

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Settore Autolinee e Vie di Comunicazione - **Decreto dirigenziale n. 375 del 5 agosto 2009 – Autorizzazione, a sanatoria, alla deroga distanze da sedi ferroviarie di cui al DPR 753/80 relativa alla villetta bifamiliare sita in Alvignano, località Corpo di Cristo, insistente su suolo catastalmente individuato, al foglio 10, dal mappale 5188. Richiedente: Giannetti Simone Luigi (Con allegati)**

PREMESSO:

che il signor Giannetti Simone Luigi, nato ad Alvignano l' 11.12.1962, con istanza acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti e Viabilità al n. 0256263 del 24.03.2009, ha chiesto l'autorizzazione alla deroga dalle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, relativamente alla costruzione di un fabbricato da realizzare in Alvignano, località Corpo di Cristo, su suolo catastalmente individuato, al foglio 10, dal mappale 5188, parzialmente ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Caserta- Piedimonte Matese;

CONSIDERATO:

- che con sopralluogo effettuato dall' ing. Michele Iovieno, responsabile regionale per i procedimenti afferenti le autorizzazioni in deroga alle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, sulla scorta della documentazione progettuale prodotta dal richiedente, è stato accertato che per il manufatto edilizio in argomento, non vi sono situazioni ostative, ai fini della regolarità dell'esercizio ferroviario, al rilascio dell' autorizzazione in deroga, così come risulta dalla relazione istruttoria a firma del predetto ing. Iovieno;
- che la Società MetroCampania NordEst, con nota protocollo 6392 del 22.06.2009, acquisita al protocollo dell' AGC Trasporti al n.0556112 del 23.06.2009, ha trasmesso il proprio parere favorevole - prot. n. 257/DE/09 - all'autorizzazione in deroga di che trattasi;
- che l'U.S.T.I.F. di Napoli, con nota protocollo 1988/AL/DR del 06.07.2009, acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti al n. 0629199 del 13.07.2009 ha rilasciato il proprio nulla osta, ai fini della sicurezza, ex art. 4 del D.L. vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D.L. 112/98 e ss. mm. ii., per il rilascio della deroga in argomento;

RITENUTO:

- di potersi, pertanto, concedere l'assenso alla deroga della distanza dalla attigua sede ferroviaria per l'immobile in argomento, così come previsto dall'art. 60 del D.P.R. 753/80, in quanto lo stesso non compromette e non pregiudica la regolarità dell' esercizio ferroviario;

VISTO:

- il DPR 753/80;
- il D.Lgs 19.11.97 n. 422;
- il D.Lgs 31.03.98 n.112;
- il parere favorevole espresso dalla società MetroCampania NordEst con nota prot 6392 del 22.06.2009;
- il nulla osta tecnico espresso dall'USTIF di Napoli, prot. 1988/AL/DR del 06.07.2009;
- la relazione istruttoria favorevole, con limitazioni e prescrizioni, redatta dal Responsabile del Procedimento;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal servizio 03 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile della Posizione Organizzativa in assenza del Dirigente del Servizio 03

DECRETA

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento che si intende integralmente riportata e trascritta;

- di prendere atto del parere favorevole -prot.257/DE/09- rilasciato dalla società MetroCampania

NordEst con nota prot 6392 del 22.06.2009, del nulla osta tecnico rilasciato, ai fini della sicurezza, dall'USTIF di Napoli con nota protocollo 1988/AL/DR del 06.07.2009, nonché della relazione istruttoria positiva, con limitazioni e prescrizioni, redatta dal Responsabile del Procedimento che, allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

➤ di autorizzare, a sanatoria, la deroga della distanza dalla sede ferroviaria MetroCampania NordEst, linea Caserta – Piedimonte Matese, relativamente fabbricato sito in Alvignano, località Corpo di Cristo, ricadente su suolo catastalmente individuato, al foglio 10, dal mappale 5188, nei limiti di cui ai citati pareri della Società MetroCampania Nord Est e dell'USTIF di Napoli, nonché nel rispetto delle sottoelencate condizioni e prescrizioni:

- l'autorizzazione in deroga viene rilasciata, fatti salvi i diritti di terzi, ai soli fini tecnici relativi alla salvaguardia della proprietà e dell'esercizio ferroviario, restando in capo agli Enti ed agli organi competenti, il rilascio delle altre necessarie autorizzazioni, nonché l'individuazione e la repressione di eventuali violazioni di norme edilizie, urbanistiche e vincolistiche.
- il beneficiario dell'autorizzazione, signor Giannetti Simone Luigi, per se stesso e per i futuri aventi causa, si obbliga a tenere sollevata la Regione Campania, la società MetroCampania Nord Est e l'U.S.T.I.F di Napoli, da ogni azione, reclamo o semplice molestia per danni futuri a persone e al corpo di fabbrica oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate dalla attigua linea ferroviaria, rinunciando sin d'ora a qualsiasi reclamo o indennizzo a tale riguardo;
- il beneficiario si obbliga, altresì, a mettere in atto, a proprie cure e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire, all'interno del manufatto edilizio, il rispetto dei valori limite della rumorosità, come previsto dal D.P.R. 459/98, regolamento attuativo della legge 26.10.1995, n. 447;
- il beneficiario per sé e per i futuri aventi causa, si obbliga a garantire e consentire l'accesso alle aree di pertinenza del fabbricato ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario, a semplice richiesta, ad uomini e mezzi della Regione Campania, della Società esercente l'attigua linea ferroviaria e dell'USTIF di Napoli, per ispezioni, lavori, manutenzione e quant'altro necessario per la conservazione della tratta ferroviaria latitante il sito di impianto del manufatto edilizio;
- ai sensi dell'art 39 del DPR 753/80, sul fabbricato in argomento e sulle pertinenze limitrofe, è vietata la installazione di sorgenti luminose, visibili dalla ferrovia, che possano confondersi con i segnali ferroviari ed ostacolarne l'esatta valutazione;
- le acque di scarico del manufatto edilizio in argomento e delle relative aree pertinenziali dovranno essere regimentate verso la fogna comunale;
- in presenza di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria durante l'esecuzione delle opere di completamento del fabbricato in oggetto, il provvedimento autorizzativo potrà essere revocato;
- prima della ripresa dei lavori, il beneficiario dovrà realizzare idonea recinzione in fregio alla sede ferrata. Le caratteristiche definitive e le modalità di realizzazione della recinzione dovranno essere preventivamente concordate con la Società MetroCampania NordEst;
- la distanza minima del fabbricato dal binario più prossimo, non dovrà essere inferiore a metri 20.45, mentre la distanza minima tra la recinzione a farsi ed il binario ad essa più prossimo non dovrà essere inferiore a metri 13.50;
- l'altezza del fabbricato, lato ferrovia, misurata alla linea di gronda, sarà pari a metri 6.70, mentre l'altezza massima fuori terra, sarà di metri 9.63 circa;
- la ripresa dei lavori dovrà essere comunicata, con non meno di gg 15 di anticipo, alla Società MetroCampania NordEst srl. La predetta Società, verificata la regolarità amministrativa dell'opera, provvederà alla costante e continua vigilanza in fase esecutiva dei lavori, verificando il rispetto degli obblighi, limitazioni e prescrizioni di cui al presente provvedimento ed ai pareri dell'USTIF di Napoli e della stessa MetroCampania NordEst;
- al termine dei lavori, il Direttori degli stessi dovrà far pervenire alla società MetroCampania NordEst srl apposita certificazione asseverata nella quale dichiarare che i lavori sono conformi alle opere approvate;
- la presente autorizzazione, in tutti i suoi termini limitativi, dovrà essere tradotta in Atto Pubblico Unilaterale di accettazione di tutte le condizioni suddette, dal richiedente la deroga. Tale atto dovrà, poi, essere trascritto nei Registri Immobiliari a cura e spese dello stesso richiedente, perché abbia valore contro quest'ultimo e/o loro eventuali aventi causa.

- di dare atto che, qualora non vengano rispettate le condizioni previste nel presente provvedimento, potrà essere disposta la revoca e/o la decadenza dello stesso in qualsiasi momento, da parte di questa Regione, fatte salve le ulteriori sanzioni di legge;
- di dare atto che la presente autorizzazione dovrà essere conservata dalla proprietà attuale e futura ed esibita ad ogni eventuale richiesta di presa visione da parte del personale delle Amministrazioni competenti alla sorveglianza ed alla vigilanza delle linee ferroviarie in oggetto;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società MetroCampania NordEst s.r.l., all'USTIF di Napoli ed alla ditta richiedente;
- di informare l'Assessore ai Trasporti dell'adottato provvedimento;
- di inviare copia del presente atto al B.U.R.C. per la pubblicazione.

La presente autorizzazione ha validità di anni tre a far data dalle notifica della stessa.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione del ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni dalla avvenuta notificazione ai sensi del DPR 25.11.1971 n. 1199.

IL COORDINATORE
Avv. Renato CAPALBO



RELAZIONE ISTRUTTORIA

relativa alla richiesta di autorizzazione alla deroga dalle distanze da sedi ferroviarie per i lavori di costruzione villetta bifamiliare in Alvignano, avanzata dal signor Giannetti Simone Luigi.

Il signor Giannetti Simone Luigi, nato ad Alvignano (CE) il 11.12.1962, con istanza acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti e Viabilità al n. 0256263 del 24.03.2009, ha chiesto l'autorizzazione alla deroga dalle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, relativamente ad un fabbricato da realizzare sito in Alvignano, località Corpo di Cristo, su suolo catastalmente individuato, al foglio 10, dal mappale 5188, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Caserta- Piedimonte Matese.

L'immobile oggetto della richiesta si compone di n 2 piani fuori terra (rialzato e primo piano), per un'altezza alla gronda di metri 6,70 ed al colmo di metri 9,63, ed è previsto a metri 20,45 dalla più vicina rotaia ed a metri 18,20 dal muro di recinzione della pertinenza ferroviaria. Poiché dal sopralluogo esperito si è accertato l'inizio dei lavori in assenza della richiesta autorizzazione, si è provveduto a segnalare l'illecito alla Società MetroCampania NordEst, quale concessionaria del servizio ferroviario in parola, per la emissione della prevista ammenda.

Per detto intervento la Società Società MetroCampania NordEst, con nota protocollo 6392 del 22.06.2009, ha trasmesso il proprio parere favorevole, con prescrizioni e limitazioni, espresso dal Direttore di esercizio con nota prot. n. 257/DE /09. Parimenti l'U.S.T.I.F. di Napoli, con nota protocollo 1988/AL/DR del 06.06.2009 ha espresso il proprio nulla osta, con prescrizioni e limitazioni, ai fini della sicurezza, ex art. 4 del D.L. vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D.L. 112/98 e ss. mm. ii., per il rilascio della deroga in argomento.

Pertanto, il sottoscritto, esaminata la documentazione progettuale, ritiene potersi assentire, ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 753/80, la riduzione della distanza prescritta dall'articolo 49 del citato D.P.R. 753/80, per il fabbricato proposto dal signor Giannetti Simone Luigi, così come meglio rappresentato e descritto nella documentazione di progetto, con le prescrizioni di cui ai pareri dell'USTIF della Campania e della MetroCampania NordEst srl, e nel rispetto dei sotto elencati obblighi e condizioni:

- l'autorizzazione in deroga può essere rilasciata, fatti salvi i diritti di terzi, ai soli fini tecnici relativi alla salvaguardia della proprietà e dell'esercizio ferroviario, restando in capo agli Enti ed agli organi competenti, il rilascio delle altre necessarie autorizzazioni, nonché l'individuazione e la repressione di eventuali violazioni di norme edilizie, urbanistiche e vincolistiche.
- il beneficiario dell'autorizzazione, signor Giannetti Simone Luigi, per se stesso e per i futuri aventi causa, si obbligherà a tenere sollevata la Regione Campania, la società MetroCampania Nord Est e l'U.S.T.I.F di Napoli, da ogni azione, reclamo o semplice molestia per danni futuri a persone e al corpo di fabbrica oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate dalla attigua linea ferroviaria, rinunciando sin d'ora a qualsiasi reclamo o indennizzo a tale riguardo;
- il beneficiario si obbligherà, altresì, a mettere in atto, a proprie cure e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire, all'interno del manufatto edilizio, il rispetto dei valori limite della rumorosità, come previsto dal D.P.R. 459/98, regolamento attuativo della legge 26.10.1995, n. 447;

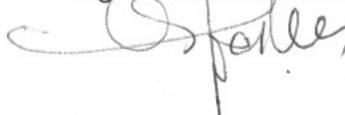


- il beneficiario per sé e per i futuri aventi causa, si obbligherà a garantire e consentire l'accesso, in ogni tempo, alle aree di pertinenza del fabbricato ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario, a semplice richiesta, ad uomini e mezzi della Regione Campania, della società esercente l'attigua linea ferroviaria e dell'USTIF di Napoli, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant'altro necessario per la conservazione della tratta ferroviaria latitante il sito di impianto del manufatto edilizio;
- ai sensi dell'art 39 del DPR 753/80, sul fabbricato in argomento e sulle pertinenze limitrofe, è vietata la installazione di sorgenti luminose, visibili dalla ferrovia, che possano confondersi con i segnali ferroviari ed ostacolarne l'esatta valutazione;
- le acque di scarico del manufatto edilizio in argomento e delle relative aree pertinenziali dovranno essere regimentate verso la fogna comunale;
- in presenza di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria durante l'esecuzione delle opere di completamento della villetta bifamiliare in oggetto, il provvedimento autorizzativo potrà essere revocato;
- il beneficiario si obbligherà, prima della ripresa dei lavori del costruendo fabbricato, a realizzare idonea recinzione dell'area interessata alla edificazione, concordando le caratteristiche tecniche e le modalità di realizzazione con la Società MetroCampania NordEst;
- l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla società MetroCampania Nord Est in una copia delle autorizzazioni rilasciate dai competenti organi;
- al termine dei lavori, il Direttore degli stessi dovrà far pervenire alla società MetroCampania NordEst apposita certificazione asseverata nella quale dichiarare che i lavori eseguiti sono conformi alle opere approvate;
- l'autorizzazione, in tutti i suoi precisi termini limitativi, dovrà essere tradotta in Atto Pubblico Unilaterale di accettazione di tutte le condizioni suddette, dal richiedente la deroga. Tale atto dovrà, poi, essere trascritto nei registri immobiliari a cura e spese della stessa ditta richiedente, perché abbia valore contro quest'ultima e/o loro eventuali aventi causa.

Il presente parere riguarda esclusivamente le competenze di cui al DPR 753/80 e non entra nel merito di ogni altra autorizzazione richiesta, né entra nel merito della esecuzione dei lavori che resta in capo alla responsabilità dei tecnici a ciò preposti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Iovieno





linea NAPOLI • CASERTA • PIEDIMONTE M.

linea NAPOLI • CANCELLO • BENEVENTO

DIREZIONE di ESERCIZIO

Prot. n. 257/DE Data 12 GIU. 2009

RICHIESTA DI DEROGA ART.60 D.P.R. 753/80

RICHIEDENTE: GIANNETTI SIMONE LUIGI

DATA RICHIESTA: 06/04/2009

TIPO DI INTERVENTO: Costruzione di una villetta bifamiliare

LINEA: Napoli- Caserta - Piedimonte Matese Km.ca 27+267

OSSERVAZIONI E PARERE DEL DIRETTORE RETE

PREMESSE:

Vista l'istanza prodotta dalla Regione Campania il 06.04.2009, prot.0301164, con la quale si chiede il nulla-osta per la realizzazione, a distanza ridotta dal binario, di una villetta bifamiliare, sulla tratta Napoli - Caserta - Piedimonte Matese, in territorio del Comune di Alvignano, alla km.ca 27+267.

Visto il parere favorevole della Direzione Rete della Linea Napoli –
Cancello – Benevento, recepito con prot. n° 620/DR del 28.11.2009

CONSIDERAZIONI:

La villetta in questione sarà interamente realizzata in cemento armato, i solai saranno realizzati con travetti prefabbricati in c.a.p., laterizi di alleggerimento e soletta collaborante in calcestruzzo cementizio. La villetta si svilupperà su N° 2 piani fuori terra (piano rialzato e piano primo);

La distanza minima, dalla più vicina rotaia, del nuovo edificio da realizzare, è pari a mt. 20,45. Nella zona esistono già altri edifici distanti circa mt. 8.10 dalla più vicina rotaia, la distanza minima del nuovo edificio dal confine ferroviario è pari a mt. 18.20 mentre la distanza minima della

MetroCampania NordEst s.r.l. a Socio unico - Direzione e Coordinamento ex 1° comma art. 2497 bis c.c. Regione Campania

80141 NAPOLI_Via Don Bosco (ex scalo merci)_tel. +39 0817897280/0817897256 fax +39 0817897291/0817897292

http://www.metrocampanianordest.it E-mail: seg.affarigenerali@metrocampanianordest.it

Sede legale: 80141 NAPOLI_Via Don Bosco (ex scalo merci)_tel. +39 0817897111_fax +39 0817897292_http://www.metrocampanianordest.it_E-mail: info@metrocampanianordest.it

info@metrocampanianordest.it_Cap.Soc.12911,422 I.V._Cod. Fiscale, Partita I.V.A. e n° di iscrizione presso il Registro delle imprese ufficio di Napoli 07614680630_Certificato di Qualità UNI EN ISO 9001:2000 con N° 3287 A_Certificato Ambientale UNI EN ISO 14001:2005 con N° 2066 A

di Qualità UNI EN ISO 9001-2000 con N° 3287-A_Certificato Ambientale UNI EN ISO 14001 n° 366 SGA_Licenza Ferroviaria n° 28_Certificato di Sicurezza Ferroviaria n° 45





nuova recinzione dalla più vicina rotaia è pari a mt. 13.50. L'altezza massima del fabbricato fuori terra è pari a mt. 6.90;

Per le altre distanze e caratteristiche si rimanda alla scheda tecnica, allegato 1 al progetto presentato.

CONCLUSIONI:

In virtù di quanto sopra, la scrivente ritiene che, nel caso in questione, l'istanza del Sig. Giannetti Simone Luigi, **può essere accolta**.

IL DIRETTORE DI ESERCIZIO

Attn

ETTORE DI ES

*Per P3
M/oren
Q*



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE TERRITORIALE
PER IL CENTRO-SUD**

**Ufficio Speciale Trasporti Impianti Fissi - U.S.T.I.F. di Napoli
via Emanuele Gianturco, 102 / A - 80142 NAPOLI
Tel. 081/6027111 – fax 081/7340023**

Napoli, 06 luglio 2009

Prot. n° 1988 /AL / DR
(da citare nella risposta)



Alla Regione Campania
A.G.C. Trasporti e Viabilità
Centro Direzionale - Isola C3
80143 NAPOLI

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009. 0629199 del 13/07/2009 ore 11,18

Mitt.: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

U.S.T.I.F. NAPOLI

Fascicolo : 2009.XLV/1/1.19

Interventi infrastrutt del TPL e servizi ferrov. delle
Società partecipate



a, p.c.: A Metrocampania NordEst s.r.l.
Direzione Esercizio Ferrovia
via Don Bosco – ex scalo Merci
8014 NAPOLI

Oggetto: Esercizio Napoli – S. Maria C.V. – Piedimonte Matese. Istanza di deroga A SANATORIA al disposto dell' art. 49 del D.P.R. 11/7/1980 n° 753, ex art. 60 stesso D.P.R., per la realizzazione di una villetta bifamiliare composta da due piani fuori terra (piano rialzato e primo piano), con copertura con tetto a falde, area sita in località "Corpo di Cristo" nel comune di Alvignano individuata in Catasto al fl. 10 part. 5188.

Richiedente: sig. GIANNETTI Simone Luigi.

VISTO:

- il titolo III del D.P.R. 11/7/80, n. 753;
- il Decreto del Ministro dei Trasporti n. 120(50)05, del 9/7/82;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti, Direzione Generale M.C.T.C., prot. n. 107(50), del 12/7/82;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 23/DG – n. 2/96/D.C. V, prot. n. 313/54 – Dir. Centr. V, dell' 1/3/96;
- il D.lgs. n. 422 del 19/11/97, e ss.mm.ii., nonché il D. L.vo 31/3/1998, n. 112, e ss.mm.ii., in particolare l' art. 105, c. 4, che ha attribuito, tra l'altro, alle Regioni la delega in merito alla concessione di deroghe all'art. 60 del D.P.R. n.753/80, relative alla costruzione di muri e manufatti confinanti con le linee ferroviarie;
- il D.M. D.T.T. – U.d.G. T.I.F. del 18/01/2001, n. 72;
- il D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti, del 29/9/2003;

- la circolare Ministeriale D.G. S.T.I.F., prot. n. 01873, del 27/4/2004;
- il D.P.R. 2/7/2004, n. 184;
- la L. 17 luglio 2006, n. 233;
- la nota della Regione Campania, A.G.C. Trasporti e Viabilità, prot. n. 0301140, del 06/04/2009, acquisita, al prot. n. 1988, del giorno 9/04/2009, con allegato, tra l' altro, il progetto della villetta da costruire;
- gli esiti del sopralluogo, esperito in data 05/05/2009;
- la nota della Metrocampania Nordest s.r.l., prot. n. 6392, del 22/06/2009, acquisita al prot. col n. 3076, in data 23/06/2009, con la quale l' Esercente esprime il proprio favorevole parere alla realizzazione dell'opera in oggetto;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell' art. 60 del ripetuto D.P.R. 753/80, dalla documentazione presentata - ed in base alle risultanze del sopralluogo - la sicurezza pubblica, la conservazione della ferrovia, la natura dei terreni e le particolari circostanze locali lo consentono,

SI ESPRIME NULLA OSTA

per quanto di competenza - ai soli fini della sicurezza ex art. 4 del D. l.vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D. l.vo 112/98 e ss.mm.ii., e fatti salvi i diritti dei terzi - per la costruzione di una villetta bifamiliare composta da due piani fuori terra (piano rialzato e primo piano), con copertura con tetto a falde, area sita in località "Corpo di Cristo" nel comune di Alvignano individuata in Catasto al fl. 10 part. 5188, secondo il progetto presentato, cedendo a carico della Società Metrocampania Nordest a r.l., nonché del preposto Servizio della Regione Campania, ogni altra responsabilità in ordine alla deroga in argomento, compreso la salvaguardia del patrimonio.

L'anzidetto parere, relativo alla deroga alla distanza legale, si intende accordato al solo fine consentire la costruzione dell' edificio in oggetto per usi civili.

L'anzidetto parere, relativo alla deroga alla distanza legale, si intende accordato al solo fine consentire la costruzione dell' edificio per uso abitativo in oggetto, avuto pure riguardo delle seguenti

PRESCRIZIONI:

- a) il fabbricato, come da rilievi grafici presentati, avrà un'altezza pari a m 6,70, misurata alla gronda della falda del tetto spiovente lato ferrovia, con altezza massima fuori terra di m. 9,63 e si troverà ad una distanza minima di m 20,45 dalla rotaia più vicina, e a m. 18,20 dal muro di recinzione delle pertinenze della ferrovia.;
- b) ai sensi dell' art. 39 del ripetuto D.P.R. 753/80, resta vietata, sull' edificio e nelle sua pertinenze, l' installazione di sorgenti luminose visibili dalla ferrovia che, a giudizio di questo Ufficio, su segnalazione dell'Esercente la Ferrovia medesima, possano confondersi con segnali ferroviari o comunque ostacolarne l'esatta valutazione o la perfetta visione;
- c) le acque meteoriche o liquidi di qualsiasi natura non potranno essere smaltite nella sede ferroviaria;
- d) il beneficiario, per sè e per aventi causa e rappresentati, si obbliga a garantire e consentire l' accesso, in ogni tempo, alle pertinenze del fabbricato, a semplice richiesta, agli uomini ed ai mezzi della Metrocampania Nordest S.r.L., nonché di questo Ufficio, e/o aventi causa, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant'altro necessario alla



conservazione della sede ferroviaria adiacente il sito di impianto; il beneficiario, per sé e per gli aventi causa e rappresentati, non potrà, altresì, avanzare alcuna pretesa per qualsivoglia risarcimento, a qualunque titolo richiesto, tranne il ripristino dello stato dei luoghi, se dovuto;

- e) ai sensi e per gli effetti dell' art. 40 del D.P.R. 753/80, come da documentazione presentata, il beneficiario si obbliga – prima della costruzione del fabbricato – a realizzare idonea recinzione in fregio alla sede ferrata. Le caratteristiche definitive e le modalità di realizzazione del muro di recinzione/sostegno in parola dovranno essere preventivamente sottoposte alla Metrocampania Nordest S.r.L. che ne curerà autonomamente la separata approvazione, con ampia facoltà di chiedere ogni adeguamento o variante ritenuta necessaria, anche in corso d' opera.
- f) dovrà essere comunicata, per iscritto, con almeno 30 giorni lavorativi di preavviso, alla Metrocampania Nordest S.r.L. - destinataria p.c. del presente provvedimento – la data di inizio dei lavori, allegando il relativo cronoprogramma, al fine di consentire la pianificazione di eventuali sopralluoghi in corso d' opera. Il beneficiario, per sé ed aventi causa o rappresentati, si obbliga - a semplice, preventiva richiesta della Società medesima - a sostenere i costi di tali sopralluoghi.

Si precisa, inoltre, che ad ogni altro effetto occorre fare riferimento al Titolo III del D.P.R. 753/80, ed, in particolare, alla distanza legale di cui all'art. 49 del ripetuto D.P.R., e ciò anche al fine della valutazione della tollerabilità delle immissioni, avuto particolare riguardo al futuro esercizio ferroviario che si svolgerà nella limitrofa, sottostante galleria.

In particolare, il sig. GIANNETTI Simone Luigi, beneficiario della concessione, per sé e per gli aventi causa, si obbliga a tenere sollevati il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania e la Soc. Metrocampania Nordest a r.l., da ogni azione, reclamo o semplice molestia, per immissioni, danni futuri a persone, al manufatto e alle dipendenze di quest'ultimo, oggetto del presente nulla osta.

Il beneficiario, per sé e per i suoi aventi causa, dovrà rinunciare in proposito a qualsiasi reclamo o protesta di indennizzo a tale riguardo.

Eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza della costruzione a distanza ravvicinata, dovranno essere immediatamente riparati o rimossi a cura dell'esercente la Ferrovia ed a spese dei proprietari e/o loro aventi causa.

In presenza dei ricordati danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria causati dalla costruzione per la quale qui si esprime pronunciamento, il presente parere potrà essere riconsiderato, da questo Ufficio medesimo, su segnalazione dell'esercente la Ferrovia.

Si ribadisce che il presente nulla osta viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, ai soli fini tecnici, per la salvaguardia e la sicurezza dell' esercizio ferroviario; restano a carico degli Organi competenti la individuazione e/o la repressione delle eventuali violazioni e/o difformità alle vigenti norme urbanistiche, ovvero relative ad ulteriori vincoli esistenti oltre quello ferroviario ed a quant'altro previsto, per legge, in tema di costruzioni.

Formeranno parte integrante della presente nota i grafici di progetto e la relazione tecnica, che la Regione Campania restituirà muniti del proprio visto, perché siano esibiti dall'istante al Comune competente al rilascio della concessione edilizia e



perché rimangano acquisiti presso l' Esercente la Ferrovia ed il competente Ufficio della Regione Campania, obbligati a vigilare sul rispetto dei termini della presente autorizzazione e delle relative prescrizioni.

Il Responsabile del procedimento
(ing. Enrico CENNAMO)

IL DIRETTORE
(ing. Paolo DELLI VENERI)

