldo Maria nata a Fisciano il 20-2-1909 – deceduta, Capaldo Raffaele nato a Fisciano il 15-7-1907- deceduto, Capaldo Anna Antonia nata a Fisciano il 4-9-1915 –, proprietari non concordatari , per i quali è stata determinata una indennità base di esproprio € 665,55, e una indennità di occupazione di € 60,90;

visto che al progressivo n.11 dell'elenco delle ditte allegato alla determina 197/2009 risultano le ditte signori Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13 e la signora Giordano Annamaria nata a Salerno il 21-7-1950 ivi residente al Corso Garibaldi n. 167, proprietari non concordatari, per i quali è stata determinata una indennità base di esproprio € 13.083,14, e una indennità di occupazione di € 1.090,26;

visto che successivamente all'occupazione delle aree interessate dai lavori, la signora Giordano Annamaria, proprietaria del 50% delle particelle ascritte al n. 11 dell'elenco allegato alla determina n. 197/2009 ha convenuto la cessione della quota di sua proprietà pari al 50% dell'intero, giusto atto di cessione volontaria del 17-06-2010 rep. 2003 registrato a Mercato San Severino il 7-7-2010 al n. 26

serie I^A, per cui il presente decreto definitivo di esproprio interessa solo il restante 50% di proprietà del sig. Giordano Giulio;

visto che al progressivo n.12 dell'elenco delle ditte allegato alla determina 197/2009 risultano le ditte signori Maiellaro Giuseppe nato a Salerno il 23-11-1963, Maiellaro Immacolata nata a Salerno il 14-5-1953, Maiellaro Anna Maria nata a Mercato San Severino il 2-12-1956,, Maiellaro Rita nata a Mercato San Severino il 22-9-1958 , Maiellaro Rosaria nata a Mercato San Severino il 6-11-1965, Maiellaro Dario nato a Mercato San Severino il 1-5-1967, tutti domiciliati presso il sig. Maiellaro Giuseppe alla via Ferrovia n.5 del Comune di Mercato San Severino proprietari concordatari che però non hanno trasmesso la documentazione necessaria alla stipula dell'atto di cessione, per i quali è stato determinato un'indennità di esproprio di € 163,72, e un'indennità di occupazione di € 27,29;

visto che al progressivo n.22 dell'elenco delle ditte allegato alla determina 197/2009 risulta la ditta Snam Rete Gas S.p.A. – con sede legale in San Donato Milanese alla piazza Santa Barbara n. 7, proprietaria non concordataria, per la quale è stata determinata una indennità di esproprio di € 4.950,00, e una indennità di occupazione di € 412,50;

visto la determina n. 21 del 13 gennaio 2010 con il quale questa Autorità ha disposto il deposito , presso la Cassa depositi e prestiti di Salerno , in favore delle ditte non concordatarie e di quelle concordatarie per le quali non è stato possibile stipulare l'atto, delle corrispondenti somme offerte a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili occorrenti per i lavori per come segue:

1. ditta ascritta al progressivo n.3 dell'elenco delle ditte allegato alla determina 197/2009 signori Capaldo Gennaro nato a Fisciano il 18-2-1899 CF. COLGNR99B18D615T - deceduto, Capaldo Giuseppe nato a Fisciano il 27-3-1918 CF. CPLGPP18C27D615I - deceduto, Capaldo Elena nata a Fisciano il 20-2-1903 CF CPLLNE09S46D615C - deceduta, Capaldo Marino nato a Fisciano il 16-3-1912 CF CPLMRN12C16D615I - deceduto, Capaldo Maria nata a Fisciano il 20-2-1909 CF CPLMRA03B60D615J - deceduta, Capaldo Raffaele nato a Fisciano il 15-7-1907 CF CPLRFL07L15D615T - deceduto, Capaldo Anna Antonia nata a Fisciano il 4-9-1915 CF CPLNNT15P44D615Z , deceduta , proprietari non concordatari , per i quali è stata liquidata una indennità provvisoria di esproprio di € 665,55, e liquidata una indennità di occupazione di € 60,90, somme accantonate presso la Cassa depositi e prestiti giusto quietanza di deposito in numerario n. 1170956 del 12-7-2011 dell'importo complessivo di € 726,45 ;

2. ditta ascritta al numero progressivo 11 dell'elenco delle ditte allegato alla determina 197/2009 signor Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50% – per il quale è stata liquidata una indennità provvisoria di esproprio di € 6.541,57, e liquidata una indennità di occupazione di € 545,13, somme accantonate presso la Cassa depositi e prestiti giusto quietanze di deposito in numerario n. 1170941, n. 1170951 e n. 1170944 del 12-7-2011 dell'importo complessivo di € 7.086,70 ;

3. ditta ascritta al numero progressivo 12 dell'elenco delle ditte allegato alla determina 197/2009 signori Maiellaro Giuseppe nato a Salerno il 23-11-1963 CF. MLLGPP63S23H703X, Maiellaro Immacolata nata a Salerno il 14-5-1953 CF.MLLMCL53E54H703B, Maiellaro Anna Maria nata a Mercato San Severino il 2-12-1956 CF. MLLNMR56T42F138U, Maiellaro Rita nata a Mercato San Severino il 22-9-1958 CF. MLLRTI58P62F138E, Maiellaro Rosaria nata a Mercato San Severino il 6-11-1965 CF. MLLRSR65S46F138B, Maiellaro Dario nato a Mercato San Severino il 1-5-1967 CF. MLLDRA67E01F138Y, tutti domiciliati presso il sig. Maiellaro Giuseppe alla via Ferrovia n.5 del Comune di Mercato San Severino , ditte proprietarie concordatarie che non hanno trasmesso la documentazione necessaria alla stipula dell'atto di cessione , per i quali è stata liquidata una indennità di esproprio di € 163,72, e liquidata una indennità di occupazione di € 27,29, somme accantonate presso la Cassa depositi e prestiti giusto quietanza di deposito in numerario n. 1170960 del 12-7-2011 dell'importo complessivo di € 191,01;

4. ditta ascritta al numero progressivo 22 dell'elenco delle ditte allegato alla determina 197/2009 Snam Rete Gas S.p.A. – con sede legale in San Donato Milanese alla piazza Santa Barbara n. 7, P IVA 13271390158 proprietaria non concordataria, per la quale è stata liquidata una indennità provvisoria di esproprio di € 4.950,00, e liquidata una indennità di occupazione di € 412,50, somme accantonate

presso la Cassa depositi e prestiti giusto quietanza di deposito in numerario n. 1170933 del 12-7-2011 dell'importo complessivo di € 5.362,50;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico:

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Fisciano con sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Fisciano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

1. mq 255,00 di terreno di natura “G -Fascia di rispetto stradale” iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 930 ex 15 - in ditta - signori Capaldo Gennaro nato a Fisciano il 18-2-1899 CF. COLGNR99B18D615T - deceduto, Capaldo Giuseppe nato a Fisciano il 27-3-1918 CF. CPLGPP18C27D615I - deceduto, Capaldo Elena nata a Fisciano il 20-2-1903 CF. CPLLNE09S46D615C - deceduta, Capaldo Marino nato a Fisciano il 16-3-1912 CF. CPLMRN12C16D615I - deceduto, Capaldo Maria nata a Fisciano il 20-2-1909 CF. CPLMRA03B60D615J - deceduta, Capaldo Raffaele nato a Fisciano il 15-7-1907 CF. CPLRFL07L15D615T - deceduto, Capaldo Anna Antonia nata a Fisciano il 4-9-1915 CF. CPLNNT15P44D615Z , deceduta , proprietari al 100%, confinante a NORD e SUD con ampliamento della strada comunale via Macchione, ad EST con stessa Ditta e ad OVEST con strada comunale via Macchione.

2. mq 1746,00 di terreno di natura “E5 aree vincolate per valori storico archeologici” iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 906 ex 767 ex 704 ex 248 - in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50%, confinante a NORD con strada Provinciale SP 24 , a SUD con ampliamento della strada comunale via Macchione, ad EST con stessa Ditta e ad OVEST con strada comunale via Macchione.

3. mq 78,00 di terreno di natura “E5 aree vincolate per valori storico archeologici” iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 911 ex 776 ex 205 - in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50%, confinante a NORD con stessa ditta , a SUD con ampliamento della strada comunale via Macchione, ad EST con stessa Ditta e ad OVEST con strada comunale via Macchione.

4. mq 45,00 di terreno di natura “E5 aree vincolate per valori storico archeologici” iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 909 ex 768 ex 704 ex 248 -- in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50%, confinante a NORD e SUD ed EST con stessa Ditta e ad OVEST con strada comunale via Macchione.

5. mq 113,00 di terreno di natura “G Fasce di rispetto stradale” iscritto in catasto terreni al foglio n. 14 del Comune di Fisciano p.lla n. 1747 ex 100 - in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50%, , confinante a NORD e SUD ed OVEST con stessa Ditta e ad EST con strada comunale via Macchione.

6. mq 201,00 di terreno di natura “G Fasce di rispetto stradale” iscritto in catasto terreni al foglio n. 14 del Comune di Fisciano p.lla n. 1745 ex 1426 ex 1367 ex 152 - in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50%, , confinante a NORD e SUD ed OVEST con stessa Ditta e ad EST con strada comunale via Macchione.

7. mq 68,00 di terreno di natura “G Fasce di rispetto stradale” iscritto in catasto terreni al foglio n. 14 del Comune di Fisciano p.lla n. 1746 ex 1426 ex 1367 ex 152 - in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E

proprietario al 50%, , confinante a NORD e OVEST con stessa Ditta e ad EST con strada comunale via Macchione e a SUD con strada comunale via Cupa dei Muti.

8. mq 82,00 di terreno di natura "*G Fasce di rispetto stradale*" iscritto in catasto terreni al foglio n. 14 del Comune di Fisciano p.lla n. 1743 ex 1424 ex 99 - in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50%, , confinante a NORD e SUD ed OVEST con stessa Ditta e ad EST con strada comunale via Macchione.

9. mq 246,00 di terreno di natura "*G Fasce di rispetto stradale*" iscritto in catasto terreni al foglio n. 14 del Comune di Fisciano p.lla n. 1741 ex 1423 ex 99 - in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50%, , confinante a NORD con ampliamento della strada comunale via Macchione, a SUD e ad OVEST con stessa Ditta e ad EST con strada comunale via Macchione.

10. mq 24,00 di terreno di natura "*G Fasce di rispetto stradale*" iscritto in catasto terreni al foglio n. 14 del Comune di Fisciano p.lla n. 1751 ex 1740 ex 152 - in ditta Giordano Giulio nato a Salerno il 9 maggio 1953 residente in Salerno alla via Clemente Mauro n. 13, CF. GRDGLI53E09H703E proprietario al 50%, , confinante a NORD,SUD e OVEST con stessa Ditta e a EST con ampliamento della strada comunale via Macchione.

11. mq 10,00 di terreno di natura "*D di riqualificazione urbana –A.R.U.C.*" iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 924 ex 682 – in ditta Maiellaro Giuseppe nato a Salerno il 23-11-1963 CF. MLLGPP63S23H703X, Maiellaro Immacolata nata a Salerno il 14-5-1953 CF.MLLMCL53E54H703B, Maiellaro Anna Maria nata a Mercato San Severino il 2-12-1956 CF. MLLNMR56T42F138U, Maiellaro Rita nata a Mercato San Severino il 22-9-1958 CF. MLLRTI58P62F138E, Maiellaro Rosaria nata a Mercato San Severino il 6-11-1965 CF. MLLRSR65S46F138B, Maiellaro Dario nato a Mercato San Severino il 1-5-1967 CF. MLLDRA67E01F138Y, tutti domiciliati presso il sig. Maiellaro Giuseppe alla via Ferrovia n. 5 del Comune di Mercato San Severino, proprietari, confinante a NORD,SUD e EST con stessa Ditta e a OVEST con strada comunale via Macchione.

12. mq 29,00 di terreno di natura "*D di riqualificazione urbana –A.R.U.C.*" iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 922 ex 680 – in ditta Maiellaro Giuseppe nato a Salerno il 23-11-1963 CF. MLLGPP63S23H703X, Maiellaro Immacolata nata a Salerno il 14-5-1953 CF.MLLMCL53E54H703B, Maiellaro Anna Maria nata a Mercato San Severino il 2-12-1956 CF. MLLNMR56T42F138U, Maiellaro Rita nata a Mercato San Severino il 22-9-1958 CF. MLLRTI58P62F138E, Maiellaro Rosaria nata a Mercato San Severino il 6-11-1965 CF. MLLRSR65S46F138B, Maiellaro Dario nato a Mercato San Severino il 1-5-1967 CF. MLLDRA67E01F138Y, tutti domiciliati presso il sig. Maiellaro Giuseppe alla via Ferrovia n. 5 del Comune di Mercato San Severino, proprietari, confinante a NORD,SUD e EST con stessa Ditta e a OVEST con strada comunale via Macchione.

13. mq 76,00 di terreno di natura "*D di riqualificazione urbana –A.R.U.C.*" iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 926 ex 683 – in ditta Maiellaro Giuseppe nato a Salerno il 23-11-1963 CF. MLLGPP63S23H703X, Maiellaro Immacolata nata a Salerno il 14-5-1953 CF. MLLMCL53E54H703B, Maiellaro Anna Maria nata a Mercato San Severino il 2-12-1956 CF. MLLNMR56T42F138U, Maiellaro Rita nata a Mercato San Severino il 22-9-1958 CF. MLLRTI58P62F138E, Maiellaro Rosaria nata a Mercato San Severino il 6-11-1965 CF. MLLRSR65S46F138B, Maiellaro Dario nato a Mercato San Severino il 1-5-1967 CF. MLLDRA67E01F138Y, tutti domiciliati presso il sig. Maiellaro Giuseppe alla via Ferrovia n. 5 del Comune di Mercato San Severino, proprietari, confinante a NORD,e EST con stessa Ditta, a OVEST con strada comunale via Macchione e a SUD con ampliamento della strada comunale via Macchione.

14. mq 124,00 di terreno di natura "*D di riqualificazione urbana –A.R.U.C.*" iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 920 ex 676 – in ditta Maiellaro Giuseppe nato a Salerno il 23-11-1963 CF. MLLGPP63S23H703X, Maiellaro Immacolata nata a Salerno il 14-5-1953 CF. MLLMCL53E54H703B, Maiellaro Anna Maria nata a Mercato San Severino il 2-12-1956 CF. MLLNMR56T42F138U, Maiellaro Rita nata a Mercato San Severino il 22-9-1958

CF. MLLRTI58P62F138E, Maiellaro Rosaria nata a Mercato San Severino il 6-11-1965
CF. MLLRSR65S46F138B, Maiellaro Dario nato a Mercato San Severino il 1-5-1967
CF. MLLDRA67E01F138Y, tutti domiciliati presso il sig. Maiellaro Giuseppe alla via Ferrovia n. 5 del Comune di Mercato San Severino, proprietari, confinante a NORD con ampliamento della strada comunale via Macchione, a EST e SUD con stessa Ditta, e a OVEST con strada comunale via Macchione.

15. mq 198,00 di terreno di natura *“E5 aree vincolate per valori storico archeologici”* iscritto in catasto terreni al foglio n. 15 del Comune di Fisciano p.lla n. 907 ex 472 - in ditta Snam Rete Gas S.p.A. – con sede legale in San Donato Milanese alla piazza Santa Barbara n. 7, P IVA 13271390158 proprietario , confinante a NORD,SUD e OVEST con ampliamento della strada comunale via Macchione e ad EST con stessa ditta.

Per una migliore identificazione delle aree oggetto del presente decreto definitivo di esproprio , si fa riferimento allo stralcio dei fogli catastali n. 14 e 15 con le parti interessate evidenziate di colore verde per la ditta CAPALDO, in giallo per la ditta GIORDANO, in arancio per la ditta MAIELLARO, e in fucsia per la ditta SNAM che si allegano al presente atto sotto la lettera “ A” per il foglio 14, e “B1”-“B2”- e “B3” per il foglio 15, mentre sotto la lettera “ C “ si allega il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni oggetto del presente decreto, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli stessi, rilasciato dal Capo Area Tecnica del Comune di Fisciano in data 19 agosto 2011 al n. 122 . La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, astenendosi di indicare il luogo, il giorno e l'ora di esecuzione del decreto medesimo in quanto le aree oggetto del presente decreto sono tutte già occupate e in possesso del Comune , e per quelle di proprietà della ditta Giordano Giulio, SNAM spa e Capaldo l'occupazione è avvenuta in via d'urgenza in data 12 maggio 2008 ai sensi dell'art.22-bis del DPR 327/2001 giusto decreto prot. 6215 del 23-4-2008, mentre per le aree di proprietà della ditta Maiellaro l'occupazione è avvenuta in data 14-5-2008 previa autorizzazione concessa dalla ditta medesima.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata. Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il Presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967.

II R.U.P.
Geom. Francesco Landi

IL CAPO AREA TECNICA
ARCH. ANGELO ALIBERTI