

**PROVINCIA DI SALERNO - c.f.: 80000390650 - Decreto della Provincia di Salerno n. 165 del 16 sett. 2011 - Comune di Scafati. Progetto Preliminare di "Opere In Variante per il miglioramento della viabilità interna e per la connessione tra la viabilità interna all'area Pip e la viabilità esistente esterna all'area Pip in via S. Antonio Abate".**

### **Premesso**

**che** Agro Invest s.p.a., società mista di trasformazione urbana, a prevalente capitale pubblico, giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Scafati, ex art. 120 D. Lgs. n. 267/2000, ha promosso l'adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01, finalizzata alla realizzazione delle "opere in variante per il miglioramento della viabilità interna e per la connessione tra la viabilità interna all'area PIP e la viabilità esistente esterna all'area PIP in via S. Antonio Abate" provvedendo a trasmettere il progetto preliminare dell'opera al Comune di Scafati;

**che** con deliberazione n. 38 del 06/10/2009 il Consiglio Comunale di Scafati ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto preliminare proposto da Agro Invest spa;

**che** l'approvazione del progetto preliminare dell'opera di pubblica utilità in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente nel territorio comunale;

**che** l'Amministrazione comunale di Scafati ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto con nota n. 30119 del 20/10/09, acquisita in data 23/10/09 con prot. gen. n. 40392, successivamente integrata con nota prot. gen. n. 176490 del 29/10/2010 e nota n. 132068 del 25/05/2011;

**che** l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente nel territorio comunale;

**che**, come risulta attestato dal Responsabile del Comune di Scafati con nota n. 27162/2010, la Agro Invest s.p.a., ha provveduto a inviare ai proprietari interessati da espropri l'avviso di avvio del procedimento, così come previsto dall'art. 11 del DPR 327/2001; altresì, per i proprietari interessati, per i quali nei registri catastali non è risultata la residenza, si è provveduto a sopperire al mancato impossibile invio dell'avviso di avvio del procedimento con la pubblicazione di avviso all'albo pretorio del Comune e sul quotidiano "IL MATTINO";

**che**, come risulta dagli atti, la Agro Invest ha trasmesso al Comune n. 4 osservazioni formulate sul progetto dai proprietari interessati, le relative decisioni di Agro Invest su tali osservazioni, e il Progetto de quo adeguato alle osservazioni accolte ( n. 1 osservazione presentata da Taglietti Tania e Taglietti Greta).

**che** le osservazioni presentate risultano:

1) osservazione prot. 4807 del 6.8.2009 da Sicignano Gennaro, relativa alla p.lla 1620 del foglio n. 26, interessata dall'intervento C – modifica del raggio di curvatura del tratto terminale di via Delle Industrie, all'innesto con via S. Antonio Abate, con la proposta di migliorare in tale punto, mediante l'inserimento di una rotonda, il raccordo con la S.S. 268 opera statale rientrante nella competenza dell'ANAS S.p.A.; essendo tale S.S. 268 opera statale rientrante nella competenza dell'ANAS S.p.A., l'intervento, in variante al P.R.G. vigente, è stato sottoposto a parere preventivo dell'ANAS (parere di massima favorevole espresso con nota CNA-22424 del 28.05.2010) -

2) osservazione prot. 4682 del 30.7.2009 da Vaccaio Francesca, relativa alle unità immobiliari n. 1316 sub. 2 e 3 del foglio n. 25, interessate dall'intervento E – realizzazione di due tratti di strada lunghi rispettivamente circa 46 m e 18 m, con piattaforma stradale larga circa 10,50 m, interna all'area PIP -

3) osservazione prot. 4882 del 10.8.2009 da D'Amato Antonio, relativa alla p.lla 716 del foglio n. 32, interessate dall'intervento C - modifica del raggio di curvatura del tratto terminale di via Delle Industrie, all'innesto con via S. Antonio Abate, con la proposta di migliorare in tale punto, mediante l'inserimento di una rotonda, il raccordo con la S.S. 268 opera statale rientrante nella competenza dell'ANAS S.p.A.; essendo tale S.S. 268 opera statale rientrante nella competenza dell'ANAS S.p.A., l'intervento, in variante al P.R.G. vigente, è stato sottoposto a parere preventivo dell'ANAS (parere di massima favorevole espresso con nota CNA-22424 del 28.05.2010) -

4) osservazione prot. 5169 del 4.9.2009 da Taglietti Tania e Taglietti Greta, relativa al fabbricato di cui alle p.lle 1314 sub 1, 2, 3 del foglio n. 26, interessate dall'intervento A – realizzazione di un tratto di strada, esterno all'area PIP, lungo circa 52 m, con piattaforma stradale larga circa 6,50 m, con innesto su via S. Antonio Abate -

**che** tali osservazioni sono state ritenute da Agro Invest spa: non accoglibili le prime tre, accoglibile la quarta;

**che** il progetto preliminare proposto da Agro Invest spa, in uno alle n. 4 osservazioni formulate da alcuni proprietari e in uno alle relative decisioni di Agro Invest su tali osservazioni, è stato sottoposto all'esame del Consiglio Comunale che con deliberazione n. 38 del 06/10/2009, lo ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR 327/2001, facendo proprio il parere reso da Agro Invest spa sulle n. 4 osservazioni presentate, rigettando le osservazioni sub 1), 2) e 3), e accogliendo l'osservazione sub 4);

**che** il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania si è espresso con parere favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83 con voto GC/1166 del 06/10/2010;

**che** l'ASL Salerno, Dipartimento Prevenzione, con prot. n. 4306/DIP del 10/12/2009, ha espresso parere favorevole ai sensi della L.R. n. 13/85;

**che** il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Sarno, con nota n. 400 del 22/03/2010, ha espresso parere favorevole nell'adunanza del 10/03/2010;

**che**, come disposto dal D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, pubblicato sul BURC n. 77 del 21/12/2009, con cui è stato approvato il "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) in Regione Campania", il progetto proposto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 2 di detto regolamento e pertanto non è assoggettato a VAS;

**che** il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto viene disposto quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante;

**che** con deliberazione n. 270 del 31/08/2011 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati finalizzata alla realizzazione di "opere in variante per il miglioramento della viabilità interna e per la connessione tra la viabilità interna all'area PIP e la viabilità esistente esterna all'area PIP in via S. Antonio Abate".

#### DECRETA

L'approvazione della variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati finalizzata alla realizzazione delle "opere in variante per il miglioramento della viabilità interna e per la connessione tra la viabilità interna all'area PIP e la viabilità esistente esterna all'area PIP in via S. Antonio Abate ", di cui al progetto preliminare approvato con delibera di C.C. n. 38 del 06/10/2009 con la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli altri Enti.

Da Palazzo Sant'Agostino, 16 Sett. 2011

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
(firmato) avv. Marcello Feola

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**  
(firmato) on. Edmondo Cirielli