

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazione n. 1503 del 2 ottobre 2009 – L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - Approvazione piano di vendita alloggi E.R.P. Comune di Cercola (NA.). -(con allegati)**

PREMESSO

CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i piani di vendita predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.25; CHE il Comune di Cercola (Na) con delibera di Consiglio Comunale n.05 del 04.02.2009, ha approvato il piano vendita immobili comunali ai sensi della L.R. 24/2003;

CHE nella seduta n.10 del 06.05.2009, l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha espresso le osservazioni circa l'approvazione del piano vendita, comunicate al Comune di Cercola (Na) con nota prot. 0401815 del 08.05.2009;

CHE il suindicato Comune ha recepito le osservazioni, ed ha trasmesso con nota prot. n.0757728 del 03.09.2009, la rimodulazione del Piano di Vendita immobili comunali rettificato con delibera del Consiglio Comunale n.20 del 27.07.2009;

PRESO ATTO

CHE il predetto Piano Vendita immobili comunali così come rimodulato dal Comune di Cercola (NA) è stato esaminato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 17.09.2009 il quale, ha espresso tra l'altro "...si approva il Piano Vendita con la prescrizione che la quantità degli immobili da porre in vendita non può superare il 75% (L.R.24/2003) di quelli disponibili e pertanto, su complessive 403 unità immobiliari facenti parte del patrimonio immobiliare il Comune di Cercola è autorizzato a porre in vendita solo 302 alloggi".

RITENUTO

Di dover procedere all'approvazione del Piano Vendita di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di Cercola (NA) con le prescrizioni così come sopra disposte dall'Osservatorio;

VISTO

la Legge n. 560 del 24.12.1993 -"Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.";

la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -"Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari";

il D.lgs n.354/99;

il parere dell'Avvocatura regionale n.740822 del 12.09.2005;

il verbale n.13 del 17.09.2009 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE

ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, il Piano Vendita degli alloggi E.R.P. proposto dal Comune di Cercola (NA) con la prescrizione che "...la quantità degli immobili da porre in vendita non può superare il 75% (L.R.24/2003) di quelli disponibili e pertanto, su complessive 403 unità immobiliari facenti parte del patrimonio immobiliare il Comune di Cercola è autorizzato a porre in vendita solo 302 alloggi".

DI PRECISARE

- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita, il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE

- il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune di Cercola (NA) per gli adempimenti consequenziali, ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.-

Il Segretario

D'Elia

Il Presidente

Bassolino