

COMUNE DI VENTICANO - C.F.: 80005130648 - Provincia Di Avellino -DECRETO n. 2224 del 02/07/2011- ACQUISIZIONE DEFINITIVA AL PATRIMONIO COMUNALE AREA OCCORRENTE PER LA COSTRUZIONE SCUOLA MEDIA

Il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio

PREMESSO:

che con decreto del Provveditorato alle OO.PP. n. 32740 del 25.8.1972 veniva approvato il progetto per la costruzione della Scuola Media in Venticano e concesso il relativo finanziamento statale ai sensi della legge 28.7.1967, n. 641;

Che per l'esecuzione dell'opera, rendendosi necessaria l'acquisizione di suoli privati, veniva posta in essere la corrispondente procedura espropriativa;

Che con decreto del Prefetto della Provincia di Avellino n. 4959 in data 22.2.1974 questo Comune veniva autorizzato ad occupare gli immobili occorrenti per la costruzione dell'edificio scolastico predetto;

Che con deliberazioni consiliari n. 2 del 16/01/1981 e n. 72 del 30/03/1989, entrambe debitamente viste dal CO.RE.CO., si faceva luogo alla riapprovazione del citato progetto ai soli fini espropriativi ed alla fissazione dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori;

Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 175 dell'11.1.1991, debitamente notificato alle ditte espropriande e pubblicato nelle forme di legge, previo parere di congruità dell' U.T.E. di Avellino, veniva fissata in complessive £. 158.850.000 (pari ad euro 82.039,18), l'indennità di esproprio spettante ai proprietari del suolo da acquisire, area di mq 3.541,00 ubicato alla via Fermi del Comune di Venticano ed identificato al catasto terreni con la particella n. 357(ex 150/a, già particella 61) del foglio 12, di proprietà delle ditte ROCINO, PETRILLO, IANNACCONE, PANTALEONE, STORI ed altri, nonché l'indennità spettante al colono;

Che con deliberazione G.M. n. 121 del 03/04/1992, si è provveduto al pagamento delle indennità di esproprio alle seguenti ditte comproprietarie che avevano reso dichiarazione di accettazione per le quote di loro spettanza, sig.ri: Iannaccone Remo, Antonio e Ennio, eredi di PETRILLO ANNA e COLETTI Elvira in Iannaccone - ROCINO GIUSEPPE - PETRILLO MARIANNA in Rondinella - Stori Corradina erede di COLANTUONI FILOMENA vedova Stori - Petrillo Piergiuseppe erede di COLANTUONI MARIA in Petrillo - PETRILLO MARIA OLGA - PETRILLO FLORA - ROCINO PASQUALE, nonché al pagamento dell'indennità spettante al colono Nardone Maria Giuseppina e disponendo, tra l'altro, il deposito delle indennità non accettate dagli eredi di PETRILLO ANTONIO, per non pervenuta dichiarazione, presso la Cassa Depositi e Prestiti, Tesoreria Provinciale di Avellino;

Che con deliberazione G. M. n. 200 del 13/06/1996 questo Ente, essendo venuto a conoscenza degli eredi di PETRILLO ANTONIO, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Roma in data 28.12.1994 al n. 15670, ha provveduto alla liquidazione delle indennità spettanti ai sig.ri Petrillo Annina Ganinna Virginia, Petrillo Bruno Walter Baldassarro, Petrillo Luisa Lina, Petrillo Marcello Andrea, tutte ditte comproprietarie che avevano reso dichiarazione di accettazione per le quote di loro spettanza, dando atto, altresì, che i sig.ri Pantaleone Mario, Alfonso, Lucio e De Chiara Teresa, ulteriori ditte comproprietarie ed eredi di PETRILLO ANTONIO, non avevano presentato alcuna dichiarazione di accettazione dell'indennità di loro spettanza, pertanto, ha disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, Tesoreria Provinciale di Avellino delle relative somme;

CONSIDERATO:

che la procedura espropriativa non è stata portata a termine per la impossibilità di reperire le generalità, la completa documentazione attestante la titolarità degli aventi diritto, nonché la documentazione catastale aggiornata a causa delle non intervenute volture delle denunce di successione in morte degli originari titolari del diritto di proprietà del detto suolo e che tale situazione perdura a tutt'oggi;

che nel contempo il Comune di Venticano ha realizzato sull'area di che trattasi l'edificio "Scuola Media" così come programmato e approvato con le citate deliberazioni consiliari n. 2/1981 e n. 72/1989;

che, il Comune di Venticano ha necessità di definire la procedura espropriativa di che trattasi, al fine di acquisire il detto suolo al patrimonio immobiliare dell'Ente e, conseguentemente, provvedere all'accatastamento dell'edificio Scuola Media;

RITENUTO, per le motivazioni su esposte, di dover acquisire al patrimonio comunale il suolo occupato da questo Ente per la esecuzione della indicata opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 9, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

Con i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgvo 267/2000, conferiti con decreto sindacale n. 2156 del 25/05/2010;

D E C R E T A

Art. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 - Per i fini di cui in premessa è definitivamente acquisito al patrimonio del Comune di Venticano (C.F. 80005130648) il suolo di mq 3.541,00, occupato per la esecuzione dei lavori di costruzione della SCUOLA MEDIA ubicata alla via E. Fermi del Comune di Venticano, identificato al catasto terreni dello stesso Comune al foglio 12 con la particella n. 357(d(sem.Arb. cl. 1, are 35 ca 41, RD € 28,35, RA € 14,63), di proprietà dei signori di seguito indicati:

a) Rocino Giuseppe nato a Pietradefusi(AV) il 31/07/1913 e residente in Avellino alla via Roma, 24, C.F.: RCNGPP13L31G611I, proprietario per la quota di 100/1000 ad esso attribuita in sede di conciliazione e attribuzione delle quote dei beni ereditati, giusta verbale di transazione redatto in data 11/05/1970 innanzi al Giudice Istruttore Dr. Costantino Sandomenico, reso esecutivo con decreto del medesimo in data 30/11/1970, registrato in Benevento il 12/12/1970 al n. 2162, mod. 3-vol 141, nella causa civile iscritta al n. 163/R.G. anno 1966, avente ad oggetto la divisione ereditaria;

b) Rocino Pasquale nato a Pietradefusi il 09/03/1922 e residente in Avellino al Corso Europa, 10, C.F.: RCNPQL22C09G611N, proprietario per la quota di 100/1000 ad esso attribuita in sede di conciliazione e attribuzione delle quote dei beni ereditati, giusta verbale di transazione redatto in data 11/05/1970 innanzi citato;

c) Petrillo Marianna in Rondinella, nata ad Asti il 16/10/1904, C.F.: PTRMNN04R56A479P, proprietaria per la quota di 100/1000 ad essa attribuita in sede di conciliazione e attribuzione delle quote dei beni ereditati, giusta verbale di transazione redatto in data 11/05/1970, innanzi citato;

d) Petrillo Maria Olga nata a Pietradefusi il 25/02/1915 e residente in Avellino alla via don Minzoni n. 2, C.F.: PTRMLG15B65G611U, proprietaria per la quota di 200/1000 ad essa attribuita in sede di conciliazione e attribuzione delle quote dei beni ereditati, giusta verbale di transazione redatto in data 11/05/1970 innanzi citato e per l'ulteriore quota di 100/1000 per successione in morte della sorella Petrillo Flora, giusta dichiarazione di successione registrata in Avellino in data 25/06/1981 al n. 66 – vol. n. 434;

e) Petrillo Piergiuseppe nato a Milano il 13/10/1931 e residente in Genova, C.F.: PTRPGS31R13F205V, proprietario della quota di 100/1000 per successione in morte della madre Colantuoni Maria, apertasi in Genova 26/11/1987 e registrata in data 25/05/1988 al n. 5097, vol. 5;

f) Stori Corradina nata a Milano 21/06/1947 e residente in ASSAGO(MI), C.F.: STRCRD47H61F205K, proprietaria della quota di 100/1000 per successione in morte della madre Colantuoni Filomena, apertasi in Asiago(VI) in data 21/10/1985 e registrata a Milano il 19/09/1988 al n. 6678;

g) Iannaccone Remo nato a Mercogliano(AV) il 17/02/1924 e residente in Roma alla via Italo Carlo Falbo n. 22, C.F.: NNCRME24B17F141J, proprietario della quota di 66,7/1000 per successione in morte della madre Coletti Elvira, già erede di Petrillo Anna, apertasi in Saviano(NA) in data 12/08/1985 e registrata in data 02/11/1985 al n. 88 – vol 346;

h) Iannaccone Antonio nato a Mercogliano(AV) il 12/06/1930 e residente in Sarno(SA) alla via Tuoscolo - Coop. Domus Nostra Episcopi, C.F.: NNCNTN30H12F141N, proprietario della quota di 66,7/1000 per successione in morte della madre Coletti Elvira, già erede di Petrillo Anna, apertasi in Saviano(NA) in data 12/08/1985 e registrata in data 02/11/1985 al n. 88 – vol. 346;

i) Iannaccone Ennio nato a Mercogliano(AV) il 23/12/1925 e residente in Torre Annunziata(SA) alla via Epitaffio n.5, C.F.: NNCNNE25T23F141N, proprietario della quota di 66,6/1000 per successione in morte della madre Coletti Elvira, già erede di Petrillo Anna, apertasi in Saviano(NA) in data 12/08/1985 e registrata in data 02/11/1985 al n. 88 – vol 346;

l) Petrillo Annina Ganinna Virginia nata a Neuf Mensil il 13/05/1922 residente in Parigi - 118 Rue Caulaincourt (Francia), C.F.: PTRNNG22E53Z110U, proprietaria della quota di 20/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670;

m) Petrillo Bruno Walter Baldassarro nato a Hautmon (Francia) il 03.10.1924 e residente in 83370 Saint - Aygulf, Rue Roger Martin Du Garde, 575 (Francia), C.F.: PTRBNW24R03Z110U, proprietario della quota di 20/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670;

n) Petrillo Luisa Lina nata a Bordighera (IM) il 4.10.1935 e residente in 52 Living, Rue Ch.Ami - Argand 1290 Versoix – Genève, C.F.: PTRLLN35R44A984Z, proprietaria della quota di 20/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670;

o) Petrillo Marcello Andrea nato a Marsiglia il 21.10.1939 e residente in Brooklyn.- New Jorf 11218/1129 - U.S.A. 18th Street 617, C.F.: PTRMCL39R21Z110H, proprietario della quota di 20/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670;

p) Pantaleone Mario nato a Salerno il 17.02.1947 e residente in Salerno alla via Arce n. 10, C.F.: PNTMRA47B17H703L, proprietario della quota di 6,67/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670, nella sua qualità di figlio della defunta Petrillo Giulia, figlia di Petrillo Antonio;

q) Pantaleone Anna Maria nata a Salerno il 12.06.1944 ed ivi residente alla Via Arce n. 10, C.F.: PTNNMR44H52H703T, proprietario della quota di 6,67/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670, nella sua qualità di figlia della defunta Petrillo Giulia, figlia di Petrillo Antonio;

r) De Chiara Teresa nata a Monopoli il 10.03.1945 residente a Salerno Via C. Sorgenti n. 98, C.F.: DCHTRS45C50F376A, proprietaria della quota di 2,22/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670, nella sua qualità di coniuge del defunto Pantaleone Luigi, figlio di Petrillo Antonio;

s) Pantaleone Alfonso nato a Salerno il 23.02.1968 ed ivi residente alla Via C. Sorgenti n. 98, C.F.: PNTLNS68B23H703M, proprietario della quota di 2,22/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670, nella sua qualità di figlio del defunto Pantaleone Luigi, figlio di Petrillo Antonio;

t) Pantaleone Lucio nato a Salerno il 13.12.1973 ed ivi residente alla Via C. Sorgenti n. 98, C.F.: PTNLCU73T13H703J, proprietario della quota di 2,22/1000 per successione in morte di Petrillo Antonio, giusta denuncia di successione in data 27/11/1975, registrata a Roma in data 28/12/1994 al n. 15670, nella sua qualità di figlio del defunto Pantaleone Luigi, figlio di Petrillo Antonio;

Sull'area, così come sopra acquisita al patrimonio comunale, è presente l'edificio Scuola Media realizzato dal Comune di Venticano, catastalmente non classato e in corso di accatastamento da parte del Comune stesso.

CONFINI: La detta area confina per tre lati con strade comunali e per un lato con suolo di proprietà comunale, ancora catastalmente intestato alla ditta originaria per non intervenuta voltura.

3) - Il Comune di Venticano è autorizzato, pertanto, alla definitiva acquisizione al patrimonio comunale degli immobili sopra descritti.

Al presente atto viene allegato sotto la lettera A) il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dal quale si evince che, secondo il Piano Regolatore Generale il predetto suolo è classificato urbanisticamente come Zona destinata ad Attrezzature Scolastiche e che dalla data di rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni urbanistiche.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 – comma 1 – della L. 21 novembre 2000 n.353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) si prende atto che l'area oggetto del presente atto di acquisizione non è stata percorsa dal fuoco negli ultimi quindici anni e che la stessa non è limitrofa ad aree percorse dal fuoco.

Ai soli fini fiscali il valore del presente atto di acquisizione al patrimonio comunale ammonta ad euro 150.000,00.

4) - Il presente atto esente da bollo ai sensi dell'art. 1° della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Conservatoria dei RR. II. di Avellino e pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Vengono autorizzate le volture catastali e le trascrizioni del presente atto presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri immobiliari di Avellino con esonero per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari medesimi da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi del D.Lg.vo n. 196/2003, i dati contenuti nel presente atto saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Venticano lì __02/07/2011__

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Gerardo Giuseppe Colarusso