



Decreto Dirigenziale n. 164 del 04/10/2011

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 9 Settore provinciale del Genio Civile - Napoli -

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE AD USO AGRICOLO DI TERRENO DEMANIALE, COSTITUENTE UNA PORZIONE DELLA PERTINENZA IDRAULICA DELLA VASCA CAMPANA IN LOCALITA' VIA CAMPANA IN COMUNE DI POZZUOLI, IDENTIFICATA AL N.C.T. FOGLIO 25 SENZA NUMERO DI PARTICELLA, CONFINANTE A NORD CON IL M.N. 451, AD EST CON I MM.NN. 93, 701 E 700, AD OVEST CON I MM.NN. 394 E 395, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 4.350,00. DITTA CONCESSIONARIA : SIG. VARCHETTA SALVATORE NATO A POZZUOLI (NA) IL 09/03/1955, IVI RESIDENTE ALLA VIA M.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che in attuazione dell'art. 86 del Decreto legislativo 112/98 e del DPCM 12/10/2000, dal 01/01/2001 la gestione dei beni del Demanio Idrico dello Stato è stata trasferita alla Regione Campania;

che con delibera di giunta Regionale n°5154 del 20/10/2000 è stata affidata ai Settori Provinciali Genio Civile la competenza in materia di gestione dei beni del Demanio Idrico nell'ambito dei territori di rispettiva competenza;

che, con istanza acquisita da questo Settore, il Sig. Varchetta Salvatore nato a Pozzuoli (NA) il 09/03/1955, ivi residente alla via M. Serao, lotto 2 Fabbricato I - C.F. VRC SVT 55C08G 964H, ha chiesto la concessione ad uso agricolo di terreno demaniale, costituente una porzione della pertinenza idraulica della vasca Campana in località via Campana in comune di Pozzuoli identificata al N.C.T. foglio 25 senza numero di particella, confinante a Nord con il m.n. 451, ad Est con i mm.nn. 93, 701 e 700, ad Ovest con i mm.nn. 394 e 395 per una superficie complessiva di m² 4.350,00.

VISTO il R.D. n.523 del 25.07.1904;

VISTO l'art. 89 D.P.R. 24.07.1997 n.616;

VISTO l'art. 19 della L.R. 14.05.1975 n.29;

VISTA la L.R. n.47 del 25.10.1978;

VISTA la Circolare n.5 del 12.06.2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;

VISTA la Delibera di G.R. n.3466 del 03.06.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5154 del 20.10.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5784 del 28.11.2000;

VISTA la L.R. 7/2002;

VISTA la L.R. 16/2005;

VISTA la D.G.R. n. 1147/2005;

VISTA l'istanza di concessione suddetta;

VISTO il parere idraulico emesso da questo Settore;

VISTO il bollettino postale relativo al pagamento del canone stabilito per l'annata in corso;

RITENUTA l'istanza meritevole di accoglimento;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile di Posizione Arch. Umberto Marchese nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90;

DECRETA

ART. 1

Tutto quanto esposto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente decreto e si intende qui interamente riportato.

ART. 2

Viene rilasciata al Sig. Varchetta Salvatore nato a Pozzuoli (NA) il 09/03/1955, ivi residente alla via M. Serao, lotto 2 Fabbricato I - C.F. VRC SVT 55C08G 964H, la concessione ad uso agricolo di terreno demaniale, costituente una porzione della pertinenza idraulica della vasca Campana in località via Campana in comune di Pozzuoli, identificata al N.C.T. foglio 25 senza numero di particella, confinante a Nord con il m.n. 451, ad Est con i mm.nn. 93, 701 e 700, ad Ovest con i mm.nn. 394 e 395, per una superficie complessiva di m² 4.350,00.

La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) a partire dalla data di registrazione del presente atto.

ART. 3

La zona data in concessione si intende consegnata di fatto alla data del decreto di concessione e dal concessionario stesso espressamente accettata senza riserva alcuna.

ART. 4

All'atto della regolare scadenza della concessione, la Ditta concessionaria dovrà essere rimettere l'area concessa allo stato primitivo a sue complete spese, a meno che non si fornisca di nuova concessione che dovrà essere richiesta almeno 1 (uno) anno prima della scadenza.

L'area demaniale di che trattasi dovrà essere riconsegnata alla Regione Campania previa redazione di regolare verbale redatto in contraddittorio con il concessionario il quale potrà farsi assistere da un tecnico di sua fiducia.

Nel caso in cui il concessionario, nel giorno fissato per la riconsegna non intervenisse al sopralluogo, le relative operazioni verranno ugualmente effettuate a sola cura dei funzionari del Settore Provinciale Genio Civile di Napoli ed il Concessionario sarà tenuto a ritenere espressamente per date e ferme le risultanze di esse. In tal caso un originale del verbale redatto in sua assenza gli sarà notificato con i modi previsti dalla legge.

Art. 5

E' tassativamente vietato di subconcedere, anche in parte, la zona assentita pena la immediata decadenza della presente concessione.

Art. 6

E' vietato in modo assoluto realizzare qualsiasi opera e/o manufatto sia in forma temporanea che permanente sulle aree concesse.

La concessione viene rilasciata ai fini idraulici ai sensi dei RR.DD. 523/1904 e 368/1904.

Art. 7

La ditta concessionaria è obbligata alla manutenzione dell'area demaniale e a vigilare affinché venga utilizzata nei limiti per cui è stata concessa.

Art. 8

Tutta la responsabilità connessa alla gestione e all'utilizzo dell'opera di che trattasi rimarrà ad esclusivo carico della Ditta concessionaria, senza alcuna responsabilità per l'Amministrazione regionale.

Art. 9

L'occupazione o distrazione della zona in concessione non potrà dare facoltà al concessionario di avanzare pretesa per il risarcimento di qualsiasi danno che per effetto della occupazione o distrazione avesse a derivargli e di omettere il pagamento del canone annuale.

L'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene in uso sono a carico del concessionario, previo nulla osta del Settore Provinciale Genio Civile di Napoli.

ART. 10

Oltre all'osservanza delle specifiche norme sopraccitate il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore e quelle che lo faranno nel corso della concessione riguardanti le Opere di Bonifica ed in specie i RR.DD. n. 523/1904 e n. 368/1904 che si intendono interamente trascritti.

Art. 11

I funzionari dell'Amministrazione concedente hanno sempre diritto al transito con qualsiasi mezzo sulla zona data in concessione. Lo stesso diritto è riservato agli appaltatori ed operai addetti ai lavori di manutenzione dei canali, vasche ed altre opere di bonifica.

Art. 12

La Ditta concessionaria resta fin d'ora obbligata ad eseguire eventuali altre opere accessorie che si dovessero rendere necessarie anche in futuro al fine di assicurare il buon regime delle acque.

Art. 13

Ogni e qualsiasi danno, arrecato alle aree demaniali interessate e loro pertinenze, dovrà essere prontamente eliminato a cura e spese della Ditta concessionaria, sollevando fin d'ora l'Amministrazione concedente ed il suo personale dipendente da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone, animali o cose derivante dall'esercizio della presente concessione, rimanendo la Ditta concessionaria l'unica responsabile al riguardo.

Art. 14

La concessione viene rilasciata facendo salvo i diritti demaniali e quelli di terzi, nonché il rispetto delle servitù prediali e demaniali.

ART. 15

Il Sig. Varchetta Salvatore nato a Pozzuoli (NA) il 09/03/1955, ivi residente alla via M. Serao, lotto 2 Fabbricato I - C.F. VRC SVT 55C08G 964H, pagherà all'Amministrazione Regionale il canone annuo complessivo - codice tributo 1517 - di € 2.172,85 (duemilacentosettantadue/85 euro).

L'importo del canone dovrà essere versato anticipatamente entro il 1° Aprile e sarà aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici ISTAT.

Il Sig. Varchetta Salvatore nato a Pozzuoli (NA) il 09/03/1955, ivi residente alla via M. Serao, lotto 2 Fabbricato I - C.F. VRC SVT 55C08G 964H, con bollettino di c/c postale n° 21965181 intestato al Servizio Tesoreria della Regione Campania – codice tributo 1517, ricevuta n. VCYL 0020 in data 26.09.2011, ha versato l'importo di € 2.172,85 (duemilacentosettantadue/85 euro) quale somma dovuta, come sopra determinata, per il canone relativo all'annata 2010/2011.

ART. 16

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse. In caso di revoca il concessionario riceverà un preavviso almeno sessanta giorni prima della emissione del provvedimento ai sensi della legge 241/90 e successive modificazioni senza che lo stesso possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia pure che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

ART. 17

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato e per decadenza, morosità, uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, non uso del bene, mancata osservanza degli adempimenti di cui ai precedenti artt. 5 e 6 quando vengono a mancare le condizioni soggettive volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione. E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno un anno prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania – Settore Provinciale Genio Civile di Napoli, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

ART. 18

Il concessionario Sig. Varchetta Salvatore nato a Pozzuoli (NA) il 09/03/1955 elegge il proprio domicilio in comune di Pozzuoli (NA) alla via Matilde Serao – lotto 2 Fabbricato I, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto è competente il foro di Napoli.

DISPONE

di trasmettere il presente Decreto in via telematica a norma di procedura:

- al Coordinatore dell'AGC LL.PP. – OO.PP Attuazione espropriazione;
- al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione per la pubblicazione sul B.U.R.C..

In forma cartacea:

- al Sig. Varchetta Salvatore nato a Pozzuoli (NA) il 09/03/1955, ivi residente alla via M. Serao, lotto 2 Fabbricato I - C.F. VRC SVT 55C08G 964H.

Arch. Gabriella De Micco