



Decreto Presidente Giunta n. 211 del 18/10/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

DPCM 16 LUGLIO 2009 ART. 4 - DELEGA ASSESSORE TAGLIALATELA PER
SOTTOSCRIZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA CON MINISTERO INFRASTRUTTURE.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

- a) che con DPCM 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, è stato approvato il “Piano nazionale di edilizia abitativa” di cui all’articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- b) Che con il D.M. 8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6/5/2010, il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito tra le Regioni 377.885.270 euro (per la Campania 41.168.899,68 euro) destinati a finanziare le seguenti quattro linee di intervento previste dall’articolo 1 del Piano nazionale:
 - b. 1. incremento patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
 - b. 2. promozione anche da parte di privati di interventi in project financing;
 - b. 3. agevolazioni a cooperative edilizie;
 - b. 4. programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale.
- c) Che con la DGR n. 572 del 22.07.2010 la Regione Campania ha stabilito le Linee Guida in materia di ERS, per la redazione e l’attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente, sulla base delle quali emanare l’Avviso pubblico per la definizione del Programma Regionale di edilizia residenziale sociale di cui all’art. 8 del citato DPCM 16 luglio 2009.
- d) Che con D.D. n. 376 del 28.07.2010 è stato approvato l’Avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all’art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 “Piano Nazionale di Edilizia Abitativa”;
- e) Che, in esito alla procedura di selezione prevista dall’Avviso, con D.D. n. 62 del 3/3/2011, pubblicato sul BURC n. 15 del 7 marzo 2011, sono state approvate n. 67 proposte progettuali,
- f) Che lo stesso D.D. 62/2011 stabilisce, altresì, che per dette proposte si proceda alla terza fase, ossia alla procedura negoziata ex art. 8 del medesimo Avviso, convocando una conferenza dei servizi preliminare per ciascun ambito provinciale, ai sensi dell’art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i., cui partecipano i soggetti proponenti ammessi, con la Provincia ed i Comuni interessati, ai fini della determinazione dei contenuti progettuali definitivi delle proposte di Housing, anche con riferimento all’attivazione di operazioni urbanistiche di scambio, perequative e di incremento dei parametri volumetrici, come premio a prestazioni virtuose.

CONSIDERATO

- a) Che l’articolo 4 del citato Piano nazionale dispone, tra l’altro, che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti promuova con le regioni ed i comuni, la sottoscrizione di appositi accordi di programma al fine di concentrare gli interventi sull’effettiva richiesta abitativa nei singoli contesti, rapportati alla dimensione fisica e demografica del territorio di riferimento attraverso la realizzazione di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana, caratterizzati da elevati livelli di vivibilità, salubrità, sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica, anche attraverso la risoluzione di problemi di mobilità, promuovendo e valorizzando la partecipazione di soggetti pubblici e privati;
- b) Che la Regione, attraverso l’Avviso regionale di cui al citato D.D. 376/2010, ha individuato, ai sensi del comma 2, dell’articolo 8 del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa, le procedure di evidenza pubblica per promuovere valutare ai fini dell’ammissibilità le proposte di intervento da inserire nel programma coordinato di interventi di cui all’articolo 8, comma 1, del Piano nazionale di edilizia abitativa;

- c) che il programma coordinato di interventi, allegato al citato D.D. 62/2011, risulta elaborato in maniera coerente con la programmazione regionale in materia di politiche abitative, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 572 del 22 luglio 2010 recante “Approvazione Linee Guida in materia di Edilizia Residenziale Sociale”;
- d) che, con nota n. 9677 del 13/10/2011, il Direttore Generale del Dipartimento per le Infrastrutture – Direzione Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha convocato per il giorno 19 ottobre 2011 la Regione Campania per la sottoscrizione dell’Accordo di Programma di cui al l’art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Residenziale allegato al DPCM 16 luglio 2009.

VISTO

- a) il parere espresso ai sensi del richiamato articolo 4, comma 2 del DPCM 16 luglio 2009 sull’Accordo di programma relativo alla Regione Campania dal Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) con deliberazione in data 5 maggio 2011 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 215 del 15 settembre 2011;

VISTA

- a) l’intesa espressa ai sensi dell’articolo 4, comma 2 del DPCM 16 luglio 2009 sull’Accordo di programma relativo alla Regione Campania dalla Conferenza unificata di cui all’articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1977, n. 281 nella seduta del 13 ottobre 2011;

RITENUTO

- a) di delegare l’on. Marcello Tagliatela, Assessore all’Urbanistica, Politica del Territorio, Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma ed Edilizia Pubblica e Abitativa alla firma dell’Accordo di Programma con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Residenziale allegato al DPCM 16 luglio 2009;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore

DECRETA

- b) di delegare l’on. Marcello Tagliatela, Assessore all’Urbanistica, Politica del Territorio, Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma ed Edilizia Pubblica e Abitativa alla firma dell’Accordo di Programma con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Residenziale allegato al DPCM 16 luglio 2009;
- c) di trasmettere copia del presente decreto al Settore regionale A.A.G.G. della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, al Settore Edilizia Pubblica Abitativa, per il seguito di competenza ed al B.U.R.C. per la pubblicazione.

CALDORO