

PROT, N. 71/PRES

12/08/2011

Decreto del Presidente della Provincia di Caserta – Approvazione proposta di variante parziale P.R.G. Riclassificazione area suolo F14/9 particella 22/49 – Ditta Moronese Teresa.

### **Il Commissario Ad Acta**

**Vista** la L.1150/42 e succ. mod.ed int.

**Vista** la L.R. n.14/1982 e s.m.i

**Vista** la L.R.n. 16/2004 e le Direttive di cui alla Delibera di G.R.n.834/07

### **RENDE NOTO**

L'avvenuta approvazione della Proposta di variante Parziale al vigente P.R.G. Comunale, per la riclassificazione di area rimasta priva di classificazione urbanistica per trascorso quinquennio – suolo individuato in catasto al F.14/9 p.lla 2249 – ditta Moronese Teresa. L'approvazione della variante è avvenuta con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta prot. n.71/PRES. del 12/08/2011, previa delibera di giunta provinciale.

Con la presente viene pubblicato integralmente il decreto del Presidente della Provincia di Caserta, come di seguito riportato.

Decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, la variante entra in vigore ed acquista efficacia a tempo indeterminato.

### **IL PRESIDENTE**

**Premesso** che:

-che il Comune di Santa Maria Capua Vetere è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con DPGRC N. 8926 del 22-11-1983;

-che la Sig.ra Moronese Teresa è proprietaria di un suolo nel Comune di S.Maria C.V., censito al catasto Terreni al Foglio n. 14/9, p.lla n.2249, classificato dal vigente PRG come "parcheggio pubblico", quindi, con vincolo preordinato all'esproprio.

Essendo trascorsi più di cinque anni dalla data di approvazione del PRG, ai sensi dell'art. 2 della L. 1187/68, la classificazione del vincolo preordinato all'esproprio è da ritenersi decaduta, il proprietario dell'area ha chiesto la riclassificazione urbanistica dell'area stessa.

Il Settore Urbanistica ha invitato e diffidato il comune di S.Maria C.V., ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della L. R. n. 16/2004, alla riclassificazione del predetto suolo entro il termine stabilito dalla citata norma. Il Comune di S.Maria C.V. non ha riscontrato quanto sopra.

La Provincia, pertanto, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 16/2004 ha esercitato il potere sostitutivo e ha nominato quale commissario ad acta l'ing. Vincenzo Principato, con Decreto del Presidente della Provincia n. 03/Pres. del 05-02-2008;

Con delibera di Commissario ad acta n. 1 del 04-10-2010, con i poteri della Giunta, è stata depositata e pubblicata la proposta di variante al PRG per la riclassificazione del suolo di proprietà della Sig.ra Moronese Teresa.

Detta delibera commissariale n.1 del 17-2-2011 è stata depositata, con i relativi atti ed elaborati tecnici presso la Segreteria del Comune per trenta giorni più trenta a far data dal 25-10-2010.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia con Avviso Pubblico, affisso all'Albo Pretorio Comunale; a tale avviso è stato data pubblicità mediante pubblicazione sul BURC n. 70 del 25-10-2010 e sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno" e "Corriere di Caserta" a far data dal 26-10-2010;

-che nel corso del periodo di pubblicazione non sono state presentate Osservazioni, come da certificazione resa sul retro dell'Avviso di deposito datato 28-12-2010;

-che l'ASL/CE2 ha espresso parere favorevole per quanto di competenza;

-che l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri -Garigliano e Volturno, ha espresso parere favorevole;

-che il Settore Provinciale del Genio Civile ha espresso parere di compatibilità art. 89 DPR 380/2001 e L.R. n. 9/83;

-che con Decreto Dirigenziale n. 681 del 8-6-2010 della Regione Campania, è stata esclusa la procedura VAS sulla variante oggetto della presente;

-che con delibera n. 1 del 17-02-2011, il Commissario ad acta, con i poteri del Consiglio, ha adottato la variante al PRG per la riclassificazione del suolo della ditta Moronese Teresa, il quale è stato classificato in parte zona territoriale omogenea "B1-4", e in parte zona "Area parcheggio" come meglio specificato nell'elaborato n. 4 facente parte integrante degli allegati della citata delibera n. 1/2011.

-L BOLLETTINO UFFICIALE con delibera n. 120 del 28-7-2011 ha approvato la variante al vigente Piano  
Re della REGIONE CAMPANIA n. 64 del 10 Ottobre 2011  
Il Comune di Santa Maria C.V. per la riclass PARTA III  Avvisi e Bandi di Gara  
Moronese Teresa, come adottata con delibera di Commissario ad acta n. 1 del 17-2-2011.

**VISTO**

- la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;
- la L. R. 20.3.1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la Legge 18.5.1989 n. 183 e la Legge 7.8.1990 n. 241;
- il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- la L.R 22.12.2004 n. 16
- la deliberazione della Giunta Provinciale n.120 del 28-7-2011

**DECRETA**

- 1) di prendere atto di tutto quanto in premessa riportato;
- 2) di approvare, in conformità alla deliberazione della Giunta Provinciale n.120 del 28-7-2011, la variante al vigente PRG del Comune di Santa Maria Capua Vetere per la riclassificazione di area rimasta priva di classificazione urbanistica per trascorso quinquennio della Ditta Moronese Teresa, come adottata con delibera n. 1 del 17-2-2011 del Commissario ad acta, con i poteri del Consiglio, la quale area è stata classificata in parte zona territoriale omogenea "81-4", e in parte zona "Area parcheggio" come meglio specificato nell'elaborato n. 4 facente parte integrante degli allegati della citata delibera n. 1/2011