

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE - Provincia di Avellino - Area Tecnico - Manutentiva III° Settore Ordinanza n. 96 del 14 settembre 2009 - **Espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione di: “Piano per l’insediamento produttivo nelle frazioni di Torchiati – Chiusa”. Assegnazione in diritto di proprietà dei lotti. Ordinanza di Deposito presso il M.E.F. (Ministero delle Economie e delle Finanze) delle indennità principali di espropriazione non accettate dalle ditte espropriande. Ex art. 27 comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Accantonamento delle indennità dovute agli aventi titolo per l’espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Montoro Superiore occorrenti per far luogo all’assegnazione in epigrafe.**

Il Dirigente Caposettore

Visto:

- che i beni sui quali è prevista la realizzazione dell'opera sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio, giusta reiterazione dei vincoli stessi secondo quanto disposto con delibera di C.C. n° 27 del 30 settembre 2004, nonché previsione del piano regolatore generale vigente;
- che i beni stessi sono ricompresi nel Piano Urbanistico Esecutivo (P.I.P. nelle frazioni Torchiati – Chiusa) adottato con delibera di C.C. n° 37 in data 21 ottobre 2004 ed a seguito della procedura prevista dall'art. 34 del T.U. 76/1990, ivi comprese l'esame delle osservazioni, approvato dallo stesso Consesso con delibera n° 39 in data 15 novembre 2004, con la quale, tra l'altro, è stata conclamata ai sensi del successivo art. 17, che l'approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché di indifferibilità e di urgenza di tutte le opere, edifici ed impianti in esso previsti;
- che il suddetto Piano Urbanistico esecutivo è stato approvato con decreto di attestazione del Sindaco n° 11453 in data 18 novembre 2004, ai sensi dell'art. 34 del citato T. U.;
- che, dagli atti, risultano scrupolosamente osservate tutte le disposizioni concernenti la partecipazione degli interessati, sia mediante le prescritte comunicazioni o notificazioni dirette, sia mediante le forme di pubblicità, eventualmente sostitutive.

Dato atto che:

- con nota raccomandata a.r. prot. n. 7205 del 25.06.2007 è stato, tra l'altro, partecipato ai proprietari il preavviso dell'inizio del procedimento espropriativo dei suoli da acquisire per la formazione dei lotti;
- con provvedimento prot. n. 2014 del 25 febbraio 2008, debitamente notificato, è stato comunicato a ciascun proprietario, per la parte ad esso riguardante, l'elenco dei suoli da espropriare con l'indicazione della somma offerta per l'espropriazione e con invito a presentare eventuali osservazioni scritte e depositare documenti;
- a seguito della notifica alle ditte interessate, con apposita nota, il R.U.P. designato, ha controdedotto alle osservazioni pervenute ed ha confermato il valore dell'indennità provvisoria di esproprio così come già comunicato;
- con determinazione del Responsabile dell'area tecnica, n° 35 del 12/05/2008, debitamente notificata a ciascun interessato, sono state determinate in maniera provvisoria le indennità spettanti a ciascuna ditta catastale, in riferimento all'art. 20 del d. P. R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;
- la Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Avellino (C. P. E.) ha redatto la relazione concernente la determinazione delle indennità definitive spettanti alle ditte interessate per la realizzazione dei lavori riguardanti l'infrastrutturazione dell'area P.I.P. - I° Lotto Stralcio stabilendo per ciascuna ditta cata-

stale l'ammontare dell'indennità principale di esproprio pari ad € 19,50 e conseguentemente l'ammontare complessivo della medesima indennità in funzione della superficie interessata;

- tale determinazione della Commissione Provinciale Espropri di Avellino è stata depositata presso il Comune di Montoro Superiore in data 18 dicembre 2008 con il numero di protocollo 12233;

Dato atto, altresì, che,

con provvedimento prot. n. 2908 dell'11 marzo 2009 è stato dato avviso alle ditte espropriande, ricomprese nell'elenco dei proprietari dei suoli occorrenti alla formazione dei lotti, della relazione di stima della Commissione Provinciale espropri di Avellino, in riferimento all'art. 22, comma 5 del d. P. R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni, ed è stata comunicata la nuova indennità di esproprio principale offerta nella misura di € 19,50/mq.

Considerato che le ditte espropriande nei termini di legge non hanno accettato le indennità loro offerte e che le stesse sono rubricate nell'elenco allegato;
in ottemperanza alle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità.

Visto il provvedimento sindacale n. 6322 dell' 11/06/2009 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore in epigrafe;

DISPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di eseguire il deposito presso la Banca D'Italia – Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Avellino, in favore delle ditte non concordatarie, ricomprese nell'elenco allegato, delle corrispondenti somme offerte a titolo di indennità principale di espropriazione degli immobili occorrenti per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti dell'area P.I.P., così come individuati nel piano particellare di esproprio.

La presente disposizione di accredito trova copertura finanziaria per l'intero importo di 78.000,00 nella somma accantonata per acquisizione aree e immobili, con impegno di spesa assunto all'intervento 2110601 capitolo 2 del bilancio di questo Ente, esercizio finanziario 2005.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania nonché affissa all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Montoro Superiore.

Per i successivi provvedimenti di deposito, la presente si trasmette all'Ufficio Ragioneria di questo Ente affinché provveda utilmente a quanto di competenza.

Il Dirigente Caposettore
Geom. Barbato Corrado

ALLEGATO lett. a).

DATI ANAGRAFICI										
PROPRIETARIO	Data nascita	Luogo di Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Foglio	Part.lla	Estensio ne particell a in mq.	AREA DA ESPROPRIARE MQ.	Indennità unitaria a mq. offerta	Totale indennità di espropriazi one offerta
LOTTO n. 9 DA ASSEGNARE ALLA DITTA “REDI S.R.L.”:										
1	Lettieri Salvatore Gerardo	01.07.1962	Francia	L.TTSVT62L01Z110C	Montoro Sup.	10	976 ex 807	770	€ 19,50	€ 15.015,00
2	Cantore Maria	04.10.1947	Gioia del Colle	CNTMRA47R44E038M	Buccinasco -Mi	10	978 ex 471	300	€ 19,50	€ 5.850,00
3	Arcionfratern. Spirito Santo (concedente) Rocco Felice (livellario)	02.07.1946	Montoro Superiore	RCCFLC46L02F694K	Aterrana SALERNO	10	999 ex 489	2.930	€ 19,50	€ 57.135,00
									TOTALE	€ 78.000,00