



Decreto Dirigenziale n. 644 del 25/11/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI IN NAPOLI E PROVINCIA. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 114.301,20, COMPRESI EURO 2.071,81 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (CIG: 2739897A85).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO:**

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 235 del 09/6/2011 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b, e comma 8 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile, presso gli immobili ubicati in Napoli e provincia". Importo a base d'asta euro 114.301,20, compresi euro 2.071,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- b) che in data 10/6/2011, sono state individuate n. 25 ditte, in possesso dell'attestazione SOA, per la categoria OG I, sulla base di indagine di mercato richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- c) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 04/7/2011;
- d) che entro il predetto termine sono pervenute n. 10 (dieci) offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa Alfa Termica srl;
2. Impresa Edil Corona di Moio Andrea;
3. Impresa Omega Costruzioni di Abbate Giulio;
4. Impresa Eni srl;
5. Società Coop.Brasiliana;
6. La Rocca soc.Coop.;
7. Impresa RA srl;
8. Soc.Coop.Leuconoe;
9. Nuovo Sud Soc.Coop.;
10. Etra Costruzioni srl.

- e) che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 314 del 04/7/2011 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	Arch.	Francesco Gregoraci
Componente	Geom.	Antonio Sbresciai
Componente	Sig.ra.	Luciana Agrelli
Segretario	P.Ind.	Antonio Strazzullo

- f) che nella seduta del 19/7/2011, è stata stilata la seguente graduatoria finale, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

- | | |
|---|----------|
| 1. Impresa Edil Corona di Moio Andrea; | 36,471% |
| 2. Società Coop. Brasiliana; | 35,334% |
| 3. La Rocca soc.Coop.; | 35,103% |
| 4. Soc.Coop.Leuconoe; | 35,0646% |
| 5. Impresa RA srl; | 34,948% |
| 6. Nuovo Sud Soc.Coop.; | 34,7349% |
| 7. Impresa Eni Costruzioni e Restauri srl | 34,112% |
| 8. Impresa Alfa Termica srl | 29,006% |

- g) che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la ditta "Edil Corona di Moio Andrea", con il ribasso percentuale offerto del 36,471% (trentasei virgola quattrocento settantuno per cento);
- h) che in data 29/7/2011, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art.38 del D. L.vo 163/2006, delle ditte I e II classificate;
- i) che in data 22/11/2011, il Settore Provveditorato ed Economato ha trasmesso le risultanze delle verifiche effettuate con esito positivo per la ditta aggiudicataria;

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 05/7/2011, n. 2 del 11/7/2011 e n. 3 del 19/7/2011;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "Edil Corona di Moio Andrea" con il ribasso percentuale offerto del 36,471% (trentasei virgola quattrocento settantuno per cento);
- d) che con il decreto dirigenziale n. 237 del 09/6/2011, è stata impegnata la spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione, sul capitolo 144 dell'U.P.B. 6.23.52, del bilancio 2011 codice SIOPE 1351;

VISTI:

1. il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. la Legge Regionale n. 3/2007;
3. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
4. il D.P.R. 207/2010;
5. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
6. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
7. la D.G.R.C.n.157 del 18/4/2011;
8. la D.G.R.C. n 250 del 31/5/2011;
9. il Decreto Dirigenziale n.237 del 09/6/2011;
10. il Decreto Dirigenziale n.314 del 04/7/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 05/7/2011, n. 2 del 11/7/2011 e n. 3 del 19/7/2011;
2. di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:

2.1 Impresa Edil Corona di Moio Andrea;	36,471%
2.2 Società Coop. Brasiliana;	35,334%
2.3 La Rocca Soc.Coop. arl;	35,103%
2.4 Soc.Coop.Leuconoe;	35,0646%
2.5 Impresa RA srl;	34,948%
2.6 Nuovo Sud Soc.Coop.;	34,7349%
2.7 Impresa Eni srl Costruzioni e Restauri	34,112%
2.8 Impresa Alfa Termica srl	29,006%
3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria edili, presso gli immobili di proprietà regionale ubicati in Napoli e provincia", per un Importo a base d'asta euro 114.301,20 compresi euro 2.071,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, alla ditta "Edil Corona di Moio Andrea" con sede in Quarto (NA), alla Via R. Viviani n.5 -80010- P. IVA. n.04364711210, con il ribasso percentuale offerto del 36,471% (trentasei virgola quattrocento settantuno per cento);
4. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
5. di inviare il presente atto per quanto di competenza:
 - 5.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali" per i successivi adempimenti;

- 5.2 al Settore *"Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania"* per la pubblicazione;
- 5.3 al Settore *Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*;
- 5.4 all'*Ufficio del Datore di Lavoro*;
- 5.5 all'*Assessore al Demanio e Patrimonio* per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino