

COMUNE DI SAN TAMMARO – Provincia di Caserta – **Decreto n. 5 del 29.09.2009 – Approvazione Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata lotto C3, foglio 4 p.lla 6 ex 116, in località Via Scondito.**

IL SINDACO

Premesso:

Che con istanza dei germani De Michele Francesco, Giuseppe e Maria, in atti al protocollo n. 6692 del 10/08/2007, gli stessi hanno proposto un progetto di piano di lottizzazione convenzionata alla Via Scondito zona C3 foglio 4 p.lla 6;

Che con delibera della commissione straordinaria n. 16 del 18.03.2008 si è provveduto ad adottare il piano di lottizzazione, PUA, proposto dai germani De Michele Francesco, Giuseppe e Maria, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150/1942 ed artt. 26 e 27 della L.R. 16/2004

Che il citato piano di lottizzazione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004;

- a) è stato trasmesso alla Provincia con nota del 16.05.2008 prot. n. 3989 per eventuali osservazioni;
- b) è stato depositato presso la casa comunale per trenta giorni dal 16/05/2008 al 15/06/2008;
- c) del deposito è stata data notizia su due quotidiani a diffusione regionale e precisamente sul quotidiano "CORRIERE DI CASERTA" del 16.05.2008 e sul quotidiano "NUOVA GAZZETTA DI CASERTA" del 16.05.2008;

Che entro la scadenza del termine di deposito di cui all'art. 27 comma 3 della L.R. 16/2004 non è pervenuta al protocollo dell'Ente nessuna osservazione;

Che la Provincia di Caserta con nota del 10.06.2008 prot. n. 4789 ha formulato osservazioni;

Che con nota del Comitato Tecnico per l'Ambientale, della Giunta Regionale della Campania, settore tutela dell'Ambiente, trasmesso con nota prot. 2009.0715421, del 07.08.2009 acquisita al prot. 7246 del 10/08/2009, si comunicava l'esclusione dalla procedura di VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. del Piano di lottizzazione de quo, a seguito di richiesta di verifica di assoggettabilità presentata in data 19/11/2008 prot. 9225 e integrata con nota prot. 3101 del 08/04/2009;

Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 136 del 22/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha esaminato le osservazioni presentate e contestualmente ha approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata di cui trattasi;

Visto il comma 6 dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 che prevede che con decreto sindacale, il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Vista la legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.M. 02 Aprile 1968 n. 1444;

Visto la Legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16;

DECRETA

- l'approvazione, ai sensi della normativa vigente, del Piano di lottizzazione (PUA) proposto dai Sigg. De Michele Francesco, Giuseppe, Maria, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 136 del 22/09/2009;

- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del piano urbanistico in argomento;

- di disporre che presso l'ufficio tecnico comunale siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio dal giorno successivo alla pubblicazione su BURC, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:



- a) deliberazione della Commissione Straordinaria n. 16 del 18.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del piano e gli atti nella stessa richiamati;
- b) deliberazione di G.C. n. 136 del 22/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano e gli atti nella stessa richiamati.

Il Sindaco
Dott. Emiddio Cimmino