

**PROVINCIA DI CASERTA – Decreto del Commissario Straordinario prot. 48 del 29/06/2009
– Approvazione della variante al vigente P.R.G. del Comune di Lusciano.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- il Commissario ad acta all'uopo nominato con decreto del Presidente della Provincia n. 164/Pres. del 12/11/04 presso il Comune di Lusciano, con nota n. 656 del 21/01/09, acquisita in data 26/01/09 al n. 0007588, ha trasmesso la documentazione integrativa relativa alla variante al vigente P.R.G. per la riclassificazione dell'area standard n. 13 ditta Martiniello Nicola ed altri a seguito di decorso quinquennio del vincolo espropriativo;
- l'Assessorato all'Urbanistica della Provincia di Caserta ai sensi dei commi 4° e 5° dell'art. 24 L.R. n. 16/2004 ha effettuato la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente, protocollo interno del Settore Urbanistica della Provincia n. 78 del 24/02/09;
- la predetta verifica di compatibilità e di conformità si è conclusa negativamente, ed è stata inviata al Commissario ad acta con raccomandata a mano prot. n. 0026493 del 25/02/09;
- in data 06/03/09 e 11/03/09 presso il Settore Urbanistica della Provincia si sono svolte due sedute della Conferenza dei Servizi di cui al comma 6° art. 24 L.R. n. 16/2004;
- la seduta in data 11/03/09 si è conclusa come segue: "Stante quanto sopra i presenti prendono atto di quanto riportato nella verifica tecnica ed amministrativa, e decidono di restituire al Comune di Lusciano la variante in oggetto affinché sia riproposta correlata da: preventiva consultazione delle organizzazioni sociali, culturali ecc. di cui al comma 1° art. 24 L.R. n. 16/2004; pareri delle Sovrintendenze ovvero certificato di assenza vincoli; elaborati grafici e descrittivi di progetto riportanti gli estremi di adozione. I presenti stabiliscono, poi, che la variante riproposta deve contemplare la monetizzazione della superficie di standard non ceduto proporzionato in ragione di 47, 9 mq/ab. Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale sarà inviato in originale, per i consequenziali adempimenti, al Comune di Lusciano."
- gli esiti della Conferenza dei Servizi sono stati comunicati al Comune di Lusciano con nota n. 0037306 del 12/03/09, inviata via telefax in data 16/03/09;
- il Commissario ad acta, in ottemperanza al comma 11° dell'art. 24 L.R. 16/2004, entro i successivi giorni venti dalla ricezione del predetto telefax, in data 03/04/09 con deliberazione n. 6 ha preso atto dei verbali della Conferenza dei Servizi;
- il Commissario ad acta con nota n. 6416 del 29/05/09, pervenuta il giorno 01/06/09 al n. 0081588, ha trasmesso la documentazione richiesta nella seduta della Conferenza in data 11/03/09, di seguito elencata:
 - I) copia verbale di riunione del 19/05/09 della fase di consultazione ai sensi del comma 1° dell'art. 24 L.R. n. 16/2004;
 - II) copia attestazione di assenza vincoli delle Sovrintendenze;
 - III) copia relazione sulla monetizzazione della superficie di standard non ceduta;
 - IV) due copie degli elaborati grafici e descrittivi di progetto con gli estremi di adozione;
 - V) delibera commissariale n. 6 del 03/04/09 di presa d'atto dei verbali della Conferenza dei Servizi.

Considerato che:

- il Comune di Lusciano, per il tramite del Commissario ad acta, ha ottemperato a quanto richiesto nella seduta della Conferenza dei Servizi in data 11/03/09;
- la consultazione di cui al comma 1° art. 24 L.R. n. 16/2004, avvenuta in data 19/05/09 presso il Comune di Lusciano, si è conclusa senza apportare alcuna modifica alla variante in oggetto, infatti nel pervenuto verbale si legge testualmente: "che nel corso della riunione veniva presentata la proposta di variante elaborata e che dopo attenta valutazione dell'intervento i presenti non avanzavano nessuna osservazione e pertanto si ritiene conclusa la fase di cui in parola.";
- sono pervenuti gli elaborati grafici e descrittivi della variante con gli estremi di adozione;
- il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune con nota n. 2092 del 22/05/09 attesta che l'area oggetto dell'intervento di riclassificazione non è soggetta a vincoli delle Sovrintendenze;

- nella pervenuta "Relazione Calcolo Monetizzazione" è stato quantizzato il valore unitario di monetizzazione pari a 90,00 Euro/mq e la superficie complessiva da monetizzare è pari a mq 635,25.

Visto:

- la L.U. 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i DD.MM. 01/04/1968 n. 1404 e 02/04/1968 n. 1444;
- la L. R. 20/03/1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la Legge 18/05/1989 n. 183 e la Legge 07/08/1990 n. 241;
- il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- la L.R. 22/12/2004 n. 16;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 58/CS del 18/06/2009;

DECRETA

- 1) di prendere atto di tutto quanto in premessa riportato;
- 2) di approvare, in conformità alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 58/CS del 18/06/2009, la variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lusciano, per la riclassificazione dell'area standard n. 13 ditta Martiniello Nicola ed altri a seguito di decorso quinquennio del vincolo espropriativo, adottata dal commissario ad acta con deliberazione n. 5 del 30/12/08 con l'espressa prescrizione che la ditta Martiniello Nicola ed altri, contestualmente alla richiesta dei titoli abilitativi per il permesso di costruzione, provveda a devolvere a favore dell'Amministrazione Comunale di Lusciano la somma complessiva degli standard da monetizzare come da "Relazione Calcolo Monetizzazione".
Il Comune di Lusciano provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/12/2004, n. 16 ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali. Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 06/12/1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Dirigente
Arch. Angelomichele Fracassi

Il Commissario Straordinario
Dott. Biagio Giliberti