



Decreto Dirigenziale n. 17 del 29/11/2011

A.G.C. 21 Programmazione e Gestione dei Rifiuti

Settore 2 Gestione

Oggetto dell'Atto:

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI POTENZIALITA' PARI A 30.000 TON/A - GIFFONI VALLE PIANA (SA) - LOCALITA' SARDONE - OFFERTA INDENNITA' DI ESPROPRIO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. Con l'Ordinanza Commissariale (O.C.) n. 03/2004 il Commissario di Governo ha disposto di dare immediato avvio agli interventi di integrazione e razionalizzazione impiantistica per l'impianto di compostaggio di potenzialità pari a 30.000 ton/a in Giffoni Valle Piana (SA) su progettazione commissariale, registrata al prot. n. 16438/CD del 02.07.2002 per un importo complessivo di €. 5.260.573,81;
- b. Con la deliberazione della Giunta della Regione Campania n.425 del 12.03.2004, è stato approvato e finanziato il programma di interventi proposto con l'O.C. n.03/2004 di cui l'impianto di compostaggio di Giffoni Valle Piana (SA) in oggetto fa parte;
- c. Con l'O.C. n. 380 del 17.10.2005, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento inerente ai *“Lavori di realizzazione dell'impianto di compostaggio di potenzialità pari a 30.000 ton/a in Giffoni Valle Piana (SA) - località Sardone”*, finanziato con i fondi comunitari del POR Campania 2000-2006 della Regione Campania mis.1.7;
- d. l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.1 comma 7 dell'Ordinanza Ministeriale 2560 del 02.05.1997:
 - d.1 comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
 - d.2 conferisce all'atto di approvazione carattere formale e sostitutivo, ad ogni effetto, di visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di Enti e/o Organi regionali, provinciali e comunali, necessari per la realizzazione delle opere;
 - d.3 costituisce variante allo strumento urbanistico del Comune di Giffoni Valle Piana (SA);
- e. con l'Ordinanza Commissariale n.307 del 28.08.2006 è stato approvato il Piano Particellare di Esproprio aggiornato delle opere in questione;
- f. l'intervento di che trattasi riveste carattere di massima urgenza e quindi sussistono le condizioni per l'applicazione delle procedure di cui all'art.22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n.302;
- g. con il decreto n. 28745 del 15.11.2006 (*decreto occupazione d'urgenza e avviso di accesso ai beni immobili da occupare*) si è disposta l'occupazione in via d'urgenza dei suoli occorrenti per la esecuzione dell'intervento in oggetto, per anni cinque a decorrere dalla data di immissione in possesso-consistenza ed estensione pari a quella rilevabile dal piano particellare grafico;
- h. che con nota del 17/11/2011 prot. 8770213 è stato trasmesso il Decreto Dirigenziale (D.D.) n. 789 del 16/11/2011 l'A.G.C. 15 Settore 02, contenente la delega, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. conferita al Settore 02 - Gestione Rifiuti dell'AGC 21 per l'esercizio dei poteri espropriativi di pubblica utilità per la realizzazione del completamento dell'impianto di compostaggio di rifiuti siti in località Sardone del Comune di Giffoni Valle Piana (Sa);
- i. che, con D.D. n.16 del 21/11/2011, sono state impegnate e saranno prelevate sullo stanziamento di competenza del capitolo 2186 – UPB 22.79.214 del bilancio per l'esercizio finanziario 2011, con vincolo di destinazione già accertata, ai sensi dell'art. 29, comma 4 lettera d) della L.R. n. 7/2002 le somme occorrenti per le finalità di cui al presente decreto;

RICHIAMATI:

- a. il decreto-legge 11 maggio 2007, n. 61, convertito, con modificazioni, nella Legge 05.07.2007 n. 87, recante *“Interventi straordinari per superare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella regione Campania e per garantire l'esercizio dei propri poteri agli enti ordinariamente competenti”* e successive modifiche ed integrazioni;
- b. l'art. 1 comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3546 del 12/10/2006, con il quale il Commissario Delegato può adottare determinazioni in deroga al D. Lgs. nr. 163/06;
- c. l'Ordinanza n. 479 del 24/12/2007 con la quale si confermava il piano particellare grafico e si riapprovava il piano particellare descrittivo di esproprio del progetto di realizzazione dell'impianto di compostaggio di Giffoni Valle Piana e nel contempo si decretava l'occupazione anticipata d'urgenza dei cespiti siti nel Comune di Giffoni Valle Piana di cui alla particella 255 del foglio 63 dello stesso e per la quale particella, di proprietà **eredi Lauriola**, si determinava ed offriva l'indennità provvisoria nella misura di **€7.096,69**;
- d. i verbali di immissione in possesso e consistenza integrativi, redatti in data 31/12/2007 in forza dell'ordinanza n. 479/2007;

- e. l'art. 5 dell'O.P.C.M. n. 3345/2004, l'art. 2 dell'O.P.C.M. n. 3449/2005, l'art. 9 dell'O.P.C.M. n. 3479/2005, l'art. 2 dell'O.P.C.M. n. 3493/2006, l'art. 15 dell'O.P.C.M. n. 3520/2006 e l'O.P.C.M. n. 3546/2006 sui poteri di deroga del Commissario Delegato;

VISTI

- a. i verbali di consistenza ed immissione nel possesso del sito in data 22/01/2007, con allegata planimetria riportante l'area interessata dall'occupazione, individuata e delimitata sui luoghi;
- b. l'Ordinanza Commissariale n.143 del 11/05/2007 con la quale l'ing. Paolo De Donato, con studio in Salerno alla via S. Leonardo 236/G, è stato incaricato per la definizione ed il completamento delle procedure espropriative;
- c. l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31.10.2008 n. 3710, che all'art.5, prevede, tra l'altro, il trasferimento alla Regione Campania:
- c.1 delle risorse finanziarie per fronteggiare l'emergenza rifiuti nella citata Regione, a valere sui fondi POR annualità 2000-2006 mis.1.7;
- c.2 delle competenze in ordine alla conclusione degli interventi in fase di avanzata realizzazione, come nel caso di specie, alla relativa rendicontazione; all'esecuzione di quelli non ancora realizzati ed alla riprogrammazione finanziaria delle somme non utilizzate;
- d. la delibera di Giunta Regionale Campania n. 619 del 27.03.2009 di presa d'atto dell'OPCM n.3710/2008 art.5;
- e. il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n.302 (Nuovo Testo unico in materia di espropri);
- f. la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011 che ha dichiarato l'illegittimità dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001 smi;
- g. la D.G.R. n. 891 del 19/12/2010;
- h. la D.G.R. n. 314 del 21/06/2011;
- i. la DGR n. 417 del 4/08/2011, così come modificata dalla D.G.R. n. 603 del 29/10/2011;
- j. il Decreto Dirigenziale n. 789 del 16/11/2011 dell'A.G.C. 15 - Settore 02;
- k. il Decreto Dirigenziale n.16 del 21/11/2011 dell'A.G.C. 21 - Settore 02;

DECRETA

1. Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n.302, **le indennità di espropriazione provvisoria e le indennità di occupazione** dei beni occupati per la esecuzione dei lavori in oggetto, ricadenti nel territorio del comune di Giffoni Valle Piana (SA), sono riportate nel prospetto che segue:

1.1 EREDI LAURIOLA IOLANDA

- 1.1.1 RAPUANO Iolanda** nata a Salerno il 06/10/1976 ed ivi residente alla via Sant'Angelo Ogliara, 161 C.F. **RPNLND76R46H703C**;
- 1.1.2 RAPUANO Elvira** nata a Salerno il 15/07/1978 ed ivi residente alla via Sant'Angelo Ogliara, 161 C.F. **RPNLVR78L55H703D**;
- 1.1.3 RAPUANO Nicola** nato a Salerno ed ivi residente alla via Sant'Angelo Ogliara, 161; .

ditta proprietaria del suolo distinto in catasto terreni al foglio 63 particelle nn. 1557-793-827 occupate per la superficie complessiva di mq. 19.311, come da prospetto che segue:

..

Foglio	Particella	Qualità	classe	Superficie mq.	Superficie occupata mq.
63	1557	pascolo	2	6926	4545
63	793	pascolo	2	63580	12956
63	827	bosco ceduo	2	<u>27600</u>	<u>1810</u>
Totale				98106	19311

Indennità di esproprio provvisoria:

Indennità di espropriazione – cultura in atto - *pascolo e bosco ceduo* – mq.19.311 (€1,5 al mq.) €. **28.966,50**

In caso la ditta proprietaria coltivi direttamente ed abbia la qualifica di coltivatore diretto, spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata e, pari €. **6.762,71**

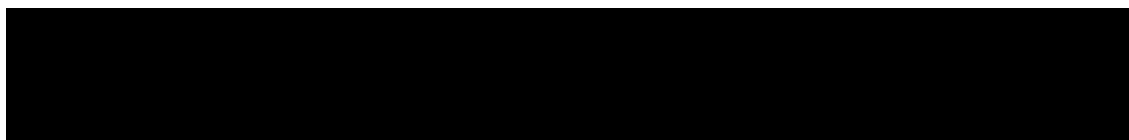
Infine nel caso il terreno sia condotto da colono, mezzadro, fittuario coltivatore diretto, che coltivi il fondo da un anno precedente la dichiarazione di pubblica utilità fermo, restando le indennità spettanti al proprietario, è dovuta a favore del citato soggetto l'indennità di coltivazione e pari a €. **6.762,71**

Oltre l'indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art.50 del DPR 327/2001 smi, calcolata per anni cinque sulla consistenza di mq.24.921 ed anni tre sulla consistenza di mq. 6.263 dalla data di occupazione a €. **14.404,55**

L'indennità di esproprio (nella misura di €7.096,69) della particella n. 255 al foglio 63 è stata già determinata ed offerta con all'ordinanza n. 479 del 24.12.2007, in premessa citata e in considerazione del fatto che nei termini fissati dal citato decreto non è stata accettata è in fase di deposito amministrativo.

- 1.2.1 Eredi BENNATO Antonietta** nata a Napoli il 16/06/1931 C.F. BNNNT31H56F839W – proprietà per 18/54;
- 1.2.1.1 LA MARCA ANNA** residente a Pontecagnano Faiano (SA) in via Torino, 15;
- 1.2.1.2 LA MARCA LOREDANA** residente a Pontecagnano Faiano (SA) in via Torino, 15;
- 1.2.1.3 LA MARCA GAETANO** residente a Pontecagnano Faiano (SA) in via Torino, 15;
- 1.2.1.4 LA MARCA FILOMENA** residente a Salerno in via Degli Uffici Finanziari, 11;
- 1.2.1.5 LA MARCA MICHELE** residente a Santa Maria di Castellabate (SA) in località Contrada S.Andrea;
- 1.2.2 CAPOZZOLI Edda** nata a Albanella (SA) il 10/12/1938 residente a Bellizzi (SA) in via Roma, 372 c.f. CPZDDE38T50A128J – proprietà per 3/54;
- 1.2.3 NAPPI Maria** nata a San Gennaro Vesuviano (NA) il 21/05/1928 residente a San Gennaro Vesuviano (NA) in via Sarno, 80 c.f. NPPMRA28E61H860P – proprietà per 18/54;
- 1.2.4 SORIENTE Angelina** nata a Nocera Superiore (SA) il 13/11/1930 residente a Nocera Superiore (SA) in via San Pietro, 88 c.f. SRNNLN30S53F913O – proprietà per 9/54;
- 1.2.5 SORIENTE Gennaro** nato a Montecorvino Rovella (SA) il 11/04/1966 residente a Bellizzi (SA) in via Roma, 372 c.f. SRNGNR66D11F481N – proprietà per 2/54;
- 1.2.6 SORIENTE Maria Sofia** nata a Salerno il 02/04/1970 residente a Salerno in via Moscati Enrico, 29 c.f. SRNMSF70D42H703M – proprietà per 2/54;
- 1.2.7 SORIENTE Rosa** nata a Montecorvino Rovella (SA) il 23/06/1964 residente a Bellizzi (SA) in via Roma, 372 c.f. SRNRS064H63F481H – proprietà per 2/54;

ditta proprietaria del suolo distinto in catasto terreni al foglio 63 particelle nn. 1561-1562 occupate per la superficie complessiva di mq. 2.322, come da prospetto che segue:

**Indennità di esproprio provvisoria:**

Indennità di espropriazione – cultura in atto - *pascolo e bosco ceduo* - mq.2.322 (€1,5 al mq.) €. **3.483,00**

In caso la ditta proprietaria coltivi direttamente ed abbia la qualifica di coltivatore diretto, spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata e, pari €. **813,16**

Infine nel caso il terreno sia condotto da colono, mezzadro, fittuario coltivatore diretto, che coltivi il fondo da un anno precedente la dichiarazione di pubblica utilità fermo, restando le indennità spettanti al proprietario, è dovuta a favore del citato soggetto l'indennità di coltivazione e pari a **€. 813,16**

Oltre l'indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art.50 del DPR 327/2001 smi, calcolata per anni cinque dalla data di occupazione a **€. 1.451,25**

1.3 GAETA Vittorio nato a Salerno il 06.11.1941 residente a Salerno in via Panoramica 23/D c.f. GTA VTR 41S06 H703Z

ditta proprietaria del suolo distinto in catasto terreni al foglio 63 particella n. 805 occupata per la superficie complessiva di mq. 4.644, come da prospetto che segue:

..

Foglio	Particella	Qualità	classe	Superficie mq.	Superficie occupata mq.
63	805	bosco ceduo	2	37698	4644
			Totale	37698	4644

Indennità di esproprio provvisoria:

Indennità di espropriazione – cultura in atto - *pascolo e bosco ceduo* mq.4.644 (€1,5 al mq.) **€. 6.966,00**

In caso la ditta proprietaria coltivi direttamente e ha la qualifica di coltivatore diretto, spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata e, pari **€. 1.626,33**

Infine nel caso il terreno sia condotto da colono, mezzadro, fittuario coltivatore diretto, che coltivi il fondo da un anno precedente la dichiarazione di pubblica utilità fermo, restando le indennità spettanti al proprietario, è dovuta a favore del citato soggetto l'indennità di coltivazione e pari a **€. 1.626,33**

Oltre l'indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art.50 del DPR 327/2001 smi, calcolata per anni cinque dalla data di occupazione a **€. 2.902,50**

1.4 STABILE Dante nato a Salerno il 16.11.1942 residente a Salerno in via F. Crispi, 33 c.f. STB DNT 42S16 H703N

ditta proprietaria del suolo distinto in catasto terreni al foglio 63 particella n. 1553 occupata per la superficie complessiva di mq. 9.216, come da prospetto che segue:

Foglio	Particella	Qualità	classe	Superficie mq.	Superficie occupata mq.
63	1553	uliveto	3	45903	9216
			Totale	45903	9216

Indennità di esproprio provvisoria:

Indennità di espropriazione – cultura in atto - *uliveto* mq.9.216 (€5,50 al mq.) **€. 50.688,00**

In caso la ditta proprietaria coltivi direttamente e ha la qualifica di coltivatore diretto, spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata e, pari **€. 31.032,12**

Infine nel caso il terreno sia condotto da colono, mezzadro, fittuario coltivatore diretto, che coltivi il fondo da un anno precedente la dichiarazione di pubblica utilità fermo, restando le indennità spettanti al proprietario, è dovuta a favore del citato soggetto l'indennità di coltivazione e pari a **€. 31.032,12**

Oltre l'indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art.50 del DPR 327/2001 smi, calcolata per anni cinque dalla data di occupazione a **€. 21.120,00**

- La mancata accettazione della proposta nella forma scritta dell' indennità, da farsi entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente decreto mediante comunicazione da produrre sull'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del decreto, dovrà essere inviata al tecnico incaricato del procedimento espropriativo ing. **Paolo DE DONATO** con studio in Salerno alla via S. Leonardo 236/G ed alla Regione Campania Area

Generale di Coordinamento 21 – Settore 02 - Gestione Rifiuti, Parco Comola Ricci - P.co Maria Cristina di Savoia is. C - 80122 Napoli.

3. Qualora pervenga la mancata accettazione nei termini fissati, ne verrà disposto il deposito presso la Cassa DD.PP., richiedendo la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del DPR 327/2001 e succ. modifiche ed integrazioni dal D.Lgs 302/2002;
4. Gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili presso la Regione Campania, Area Generale di Coordinamento, programmazione e gestione rifiuti, con sede al viale Privato Parco Comola Ricci – P.co Maria Cristina di Savoia is. C - 80122 Napoli.
5. Le risorse liberate con D.G.R. n. 314 del 21/06/2011 di cui alla D.G.R. n. 891 del 19/12/2010 saranno destinate ai completamenti degli interventi inclusi nell'allegato IV del RFE - POR CAMPANIA 2000-2006 e reiscritte, come indicate dalla DGR n. 417 del 4/08/2011, modificata dalla D.G.R. n. 603 del 29/10/2011, nel bilancio per l'esercizio finanziario 2011 sul capitolo 2186 – UPB 22.79.214, quota parte economie dell'Asse 1 del POR Campania 2000-2006 – Fondo FESR.
6. di prelevare le somme occorrenti per le finalità di cui al presente decreto a valere sullo stanziamento di competenza del capitolo 2186 – UPB 22.79.214 del bilancio per l'esercizio finanziario 2011, con vincolo di destinazione già accertata, ai sensi dell'art. 29, comma 4 lettera d) della L.R. n. 7/2002 giusto D.D. di impegno n.16 del 21/11/2011;
7. Il presente decreto:
 - 7.1 sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giffoni Valle Piana (SA);
 - 7.2 sarà notificato alle ditta proprietaria esproprianda, come disposto dal D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n. 302, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;
 - 7.3 sarà trasmesso all'AGC 15 Settore 02 Ufficio per le espropriazioni– Osservatorio regionale espropri.
 - 7.4 sarà trasmesso al Settore Stampa, documentazione ed informazione e BURC per la pubblicazione

Dott. Raimondo SANTACROCE