



REGIONE CAMPANIA

AREA GENERALE COORDINAMENTO 15
LL.PP. - OO.PP. – ATTUAZIONE – ESPROPRIAZIONI
SETTORE DEL GENIO CIVILE DI AVELLINO

REP. n. del

Oggetto: Decreto Dirigenziale n. del

Comune di Monteforte Irpino (AV). Autorizzazione per attraversamento fognario del vallone lemale sito in Monteforte Irpino (AV). (Prat. G.C. n.1861).

Proponente: Lancia Raffaele e De Lisa Licia - Monteforte Irpino (AV).

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno duemilaundici il giorno _____ (_____) del mese di _____, alle ore _____ nella sede del Settore del Genio Civile di Avellino dell'A.G.C. LL.PP., sita in Avellino alla via Roma 1, al piano I,

premesso:

- che i coniugi Lancia Raffaele e De Lisa Licia, con istanza del 01/09/2011, acquisita al prot. reg. n. 0657895 del 01/09/2011, hanno chiesto l'autorizzazione, ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523, per attraversare il vallone lemale, con una condotta fognaria a servizio della propria abitazione sita alla via III Traversa Taverna Campanile ed individuata nel N.C.U. di Monteforte Irpino al foglio 21, particella 728 sub 5 e sub 7;
- che questo Settore, con D.D. n. _____ del _____, ha rilasciato parere favorevole ai fini idraulici, ai sensi del R.D. n. 523/1904, per la realizzazione delle opere in argomento;

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche Regione, nella persona del Dirigente del Settore del Genio Civile di Avellino, Dr. Geol. Giuseppe Travia, nato a Reggio Calabria, il 12/02/1962, C.F. TRV GPP 62B12 H224H,

e

i coniugi Lancia Raffaele, nato a Torre del Greco (NA) il 20/07/1952, C.F. LNCRF52L20L259X, e De Lisa Licia nata a Pietrastornina il 29/05/1954, C.F. DLSLCI54E69G629V, in seguito denominati anche Concessionari, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art.1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione Campania e i coniugi Lancia Raffaele e De Lisa Licia.

La premessa è parte integrante della concessione.

Art.2 – Domicilio del Concessionario

I coniugi Lancia Raffaele e De Lisa Licia eleggono il proprio domicilio presso il quale desiderano ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto in Monteforte Irpino alla via III Traversa Taverna Campanile, con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art.3 – Oggetto e durata della concessione

La Regione Campania concede ai coniugi Lancia Raffaele e De Lisa Licia l'utilizzo dell'area demaniale impegnata dall'attraversamento del vallone lemale con una condotta fognaria, in corrispondenza della particella 728 sub 5 e sub 7; del foglio 21, per la durata di anni 19 (diciannove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto di concessione.

Art.4 – Definizione e pagamento del canone

I Concessionari per l'occupazione dell'area demaniale sopra descritta, pagheranno alla Regione un canone annuo complessivo di € 136,35 (centotrentasei/35) così distinto:

- canone annuo pari ad € 123,95 (euro centoventitre/95)
- imposta regionale del 10% pari ad € 12,40 (euro dodici/40)

(art.2 L. n. 281/70 e art.7 L.R. n.1/72);

da versare anticipatamente entro il mese di gennaio di ciascun anno sul c.c. postale n. 21965181 intestato a Regione Campania Servizio Tesoreria Napoli, codice tariffa n. 1520, specificando la causale del versamento "Area 15 Settore 06 - Annualità di canone anticipato per utilizzo suolo demaniale con attraversamento con condotta fognaria del vallone lemale" - Pratica n. 1861;

La ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Settore del Genio Civile di Avellino entro dieci giorni dalla data del versamento.

L'importo del canone è calcolato in base alla superficie occupata ed al suo utilizzo ed è soggetto alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento con cadenza annuale sulla base degli indici medi ISTAT dell'anno precedente.

Art.5 – Deposito cauzionale

I Concessionari sono tenuti a costituire un deposito cauzionale, per l'occupazione dell'area demaniale sopra descritta, mediante versamento dell'importo di € 272,70 (euro duecentosettantadue/70), pari a n. 2 annualità del canone. Detto importo verrà versato sul c.c. postale n. 21965181 intestato a Regione Campania Servizio Tesoreria Napoli, codice tariffa n. 1521, specificando la causale del versamento

“Area 15 Settore 06 - Deposito cauzionale per utilizzo suolo demaniale con attraversamento con condotta fognaria del vallone lemale” - Pratica n. 1861;

Art.6 – Estinzione e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia dei Concessionari.

E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che il Concessionario produca, almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, Settore del Genio Civile di Avellino.

E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessorio, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

Art.7 – Decadenza, sospensione e revoca

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

- inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;
- destinazione dei terreni ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.

Nei casi di revoca o sospensione il Concessionario riceverà preavviso dell'emissione del provvedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che lo stesso possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Art.8 – Responsabilità nei confronti dei terzi

La Regione è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esecuzione delle opere, la mancata manutenzione delle stesse e relativa vigilanza nonché per danni cagionati a terzi per rovina delle opere in dipendenza di nubifragi o piene alluvionali o altro.

Art.9 – Atti connessi

Fanno parte integrante della presente concessione gli elaborati progettuali presentati a corredo della istanza del 01/09/2011, dei coniugi Lancia Raffaele e De Lisa Licia, acquisita al prot. reg. n. 0657895 del 01/09/2011, nonché le integrazioni ad essa prodotte, che per patto espresso non si allegano.

Art.10 – Spese di registrazione

Sono a carico dei Concessionari tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art.11 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'accesso in alveo, con l'obbligo del Concessionario di osservanza, oltre che delle norme contenute nel presente atto, delle condizioni e prescrizioni tecniche specifiche, che qui si richiamano a costituire parte integrante e sostanziale.

Art.12 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. 4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto in n.3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

I Concessionari

Lancia Raffaele e De Lisa Licia

Per la Regione

Il Dirigente

dr. geol. Giuseppe Travìa