



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA SOCIO ECONOMICO AMBIENTALE DEL BACINO IDROGRAFICO
DEL FIUME SARNO - O.P.C.M. n. 3948 DEL 20/06/2011 – G.U. n. 146 del 25/06/2011**

Via Marchese Campodisola, 21 – Napoli – Tel.081/7905420 – Fax : 081 5692294

e-mail : segreteria.1@commissarioemergenzafilesarno.it

Prot. n. 9527/DECR

Napoli, 16/09/2011

PREMESSO:

- Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.4.1995, 29.12.1995, 30.12.1996, 23.12.1997, 23.12.1998, 3.12.1999, 16.6.2000, 14.01.2002, 20.12.2002, 19.12.2003, 28.12.2004, 29/12/2005, 27/12/2006, 31.12.2007, 16/01/2009, 19/3/2010 lo stato di emergenza socio-economico-ambientale per l'area del bacino idrografico del fiume Sarno da ultimo prorogato con DPCM dell'11/1/2011 fino al 31/12/2011;
- Che con Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 aprile 1995, 28 giugno 1995, 25 gennaio 1996, n. 2418, 26 aprile 1996, n. 2432, nonché con le ordinanze del Ministro dell'Interno, delegato per il coordinamento della Protezione Civile 30 aprile 1997, n. 2558, 31 marzo 1998, n. 2775, 1 aprile 1999, n. 2969, 9 febbraio 2000, n. 3038, 4 agosto 2000, n. 3078 e 22 marzo 2002, n. 3186 il Prefetto di Napoli è stato nominato, fino alla cessazione dello stato d'emergenza, Commissario delegato per la realizzazione degli interventi necessari;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 marzo 2003 n. 3270 il Generale Roberto Jucci è stato nominato Commissario delegato per il superamento dello stato di emergenza socio-economico-ambientale determinatosi nel bacino idrografico del fiume Sarno;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3364 del 13 luglio 2004, recante ulteriori disposizioni per fronteggiare la suddetta emergenza, al Commissario è stato confermato, tra l'altro, il potere di procedere in deroga ad alcune norme dell'ordinamento giuridico vigente;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3948 del 20/6/2011 il provveditore alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, ing. Giovanni Guglielmi è stato nominato Commissario delegato per il superamento dello stato di emergenza socio-economico-ambientale determinatosi nel bacino idrografico del fiume Sarno;
-
- Visto l'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 458 dell' 1.06.2006 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi ed esecutivi delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)" per l'importo complessivo di € 3.915.000,00;
- Considerato che la predetta approvazione, ha comportato tra l'altro l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
- Vista l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 515 del 11.10.2006 con la quale sono stati approvati i verbali di affidamento delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)". Detti lavori sono stati aggiudicati alla Società Cosedin s.r.l. con Sede in S. Prisco (CE) alla Via Capri n° 50.

- Vista la Commissariale del 7-2-08 n. 1838/RFV con la quale :
 - a– si disponeva la trasformazione della procedura espropriativa in asservimento salvo provvedimento motivato del RUP circa la decisione di utilizzare l'espropriazione;
 - b– si trasmettevano ai RUP n. 9 schede tecniche contenenti direttive per la rideterminazione delle indennità;
- Visto l'art. 5 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 869 dell' 28/4/08 con la quale è stato approvato il nuovo piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare e/o asservire per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)";
- Vista l'Ordinanza Commissariale n.1146 del 9/4/2009 con cui è stata approvata in linea tecnica ed economica la 2^ perizia di variante e suppletiva relativa alla realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)- opere tipo A.B1" per un importo netto complessivo dei lavori di € 2.144.594,32;
- Vista l'Ordinanza Commissariale del 5/8/2009 n.1225 con cui si è preso atto del fitto del ramo d'azienda tra l'impresa appaltatrice Cosedin S.r.l. e l'impresa affittuaria TEKNO IDA S.r.l. che pertanto è subentrata nel rapporto contrattuale intercorrente tra la Cosedin s.r.l. e l'Autorità Espropriante;
- Vista l'Ordinanza Commissariale n..1228 del 3/9/2009 con la quale è stato approvato il piano particellare integrativo grafico e descrittivo delle nuove aree da espropriare, nell'ambito dei lavori relativi alle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)-opere tipo A.B1";
- Considerato che la predetta approvazione ha comportato tra l'altro l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
- Visto l'art. 1 dei Decreti del Commissario Delegato n. 80/ORD del 02-01-2007 e 874/ORD del 19-05-2008 con i quali è stata pronunciata ai sensi dell'art.22bis del T.U. 327/2001 e s.m.i., a favore della Società Cosedin s.r.l. con Sede in S. Prisco (CE) alla Via Capri n° 50, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ed asservimento degli immobili necessari per la realizzazione della rete fognante nel Comune di San Marzano Sul Sarno (SA), identificati nel piano particellare grafico e descrittivo approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 869 dell' 28/4/08;
- Visto l'art. 1 del Decreto del Commissario Delegato n. 1242 del 21/9/09 con il quale è stata pronunciata ai sensi dell'art..22bis del T.U. 327/2001 e ss.mm.ii., a favore della Società TEKNO IDA s.r.l. l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ed asservimento degli immobili necessari per la realizzazione della rete fognante nel Comune di San Marzano Sul Sarno (SA), identificati nel piano particellare grafico e descrittivo;
- Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto connessi con l'esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza emesso ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. D.P.R. n° 327/01 ss.mm.ii;
- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità è stata prorogata per altri due anni a decorrere dall'1/6/2011 ai sensi dell'art.13 comma 5° del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con Ordinanza n.1553 del 17/5/2011;
- Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto connessi con l'esecuzione dei decreti di occupazione d'urgenza nn.80 del 2/1/2007, n. 874/ORD del

19.05.2008 e n.1242 del 21/9/2009 emessi ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. D.P.R. n° 327/01 e ss.mm.ii

- Vista la documentazione trasmessa dalle ditte concordatarie titolate nel possesso di n. 33 particelle che ha permesso l'emissione delle relative ordinanze di pagamento ai sensi dell'Art.26 c.1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto l'elenco delle ditte espropriande titolate nel possesso delle restanti n.65 particelle che non hanno accettato l'indennità offerta a fronte delle quali si è attivata la procedura ex Art.21-comma 15 del DPR/327/2001 ss.mm.ii.;
- Vista la nota n.2526 del 25/2/2009 con cui il Direttore dei lavori ha reso il proprio parere di congruità ;
- Vista l'Ordinanza n. 853 Prot. 5146/AG/Ord del 9/4/2008, con la quale il Commissario Delegato ha disposto che al pagamento dell'indennità alle ditte concordatarie, ovvero al versamento alla Cassa DD.PP. delle Tesorerie Provinciali provvederà direttamente la Struttura Commissariale;
- Considerato che in data 13/10/2010 , per esigenze connesse all'esecuzione delle opere , è stato emesso il decreto di esproprio n. 11142 a favore della Regione Campania relativamente alla particella n.715 del F.37 del Catasto terreni del Comune di San Marzano sul Sarno di proprietà della ditta concordataria Oliva Maria, già pagata con Ordinanza Commissariale .n. 14738 del 27/10/2009;
- Visti i Decreti di pagamento relativi alle 34 particelle in testa alle Ditte concordatarie: n. 5294 del 10.04.2009 per € 4.556,55; n.9635 dell'1.07-09 per € 1.217,27; n. 8313 del 20.07.2010 per € 735,66; n. 9632 dell'1.07.2009 per € 3.580,89; n. 14736 del 27.10.2009 per € 424,13; n. 9499 del 29.06.2009 per € 589,63; n. 14735 del 27.10.2009 per € 615,29; n. 8311 del 20.7.2010 per € 1.211,56; n. 11630 del 6.08.09 per € 983,04; n. 8322 del 20.7.10 per € 1.306,78; n.9633 dell'1.7.09 per € 265,06; n. 12572 del 9.9.09 per € 389,01; n.82 del 4.1.10 per € 247,50; n. 9498 del 29.6.09 per € 1.652,87; n. 9494 del 29.6.09 per € 365,42; n. 11632 del 6.8.09 per € 223,20; n. 9629 dell'1.7.09 per € 223,91; n. 9493 del 29.6.09 per € 472,26; n.9496 del 29.6.09 per € 400,65; n.9492 del 29.6.09 per € 368,51; n. 12571 del 9.9.09 per € 157,36; n. 12571 del 9.9.09 per € 300,58; n.9629 dell'1.7.09 per € 431,69; n.9497 del 29.6.09 per € 529,55; n. 9497 del 28.8.09 per €647,76 n. 12573 del 9.9.09 per € 609,30; il tutto per complessivi Euro 22.505,53;
- Visto il decreto di esproprio 2241 del 2/3/2011 emesso relativamente alle particelle appartenenti alle ditte concordatarie per le quali sono stati regolarmente emessi i decreti di pagamento sopra richiamati, per una somma complessiva di € 22.505,53, in ossequio alla procedura prevista dall'art.26 e seguenti del D.P.R. 327 e ss.mm.ii.;
- Considerato che in data 11/1/2011 con nota n. 226/RFMS21 è stata trasmessa , ai sensi dell'art 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. , la documentazione necessaria per la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri di Salerno relativamente alle particelle appartenenti a ditte non concordatarie;
- Vista la nota n..17/u/2011/inc.3/2011 del 16/2/2011 con cui la predetta Commissione Provinciale Espropri ha trasmesso il parere di congruità sulle indennità di espropriazione così come da quest'Ufficio determinate;
- Vista la Commissariale n.3086 del 21/3/2011 , con cui veniva notificata , ai sensi dell'art.21 commi 10 e 12 del citato D.P.R. 327/2001, l'indennità definitiva di espropriazione, comunicando che, in caso di espressa accettazione nei termini di legge , si sarebbe proceduto al pagamento di quanto dovuto o, in mancanza di tale dichiarazione, al deposito del debitum presso la Cassa Depositi e prestiti;

- Vista la nota n.7605/RFMS21 dell'11/7/2011 volta a richiedere la documentazione necessaria per effettuare il pagamento del debitum ;
- Viste le dichiarazioni di espressa e manifesta accettazione delle indennità di espropriazione pervenute, accompagnate dalla richiesta documentazione, relative alle sottoindicate particelle;
- Considerato che alla complessiva spesa di € 10.107,73 si farà fronte con i fondi di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 1146 del 9/4/2009 , con imputazione alla voce “Indennità e spese per espropriazioni” del quadro economico dell'intervento per la realizzazione delle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Marzano sul Sarno(SA);
- Considerato che per i predetti motivi l'autorità Espropriante può emettere il Decreto di pagamento relativamente alle particelle sovraesperte ai sensi degli artt.21 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

IN VIRTU' dei poteri, anche in deroga, conferiti dalle ordinanze richiamate in premessa.

DECRETA

Art. 1

E' approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. il pagamento delle indennità di esproprio e di asservimento per gli immobili interessati dai lavori relativi alle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Marzano sul Sarno(SA) di cui ai seguenti numeri di ordine ed alle seguenti particelle del piano particellare approvato del Catasto terreni del Comune di San Marzano sul Sarno (SA) a favore dei rispettivi proprietari per complessivi € 10.107,73 così distinti:

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Totale Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
17	274	1	11,55	90,00	Perrino Luisa nata a San Marzano sul Sarno il 10/5/1926 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) cap. 84010 alla via Cesina n.11/A C.F. PRR LSU 26E50 I019Y proprietaria per 12/18 per € 483,72 VAGLIA CAMBIARIO Fortino Maria nata a San Marzano sul Sarno il 6/7/1961 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) cap. 84010 alla via Cesina n.11/A C.F. FRT MRA 61L46 I019E proprietaria per 2/18 per € 80,62 VAGLIA CAMBIARIO Pallavicino Salvatore nato a Nocera Inferiore(SA) il 29/8/1977 e residente in Angri (SA) cap. 84012 alla via Venusola n.8 C.F. PLL SVT 77M29 F912G proprietario per 1/18 per € 40,31 VAGLIA CAMBIARIO Fortino Adele nata a San Marzano sul Sarno il 25/12/1952 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) cap. 84010 a viale Roma n.80 C.F. FRT DLA 52T65 I019A proprietaria per 2/18 per € 80,62 VAGLIA CAMBIARIO Pallavicino Antonio nato a Nocera Inferiore il 16/1/1979 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) cap. 84010 alla via Cesina n.13 C.F. PLL NTN 79A16 F912D proprietaria per 1/18 per €- 40,31 VAGLIA CAMBIARIO	725,63

--	--	--	--	--	--	--

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
19	301	1	2,25	450,00	Viscardi Giovanna nata a San .Marzano sul Sarno (SA) il 30/5/1940 ed ivi residente alla V ia Leonardo Da Vinci n. 27 cap.84010 CF VSC GNN 40E70IO19Z per €2.609,11 VAGLIA CAMBIARIO	2.609,11

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
49	810	2	2,25	210,00	Liberato Anna nata a San Marzano sul Sarno(SA) il 24/7/1962 e residente in San Marzano sul Sarno(SA) CAP 84010 alla via Vitale n. 36/38 C.F.LBR NNA 62L64 I 019J PAGAMENTO CON ACCREDITO BANCARIO CODICE IBAN IT 43H0101076430000066000356	1.409,34

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
50	585	2	2,25	210,00	Liberato Anna nata a San Marzano sul Sarno(SA) il 24/7/1962 e residente in San Marzano sul Sarno(SA) CAP 84010 alla via Vitale n. 36/38 C.F.LBR NNA 62L64 I 019J PAGAMENTO CON ACCREDITO BANCARIO CODICE IBAN IT 43H0101076430000066000356	1.277,89
66	809	2	2,25	66,00	Liberato Anna nata a San Marzano sul Sarno(SA) il 24/7/1962 e residente in San Marzano sul Sarno(SA) CAP 84010 alla via Vitale n. 36/38 C.F.LBR NNA 62L64 I 019J PAGAMENTO CON ACCREDITO BANCARIO CODICE IBAN IT 43H0101076430000066000356	462,91

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
67	808	2	2,25	66,00	Liberato Maria nata a San Marzano sul Sarno (SA) il 1/12/1949 e residente a Nocera Inferiore (sa) al Corso Garibaldi n.26 Cap.84014 CF LBR MRA 49T41I019W VAGLIA CAMBIARIO	462,91

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
95	579	2	1,13	132,00	Sabatino Antonietta nata a Pagani (SA) il 12/5/1954 e residente a San Marzano sul Sarno (SA) in Via Cesare Battisti n. 103 84010 CF SBT NNT 54E52G230A propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO Sabatino Caterina nata a San Marzano sul Sarno il 9/9/1956 e residente in Sarno (SA) 84087 Via Monteleone n. 10 CF SBT CRN 56P49I019Y propr. per	882,19

					1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO Sabatino Margherita nata a San Marzano sul Sarno il 14/2/1959 e residente a Baronissi (SA) 84081 Via Cavatelle n.25 CF SBT MGH 59PB54I019Y propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO Sabatino Rosa nata a Salerno il 26/3/1962 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) 84010 Via Giacomo Matteotti n. 13 CF SBT RSO 62C66H703O propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO Sabatino Annunziata nata a San Marzano sul Sarno il 26/3/0966 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) 84010 Via Gramsci CF SBT NNZ66C65I019F propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO	
53	460	2	2,25	48,00	Celentano Mario nato a San Marzano sul Sarno il 23/6/1967 ed ivi residente alla I^ Trav. Ugo Foscolo 4/a CF CLN MRA 67H23I019F da pagarsi a mezzo di accredito bancario sul c/c IBAN IT 05S0103076430000001016019	422,55
60	1026	2	1,13	330,00	Celentano Mario nato a San Marzano sul Sarno il 23/6/1967 ed ivi residente alla I^ Trav. Ugo Foscolo 4/a CF CLN MRA 67H23I019F da pagarsi a mezzo di accredito bancario sul c/c IBAN IT 05S0103076430000001016019	211,36

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
61	1027	2	1,13	45,00	Celentano Mario nato a San Marzano sul Sarno il 23/6/1967 ed ivi residente alla I^ Trav. Ugo Foscolo 4/a CF CLN MRA 67H23I019F da pagarsi a mezzo di accredito bancario sul c/c IBAN IT 05S0103076430000001016019	380,67

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
1	20	1	1,13	132,00	Colombino Antonia Nata a San Marzano sul Sarno il 29/11/1946 e residente in Scafati (SA) cap 84018 alla via Sandro Pertini ,II pal.II interno, C.F. CLM NTN 46R69 I019D-Vaglia Cambiario	283,88

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
23	453	1	1,13	75,00	Coriolano Salvatore nato a San Marzano sul Sarno il 24/10/1933 e residente in Scafati(SA) 84018 alla via Longole n.48 C.F.CRL SVT 33R24 I019D Vaglia Cambiario	163,32

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
30	844	1	1,13	90	Annunziata Annunziata Nata a San Marzano sul Sarno il 7/7/1954 ed ivi residente in via Cesina n.25 cap 84010, C.F. NNN NNZ 54B47 I019Y pagamento mediante Vaglia Cambiario	530,23

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
301	690	1	1,13	30	Annunziata Annunziata Nata a San Marzano sul Sarno il 7/7/1954 ed ivi residente in via Cesina n.25 cap 84010, C.F. NNN NNZ 54B47 I019Y pagamento mediante Vaglia Cambiario	225,94

Art. 2

Alla spesa complessiva di € 10.107,73 si farà fronte coi fondi di cui all'ordinanza del Commissario Delegato n. 869 del 24/4/2008 con l'imputazione alla voce "indennità di espropriazione" del quadro economico dell'intervento per la realizzazione delle Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Marzano sul Sarno.

Art. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel bollettino ufficiale della Regione Campania e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 gg dalla sua pubblicazione, dopo di che diverrà esecutivo, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposti nei modi e termini di legge.

Art. 4

Per i successivi provvedimenti di pagamento, la presente si trasmette all'Ufficio Ragioneria del Commissariato affinché provveda a quanto di competenza.

IL COMMISSARIO DELEGATO
(Ing. Giovanni Guglielmi)