

COMUNE DI PRAIANO – P.IVA 00607910650 - SA – **Decreto di Esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio "G. Marconi" Frazione Vettica. N. 4 del 05.10.2011 – Prot. 0007647 del 05.10.2011.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI :

– il provvedimento di Giunta Comunale n. 7 in data 28.03.2003, con il quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio "G. Marconi";

– il provvedimento n. 191 in data 06.12.2007, con il quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

– il proprio provvedimento n. 5 in data 22.01.2010 R.G. n. 15 del 22.01.2010, con i quali è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione, a favore delle seguenti ditte espropriande desunte dai registri catastali, nell'importo di :

sig.ra Rispoli Giuseppina, nata a Praiano il 24.02.1932, C.F.:RSPGPP32B64G976W, e residente in U.S.A. 934 Burk Avenue-Bronx, New Jork, consistenza oggetto di esproprio riportata nel NCT al foglio 5 part. 884 (ex 445a) di mq 300, foglio 5 part. 450 di mq 27 e foglio 5 part. 451 di mq 38 - per complessivi da espropriare mq 365, indennità esproprio depositata € 6.935,25; rappresentata dal procuratore speciale e generale sig. Rispoli Domenico nato a Praiano il 21.01.1920 e residente in Praiano alla via G. Marconi n. 3 giusta procura del 27.11.1970 n. di atto 1926 registro n. 26 rogato presso gli uffici del Console Generale d'Italia in New York USA dal cancelliere Dott. Ettore Di Bona delegato dal Console Generale ad esercitare funzioni notarili.

– **che** a seguito del decorrere dei termini previsti dalla legge per l'accettazione della indennità provvisoria offerta, con provvedimento n. 112 del 11.11.2010 R.G. n. 259 del 11.11.2010 si è provveduto a depositare presso la Cassa DD.PP. le indennità di esproprio come sopra indicate a favore degli aventi titolo:

sig.ra Rispoli Giuseppina, nata a Praiano il 24.02.1932, C.F.:RSPGPP32B64G976W, , indennità esproprio provvisoria depositata € 6.935,25 - quietanza 1156001 del 21.12.2010;

– **che** del citato deposito, per ogni effetto di legge, si è dato avviso pubblico mediante pubblicazione sul BURC n. 30 del 16.05.2011;

– che, depositati gli importi a favore delle ditte espropriande non accettanti, come riassunto nelle premesse, si intende procedere all'emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio ai sensi dell'ex art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/01;

– **Ritenuto** rettificare il proprio decreto n. 3 del 20.09.2011, causa di un refuso di stampa, limitatamente alla parte che interessa la ditta esproprianda Rispoli Giuseppina, nata a Praiano il 24.02.1932, C.F.:RSPGPP32B64G976W, confermando i contenuti per le rimanenti ditte espropriande;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

- 1) In rettificare al proprio decreto n. 3 del 20.09.2011, limitatamente alla parte che interessa la ditta esproprianda Rispoli Giuseppina, nata a Praiano il 24.02.1932, C.F.:RSPGPP32B64G976W, è disposta, a favore del Comune di Praiano (SA) in relazione all'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio "G. Marconi" sito alla Frazione Vettica, l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati siti in agro del Comune di Praiano (SA):

sig.ra Rispoli Giuseppina, nata a Praiano il 24.02.1932, C.F.:RSPGPP32B64G976W, e residente in U.S.A. 934 Burk Avenue-Bronx, New Jork, consistenza oggetto di esproprio riportata nel NCT al foglio 5 part. 884 (ex 445a) di mq 300, foglio 5 part. 450 di mq 27 e foglio 5 part. 451 di mq 38 - per complessivi da espropriare mq 365, indennità esproprio depositata € 6.935,25; rappresentata dal procuratore speciale e generale sig. Rispoli Domenico nato a Praiano il 21.01.1920 e residente in Praiano alla via G. Marconi n. 3 giusta procura del 27.11.1970 n. di atto 1926 registro n. 26 rogato presso gli uffici del Console Generale d'Italia in New York USA dal cancelliere Dott. Ettore Di Bona delegato dal Console Generale ad esercitare funzioni notarili.

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sub (1), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.

Si dà all'uopo avviso che, ai sensi dell'art. 23 comma g) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i., l'immissione in possesso avverrà come già indicato nel decreto n. 3/2011, mediante la redazione di specifico verbale di presa di possesso e stato di consistenza, **in data 27.10.2011 alle ore 10.00** presso i siti oggetto di espropriazione a cura del Geom. Maurizio Rago nato a Pontecagnano il 10.03.1975, o suo delegato, all'uopo incaricato da questa A.C. La ditta proprietaria catastale è espressamente invitata a presenziare al sopralluogo o di farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega, con l'avvertenza che in caso di assenza si procederà con l'intervento di due testimoni, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del DPR 327/2001; La ditta è stata altresì invitata a far intervenire al presente contraddittorio anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali il fittavolo, mezzadro, colono o compartecipante

3) il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto, registrazione e trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e all'Albo Pretorio Comunale oltre che sul sito informatico dell'AC.;
- va notificato ai proprietari sopra indicati nelle forme degli atti processuali civili e trasmesso al Geom. Maurizio Rago c.f. RGAMRZ75C10G834W nato a Pontecagnano il 10.03.1975 ed ivi residente alla Via S. Pertini 4.
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Praiano, lì 05.10.2011

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Salvatore Napolitano

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i., si dà atto ai fini della relativa annotazione che l'immissione nel possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al decreto sopraesteso è avvenuta in data _____, come da relativo verbale allegato alla presente.

Praiano, lì _____

Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Salvatore Napolitano