

COMUNE DI SANT'ANASTASIA (NA) - Ufficio Espropriazioni - **Ordinanza n. 6 del 13.09.2011 -**
Oggetto: Lavori di ampliamento del cimitero comunale in regime di concessione. Ordinanza di deposito presso il MEF per mancata condivisione della indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e art. 26, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Ditta esproprianda: Di Perna Sabato.

Il Responsabile Ufficio Espropri

Premesso:

- che con decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Napoli n. 404 del 04/08/2010, pubblicato sul BURC n. 64 del 27/09/2010, è stata approvata la variante al PRG del Comune di Sant'Anastasia per l'ampliamento del cimitero comunale;
- che con l'approvazione della variante al PRG è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalle opere;
- che nel piano particellare di esproprio approvato con la variante al PRG è incluso il suolo identificato in catasto terreni del comune di Sant'Anastasia al **foglio 9, particella 229**, di mq 4228, da espropriare nella sua interezza, di proprietà così come risultava dai registri catastali all'epoca dell'approvazione del piano della ditta Maiello Carmine nato a Sant'Anastasia il 26/03/1947 CF MLL CMN 47C26 I262Y e De Lorenzo Clementina nata a Cercola il 22/01/1951 CF DLR CMN 51A62 C4950;
- che con nota prot. n. 6200 del 31.03.2011 notificata in data 08.04.2011 è stata comunicata alla ditta Maiello Carmine e De Lorenzo Clementina l'offerta ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 327/2001;
- che con nota prot. n. 8849 del 10.05.2011 i signori Maiello e De Lorenzo hanno comunicato di non essere proprietari del terreno in oggetto;
- che con nota prot. n. 6490 del 05.04.2011 il signor Di Perna Sabato, nato a Sant'Anastasia il 01.09.1943 ha comunicato di essere l'effettivo proprietario del terreno distinto in catasto al foglio 9, particella 229.
- che con nota prot. n. 9993 del 26.05.2011 notificata in data 03.06.2011, preso atto della effettiva ditta proprietaria, ai sensi dell'art. 20, commi 3 e 4 del DPR 327/2001 è stata comunicata al signor Di Perna Sabato la indennità provvisoria accertata dalla scrivente Autorità espropriante;
- che con nota del 14.06.2011, acquisita al protocollo generale in data 14.06.2011 prot. n. 11107, il signor Di Perna Sabato, in riscontro alla comunicazione prot. 9993 del 26.05.2011, ha comunicato la non accettazione della indennità provvisoria di esproprio accertata;

Visto

- che occorre procedere all'emissione del decreto di esproprio del terreno di proprietà della suindicata ditta non concordataria, ai sensi dell'articolo 20, comma 14, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
 - che il contratto di concessione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale rep. n. 1044 del 27/06/2008, pone a carico del concessionario dei lavori tutti gli oneri necessari per l'esecuzione delle opere, ivi compreso le indennità di esproprio;
- in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 14, e dell'art. 26, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, alla Società di Progetto Cimitero Sant'Anastasia Srl, con sede in Quarto (NA), alla Via Gandhi n. 5, concessionario dei lavori di ampliamento del cimitero comunale, di eseguire entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente ordinanza, il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze di **euro 22.197,00 (euro ventiduemilacentonovantasette/00)** in favore del signor:

- Di Perna Sabato, nato a Sant'Anastasia il 01.09.1943, CF DPR SBT 43P01 I262C;
- pari alla indennità provvisoria di espropriazione del terreno su identificato accertata dalla scrivente Autorità espropriante e non accettata dalla ditta esproprianda.

La presente ordinanza, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, sarà pubblicata per estratto nel BURC e sarà esecutiva a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luigi Pappadia

Il Responsabile Ufficio Espropri
Ing. Luigi Coppola