

DECRETO DIRIGENZIALE N. 27 del 4 marzo 2009

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE PROVVEDITORATO ED ECONOMATO - Proc. 629-08 - Procedura aperta per la manutenzione straordinaria del fabbricato n. 6 del complesso di via Metastasio, 25-29 in Napoli e l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del medesimo fabbricato - Importo lavori euro 221.787,50 oltre IVA, di cui euro 13.844,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Aggiudicazione definitiva (con allegati).

PREMESSO:

- che la Giunta Regionale della Campania è proprietaria del fabbricato n. 6 sito in via Metastasio 25-29 in Napoli;
- che occorre procedere al rifacimento totale dell'impermeabilizzazione del lastrico solare del suddetto fabbricato n. 6 in sostituzione di quello esistente;
- che nell'ambito del rifacimento, in conformità ai principi fissati dalla direttiva 2002/91/Ce e dagli obblighi derivanti dal D.Lgs. 311 del 29/12/2006 e della D.G.R.C. n. 21 del 19/01/2007 si andranno a realizzare lavori per la riduzione delle dispersioni termiche e, quindi, dei consumi energetici complessivi;
- che tali lavori saranno realizzati anche in funzione della realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da installare ed ancorare al predetto solaio di copertura;
- che con decreto dirigenziale n. 554 del 04/11/2008 del Settore Demanio e Patrimonio è stato approvato il progetto relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria alla copertura di detto fabbricato e all'installazione di un impianto fotovoltaico da 20 Kw sulla copertura;
- che con nota prot. n. 941691 del 11/11/2008 il Settore Demanio e Patrimonio ha trasmesso al Settore Provveditorato tutti gli elaborati relativi al progetto per l'espletamento della procedura di gara di tipo aperta ai sensi dell'art 55 del D.Lgs. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- che la spesa complessiva è stata impegnata sul capitolo 144 U.P.B. 6.23.52 cod. bilancio 1.03.01, cod. siope 1351 del Bilancio 2006, decreto dirigenziale di impegno n. 405 del 29/12/2006 di euro 323.078,26 ,impegno definitivo ragioneria n. 8572;
- che con decreto dirigenziale n. 735 del 27/11/2008 del Settore Provveditorato ed Economato è stata indetta procedura di gara aperta, ai sensi dell'art 55 del D.Lgs. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento della "manutenzione straordinaria del fabbricato n. 6 di via metastasio, 25-29 in Napoli e l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del medesimo fabbricato - Importo lavori € 221.787,50 oltre IVA, di cui euro 13.844,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il 29/12/2008, alle ore 13.00;
- che entro il termine suddetto sono pervenute n. 5 offerte;
- che con decreto dirigenziale n. 1 del 8/01/2009 del Dirigente Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio si è provveduto alla nomina della commissione di gara così composta:
 - **Dott. Luigi Riccio**
Dirigente del Servizio 04 **in qualità di Presidente**
 - **Dott. Umberto Scalo**
Funzionario P.O. del Settore Provveditorato ed Economato **in qualità di Componente**
 - **Dott. Giuseppe di Meglio**
Funzionario P.O. del Settore Demanio e Patrimonio **in qualità di Componente**
 - **Dott. Luigi Pepe**
Funzionario del Settore Provveditorato ed Economato **in qualità di Segretario**

PRESO ATTO:

- che la Commissione di gara, nella seduta del 20/01/2009, ha approvato la graduatoria di gara e

- ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la società Solar Investment srl, con il ribasso percentuale del 19,15% sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- che dai controlli di legge necessari per l'aggiudicazione definitiva in favore delle società Solar Investment srl non sono emersi elementi ostativi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la legge Regionale n. 7/2002;
- l' art. 4 della Legge Regionale n. 24/2005;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- la circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato al Dott. Silvio Marchese;
- il D.D. n. 2 del 14/01/2009 di delega delle attività del Settore Provveditorato ed Economato al Dott. Silvio Marchese;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 04 "Gare ed Appalti" del Settore Provveditorato ed Economato nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

DECRETA

per quanto su esposto in narrativa e che, qui, si intende integralmente riportato e trascritto:

1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara e, non sussistendo elementi ostativi, aggiudicare in via definitiva la procedura di gara aperta, n. 629-08, per la manutenzione straordinaria del fabbricato n. 6 del complesso di via metastasio, 25-29 in Napoli e l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del medesimo fabbricato alla società Solar investment srl, Via Montegrappa 6/L, Thiene (VC), con il ribasso percentuale del 19,15% sull'elenco prezzi posto a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza;
2. di approvare l'allegato avviso di esito di gara (allegato A) da pubblicare all'albo pretorio del comune di Napoli e sul sito internet della Regione Campania;
3. di incaricare il Servizio 04 del Settore Provveditorato ed Economato di comunicare l'aggiudicazione agli interessati e di dare pubblicità agli esiti di gara;
4. di inviare il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza:
 - 4.1. all'AGC 01 "Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale" Settore 02 "Stampa Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale" ;
 - 4.2. all'AGC 02 "Affari Generali Della Giunta Regionale " -Settore 01 Attività di assistenza alle sedute di giunta, comitati dipartimentali - Servizio 04 "Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" (AGC 02 – Sett.01);
5. di inviare, per opportuna conoscenza, il presente decreto:
 - 5.1. all'Assessore al Demanio e Patrimonio
 - 5.2. al Dirigente Coordinatore dell' AGC 10 .

Il Dirigente del Settore
Dott. Silvio Marchese

AVVISO ESITO DI GARA - Proc. 629/08

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Giunta Regionale della Campania – Settore Provveditorato ed Economato

OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta per la manutenzione straordinaria del fabbricato n. 6 del complesso di via metastasio, 25-29 in Napoli e per l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del medesimo fabbricato. Importo lavori € 221.787,50 oltre IVA, di cui euro 13.844,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CIG: 0243320A01

Decreto a contrarre: D.D. n.735 del 27/11/2008

DESCRIZIONE E IMPORTO LAVORI:

L'appalto ha per oggetto la manutenzione straordinaria del fabbricato n. 6 di proprietà della Giunta Regionale della Campania sito in via metastasio, 25-29 a Napoli e l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del medesimo fabbricato.

Luogo di esecuzione: Comune di Napoli, via Metastasio 25-29.

Classificazione dei lavori: Le opere rientrano nelle seguenti categorie:

- Impianti per la produzione di energia elettrica: impianto fotovoltaico - Categoria OG9 – importo euro 112.316,47 - classifica 1 –**categoria prevalente**;
- Edifici civili e industriali: opere edili manutenzione – Categoria OG1 – importo euro 95.626,07 - classifica 1 –**categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria non subappaltabile**

DATA DI AGGIUDICAZIONE: D.D. n. 27 del 4-03-2009.

NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 5.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06.

NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

Solar investment srl - Via Montegrappa 6/L - 36016 Thiene (VC)

Ribasso percentuale offerto: 19,15% sull'elenco prezzi posto a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza.

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: All'Albo Pretorio del Comune di Napoli dal: **16/03/2009**.

Il Dirigente
Dott. Silvio Marchese