



Delibera della Giunta Regionale n. 593 del 29/10/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 5 Monitoraggio e controllo degli accordi di programma

Oggetto dell'Atto:

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.T.P. CAMPI FLEGREI FINALIZZATA ALLA VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BACOLI (NA) PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO TERMALE - S.R.L. "STUFE DI NERONE".

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE

a. Il Comune di Bacoli, il 19.05.05 ha convocato Conferenza di Servizi preordinata alla conclusione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 22 dicembre 2004 n° 16, funzionale all'approvazione di un progetto di riqualificazione del Complesso Termale "Stufe di Nerone"- Realizzazione di un centro di Fisioterapia Termale- L'intervento proposto riguarda la realizzazione di un centro di fisioterapia termale in un area di proprietà della società "Stufe di Nerone – s.r.l." adiacente al complesso termale in attività della medesima società;

RILEVATO CHE

a. L'area interessata al progetto è gravata da vincolo paesistico-ambientale previsto dal PTP "Campi Flegrei" ed è connotata come zona P.I. In tale zona non sono ammessi interventi che aumentino le volumetrie esistenti (art.11 comma 4 delle N.A. del PTP).

b. Il progetto non è conforme al PRG del Comune di Bacoli (non adeguato al PTP) ricadendo in "zona archeologica vincolata" di cui all'art.19 delle norme di attuazione che tra l'altro prevede che "le aree libere sono inedificabili " e gli interventi sugli edifici sono limitati al restauro conservativo;

c. L'intervento di cui all'allegato progetto costituisce variazione normativa al P.R.G. vigente nel Comune di Bacoli (art. 19 delle N.T.A.) e deroga al P.T.P. dei Campi Flegrei (art. 9 e art.11 delle N.T.A.) per le motivazioni espresse in premessa;

PRESO ATTO che in data 27.05.2009, previa formale convocazione, avvenuta con nota prot. 94 del 13/05/09, la CdS procedeva alla conclusione dell'istruttoria del progetto, prendendo atto di tutti i pareri favorevoli già espressi dagli Enti e dalle Amministrazioni di competenza tra cui quello reso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania (nota n.3087 del 3/03/2009)

CONSIDERATO

a. che la conferenza di servizi si è conclusa con esito favorevole ;

b. che a seguito di disamina degli atti della conferenza di servizi l'AGC Governo del Territorio ha rilevato che agli atti della conferenza mancava il parere formale del Comune di Bacoli inerente l'esercizio del potere di sub delega di cui all'art 1 della L.R.10/82 , il comune di Bacoli con nota 000027038 del 3/11/2010 ha integrato il parere mancante e che pertanto si può ritenere concluso il procedimento;

c. che ai sensi del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dell'8 agosto 2011, la conclusione dell'accordo di programma è disciplinata dall'art. 5 Reg e dall'art. 34 del TUEL n.267/2000;

d. che, il Comune di Bacoli, autorità procedente per l'accordo di programma, per la definizione della variante al proprio strumento urbanistico ha necessità di acquisire la variazione del suddetto PTP dei Campi Flegrei;

e. che ai sensi dell'art. 13 della l.r. n.1/2007 per opere pubbliche o di interesse pubblico, la variante al PTP è proposta dalla Giunta Regionale e approvata dal Consiglio Regionale;

f. che l'opera da realizzare, oggetto dell'accordo di programma, è stata dichiarata di interesse pubblico dal Commissario Prefettizio protempore del Comune di Bacoli (nota n.8151 del 15/4/2005);

RITENUTO che, al fine di consentire al Comune la definizione dell'accordo di programma e determinare la variante dello strumento urbanistico comunale, è necessario che la Giunta proponga al Consiglio Regionale la variante al PTP dei Campi Flegrei ai sensi dell'art. 13 della l.r. n.1/2007;

DATO ATTO

a. che l'istruttoria relativa alla variante al PtP è stata curata dall'AGC 16 Settore Accordi di Programma e si è conclusa nel marzo 2011 in senso favorevole alla variazione;

b. che tutta la documentazione tecnica riguardante la variante al PTP è depositata presso l'AGC 16 Governo del Territorio;

VISTE

La legge regionale n.16/2004

La legge regionale n.1/2007

Il Regolamento Regionale n.5/2011

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. Adottare la proposta di variante al PTP dei Campi Flegrei, finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Bacoli, necessaria all'approvazione del progetto Complesso Termale "Stufe di Nerone"-Realizzazione di un centro di Fisioterapia Termale- in un'area di proprietà della società "Stufe di Nerone – s.r.l.";
2. Stabilire che dall'approvazione della variante al PTP Campi Flegrei discende la possibilità di stipula dell'accordo di programma tra il Comune di Bacoli e la società " Stufe di Nerone"srl, con effetto di variante dello strumento urbanistico comunale;
3. Stabilire che tutta la documentazione concernente la variante al PTP è consultabile presso l'A.G.C. Governo del Territorio settore 05 Monitoraggio e controllo Accordi di Programma stante l'impossibilità tecnica di inoltrare in via informatica;
4. Trasmettere la presente delibera al Consiglio Regionale per l'approvazione ai sensi dell'art. 13 della l.r. n.1/2007; all'Assessore Regionale al Governo del Territorio, all'A.G.C. Gabinetto Presidente Giunta Regionale, all'A.G.C. 16 Governo del Territorio, al Settore 05 Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma per quanto di competenza nonché al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.