



Decreto Dirigenziale n. 418 del 12/10/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

DPCM 16.07.09 - REQUISITI OBBLIGATORI E CRITERI PER LA SCELTA DEI
BENEFICIARI DI ALLOGGI SOCIALI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) Che con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009 è stato approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento (lettere a, b, c, d, ed f).
- b) Che con il D.M. 8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6/5/2010, il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito tra le Regioni 377.885.270 euro (per la Campania 41.168.899,68 euro) destinati a finanziare le seguenti quattro linee di intervento:
- b.1. *b) incremento patrimonio di edilizia residenziale pubblica;*
 - b.2. *c) promozione anche da parte di privati di interventi in project financing;*
 - b.3. *d) agevolazioni a cooperative edilizie;*
 - b.4. *e) programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale.*
- c) Che, ai sensi del citato D.P.C.M., la Regione Campania doveva predisporre, entro 180 gg. dalla pubblicazione del D.M. di ripartizione (quindi entro il 2 novembre 2010), il programma di interventi da finanziare con riferimento alle quattro linee di intervento suddette, valutando, con procedure di evidenza pubblica, le proposte formulate dai soggetti pubblici e dai privati interessati;
- d) Che il programma così formulato deve essere sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture in un apposito Accordo di Programma tra lo stesso Ministero, la Regione e gli Enti Locali coinvolti;
- e) Che con la DGR n. 572 del 22.07.2010 la Regione Campania ha stabilito le Linee Guida in materia di ERS, per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente, sulla base delle quali emanare l'Avviso pubblico per la definizione del Programma Regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del citato DPCM 16 luglio 2009;
- f) Che con D.D. n. 376 del 28.07.2010 è stato approvato l'Avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa".

CONSIDERATO

- a) Che la procedura stabilita dall'Avviso per l'individuazione delle proposte da ammettere a finanziamento prevedeva le seguenti tre fasi:
- a. 1) verifica dei requisiti di ammissibilità delle proposte ;
 - a. 2) valutazione delle proposte ammesse ;
 - a. 3) procedura di negoziazione ;
- b) Che con D.D. n. 510 del 11/11/2010, è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse alla valutazione, in quanto in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'Avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale, allegato al D.D. n. 376 del 28.07.2010;
- c) Che con D.D. n. 511 del 11/11/2010, è stato approvato l'elenco delle proposte escluse, avverso il quale si stabiliva che gli interessati potevano produrre opposizione, entro e non oltre il termine di giorni trenta dalla pubblicazione sul B.U.R.C. del decreto stesso.
- d) Che i ricorsi sono stati verificati sulla documentazione digitale e cartacea pervenuta alla scadenza del bando;
- e) Che con D.D. n. 23 del 21/01/2011 sono state ammesse alla seconda fase, ad integrazione dell'elenco di cui al D.D. 510 del 11/11/2010, ulteriori n° 12 proposte progettuali in quanto, riscontrata la

documentazione cartacea, era stato constatato che risultavano conformi ai requisiti previsti dall'Avviso regionale;

- f) Che le proposte di cui al D.D. 510 del 11/11/2010 ed al D.D. n. 23 del 21/01/2011, ammesse alla seconda fase, sono state valutate d'ufficio (sulla base dei criteri previsti dall'art. 7 dell'Avviso) ed hanno raggiunto la soglia minima di 60 punti, sulla base di quanto previsto dalle lettere A, B e C dell'art. 7 e, pertanto, con il D. D. n. 62 del 3/03/2011 sono state ammesse alla terza fase, cioè alla procedura negoziata ex art. 8 del medesimo Avviso
- g) Che gli interventi di cui al citato Avviso sono articolati secondo le seguenti quattro tipologie:
 - g.1) Alloggi sociali;
 - g.2) Alloggi di ERP ai sensi della L.R. 18/97 da cedere al Comune;
 - g.3) Alloggi a libero mercato;
 - g.4) Alloggi a libero mercato convenzionati, ai sensi dell'art. 2 comma 12 dell'Avviso.

CONSIDERATO ALTRESI'

- a) che con nota n. 998082 del 14/12/2010 questo Settore regionale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e trasporti lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere ai sensi dell'art. 8 del DPCM innanzi citato, previo parere del CIPE;
- b) che con successiva nota n. 213216 del 16/03/2011 questo Settore regionale ha trasmesso l'elenco definitivo delle 67 proposte ammesse alla fase negoziale, nonché la scheda riepilogativa degli interventi, ai fini della necessaria valutazione del CIPE, così come richiesto dal Ministero;
- c) che con la delibera n. 16 del 5 maggio 2011, pubblicata sulla G.U. n. 215 del 15/09/2011, il CIPE ha espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009, sui contenuti degli schemi di accordo di programma tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Campania, per l'attuazione del «Piano nazionale di edilizia abitativa»;
- d) che con la stessa delibera, il CIPE ha invitato il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti a richiedere a ogni Regione di comunicare i criteri utilizzati, per il riparto di tutte le risorse di rispettiva competenza, tra le categorie di beneficiari indicate dall'art. 11 del citato decreto-legge n. 112/2008;
- e) che con nota n. 729 del 26/01/2011, il Ministero delle Infrastrutture ha invitato la Regione Campania a definire formalmente i requisiti di ordine economico e sociale da possedere da parte dei singoli soggetti appartenenti a ciascuna delle categorie individuate dal citato art. 11.

TENUTO CONTO

- a) che le Linee Guida di cui alla DGR n. 572/2010 stabiliscono, tra l'altro, i criteri di selezione di cui ai bandi/avvisi regionali per l'implementazione del programma di edilizia residenziale sociale della Regione Campania;
- b) che, ai sensi delle citate Linee Guida regionali, la programmazione regionale si ispira al modello dell'*housing sociale*, caratterizzato dalla più ampia *mixité* sociale e, pertanto, è opportuno che gli assegnatari degli alloggi realizzati nell'ambito di ogni singolo programma di edilizia residenziale sociale promosso dalla Regione Campania, appartengano ad almeno tre diverse categorie sociali, tra quelle indicate nelle stesse Linee Guida;

- c) che l'Osservatorio sulla casa, nella seduta del 26 settembre 2011, ha condiviso la proposta di "Disciplina regionale in ordine ai requisiti obbligatori ed ai criteri per la scelta dei beneficiari di alloggi sociali" elaborata da questo Settore regionale.

RITENUTO

- a) di approvare l'allegata disciplina regionale in ordine ai requisiti obbligatori ed ai criteri per la scelta dei beneficiari di alloggi sociali, ad esclusione degli alloggi ERP, per i quali si applica la L.R. 18/97;
- b) di stabilire che l'allegata procedura si applica ai programmi di edilizia residenziale sociale supportati da contributi regionali ovvero derivanti da Accordi di Programma sottoscritti con la Regione Campania, diversamente assume valenza indicativa;
- c) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente all'allegato, al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per quanto di competenza, ai sensi del DPCM 16 luglio 2009 recante il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.

VISTO

- a) il D.L. 112/08 convertito con modifiche dalla L. n. 133/08;
- b) il DPCM 16/07/2009 recante il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;
- c) la DGR. n. 572 del 22.07.2010 recanti le Linee Guida regionali in materia di ERS;

Alla stregua dell'istruttoria predisposta dal Settore nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio 04

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

- a) di approvare l'allegata disciplina regionale in ordine ai requisiti obbligatori ed ai criteri per la scelta dei beneficiari di alloggi sociali, con esplicita esclusione degli alloggi ERP, per i quali si applica la L.R. 18/97;
- b) di stabilire che l'allegata disciplina si applica ai programmi di edilizia residenziale sociale supportati da contributi regionali ovvero derivanti da Accordi di Programma sottoscritti con la Regione Campania, diversamente assume valenza indicativa;
- c) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente all'allegato, al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, per quanto di competenza ai sensi del DPCM 16 luglio 2009 recante il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;
- d) di inviare il presente atto, unitamente all'allegato, al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC, al Coordinatore dell'Area 16, alla Segreteria di Giunta e all'Assessore al Governo del territorio per opportuna conoscenza.

Il Dirigente del Settore

Dr. M. Adinolfi