

COMUNE DI CASERTA - Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione definitiva e Determina Indennità di Esproprio - Realizzazione delle "Opere di urbanizzazione primaria del Piano degli Insediamenti Produttivi in San Benedetto".

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.43 del 27/11/2006 con la quale veniva ratificato l'Accordo di Programma, sottoscritto il 20/11/2006 tra la Regione Campania, la Provincia di Caserta ed il Comune di Caserta, per l'approvazione del Piano degli Insediamenti Produttivi nella frazione di San Benedetto e veniva adottata la variante al P.R.G. vigente;

Vista la delibera di C.C. n.47 del 30/05/2007, con la quale veniva esaminato, discusso ed approvato il programma triennale delle opere suppletive 2007/2009;

Visto il Decreto dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania n.107 del 28/05/2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 16/06/2008, con il quale viene data l'efficacia del Piano degli Interventi Produttivi di San Benedetto ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.P.R. n.327/2001;

Dato atto che la suddetta approvazione comporta anche la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la determina del Dirigente Coordinatore R.U. n.450 del 19/03/2009, con la quale si prende atto e si approva l'attività svolta relativa alla partecipazione dei cittadini interessati alle procedure di esproprio e si approvano le modifiche introdotte dall'accoglimento delle osservazioni al progetto definitivo/esecutivo, delle "Opere di urbanizzazione primaria del piano degli insediamenti produttivi in San Benedetto", in quanto trattasi di modifiche esclusivamente riguardanti la quantificazione delle indennità di esproprio e dunque consistenti solo nella rimodulazione del quadro economico del progetto;

Vista la determina del Dirigente Responsabile del Procedimento R.U. n.399 del 13/03/2009, con la quale viene aggiudicata la gara di appalto di esecuzione dei lavori relativi alle "Opere di urbanizzazione primaria del piano degli insediamenti produttivi in San Benedetto";

Vista la comunicazione del 06/04/2009, con la quale venivano informate le ditte proprietaria, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Visto il Decreto Dirigenziale, dell'Area Generale di Coordinamento n.12 della Regione Campania, n.442 del 20/05/2009 con il quale viene assegnato definitivamente il finanziamento al Piano degli Insediamenti Produttivi nella frazione di San Benedetto di Caserta;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

Visto l'art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n°327;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n°267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

DECRETA

Art.1)

L'occupazione anticipata, a favore del Comune di Caserta, dei beni immobili riportati nell'allegato piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione primarie del piano degli insediamenti produttivi in San Benedetto, come di seguito descritto e specificato:
ditta catastale (omissis), proprietaria del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta (omissis)

Art.2)

Il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il (omissis), autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

Art.3)

Ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio è stato applicato il criterio previsto dall'art.40 del D.P.R. n.327/2001.

Art.4)

Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile inanzi indicato.

Art.5)

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera e cioè entro il 16/06/2013, come previsto dell'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e successive modifiche.

Art.6)

Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001.

Art.7)

L'indennità aggiuntiva spettante al colono verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso dalla competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso, e verrà corrisposta ai sensi dell'art.42 comma 2° del D.P.R. n.327/2001 ;

Art.8)

Le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/1997 n.2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà;

Art.9)

L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art.50 comma 1° del D.P.R. n.327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto.

Art.10)

Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Settore LL.PP. ed Espropri
Il Dirigente
Ing. Francesco Biondi