

Comune di Torraca
Provincia di Salerno

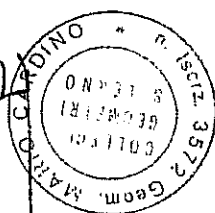
Oggetto:

Progetto per la riqualificazione e adeguamento funzionale di un immobile da destinare ad attività di "Case ed appartamenti per vacanze",
ai sensi della L.R. 17 del 24/11/2001
Intervento a valere sul PSR. Campania 2007 - 2013, Misura 312
"Incentivazione delle attività turistiche ed artigianali"
tipologia b)
- Potenziamento del turismo rurale -

Commitente: **Sig.ra Lovisi Maria Teresa**

Quadro comparativo

Il Tecnico
Geom. Mario Cardino



Quadro Comparativo
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE FABBRICATO

No	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
		Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più (€)	In meno (€)
1	R.02.50.10.a Spiccatura di intonaco a vivo di muro, di spesso...e superficie spicconatura di intonaco a vivo di muro	377,717	4,33	1 635,51	375,872	4,33	1 627,53		
2	R.02.20.30.b Demolizione di tramezzatura. Compreso l'onere per...zzabili e/o di risulta Di spessore da 10,1 a 15 cm	0,000	6,20	0,00	0,000	6,20	0,00		1,845
3	R.02.60.50.a Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc...emolizione in pavimento in mattoni, marmette, ecc.	0,000	8,93	0,00	0,000	8,93	0,00		
4	R.02.60.120.a Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito...emolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito	0,000	89,22	0,00	0,000	89,22	0,00		
5	R.02.60.200.a Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo	0,000	1,19	0,00	0,000	1,19	0,00		
6	R.02.30.10.a Escursione di tracce in muratura, eseguite a mano...i mattoni pieni o tufo della larghezza fino a cm 5	37,500	12,03	451,13	36,300	12,03	436,69		
7	R.02.120.20.a Sola rimozione di tubazioni varie, comprese opere ...idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile	0,000	3,56	0,00	0,000	3,56	0,00		1,44
8	R.02.110.10.a Rimozione di infissi esterni in legno come finestre...lizzabili e/o di risulta di superficie fino a 3 m²	11,300	7,72	87,24	11,300	7,72	87,24		
9	R.02.110.40.a Rimozione di portone interno o porta di caposcala...la Rimozione di portone interno o esterno in legno	7,100	10,40	73,84	7,100	10,40	73,84		
10	R.02.140.50.a Scarificazione di materiali sciolti di qualsiasi natura di materiali sciolti per percorsi fino a 50 m	27,113	38,08	1 032,46	48,873	38,08	1 861,08		
11	R.02.140.30.a Trasporto a discarica autorizzata controllata di m...o a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³	27,200	48,46	1 318,11	27,200	48,46	1 318,11		828,62
12	E.12.70.90.a Protezione di fondazioni e di strutture interrate ...Protezione di fondazioni e di strutture interrate	48,940	6,56	321,05	48,840	6,56	320,39		0,66
								21,760	0,100

fonte: <http://k>

fonte: <http://k>

fonte: <http://k>

No	Descrizione dei lavori	Progetto Principale		Previsioni Perizia		Differenza di spesa	
		Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)
						In più (€)	In meno (€)
50	E.08.20.90.a Tramezzatura di mattoni posti in foglio e malta, r...arte. Con foratelle 8x25x25 cm con malta idraulica	10,248	22,32	228,74	14,000	22,32	312,48
51	R.04.10.10.b Sostituzione di travi di grossa orditura per solai...ofa d'arte, esclusa rimozione: in legno di castagno	0,000	915,29	0,00	0,000	915,29	0,00
52	R.04.10.30.b Sostituzione del tavolo in legno spessore 2,5+3 ...ura, con tavole di lunghezza massima pari a 13 cm	0,000	41,21	0,00	0,000	41,21	0,00
53	R.05.10.80.c Perforazione di muratura in pietra, del diametro...i per impianto macchinari: lunghezza da m 10,01 a 15	0,000	62,71	0,00	0,000	62,71	0,00
54	E.11.10.30.a Grossa orditura di tetto in legno di castagno, for...re muraria struttura composta (capitale, puntoni)	0,000	1 314,53	0,00	0,000	1 314,53	0,00
55	E.11.10.60.a Listello in legno di castagno o larice della sezio...le di gronda: listello in legno di castagno o larice	0,000	3,48	0,00	0,000	3,48	0,00
56	E.11.40.30.a Tavolato in legno di castagno a vista dello spesso... Battenitura: Tavolato in legno di castagno a vista	0,000	52,11	0,00	0,000	52,11	0,00
57	R.05.70.50.c Riparazione di manito di copertura di tegoli di copp...li occorrenti: Con sostituzione fino al 60% di coppi	0,000	25,63	0,00	0,000	25,63	0,00
58	E.11.70.120.b Discendenti fornite in opera compreso pezzi specia...reso collari di sostegno in acciaio zincato da 8/10	0,000	8,27	0,00	0,000	8,27	0,00
59	E.11.70.120.g Discendenti fornite in opera compreso pezzi specia...d'arte compreso collari di sostegno in rame da 8/10	0,000	20,15	0,00	0,000	20,15	0,00
60	E.11.70.110.a Staffe per sostegno di canali di gronda, montate l...e l'opera finita a regola d'arte in acciaio zincato	0,000	5,92	0,00	0,000	5,92	0,00
61	E.11.70.160.a Collari per sostegno di discendenti, montate in op...e l'opera finita a regola d'arte in acciaio zincato	0,000	4,77	0,00	0,000	4,77	0,00
62	E.11.70.40.f Canali di gronda, converse e scossaline montate in...d'arte compreso cicogne di sostegno in rame da 6/10	0,000	16,51	0,00	0,000	16,51	0,00
63	R.05.30.210.a Revisione e restauro di paramento in pietra locale...amente mancanti fino al 20% per	0,000	64,79	0,00	0,000	64,79	0,00
83,74							
3,752							

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale		Previsioni Perizia		Differenza di spesa	
		Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)
78	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte... 5000 m ³ , appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	0,000	6,13	0,00	0,000	6,13	0,00
79	Predispensione di allaccio sfilabile per apparecchio acqua calda sfilabile per ambienti da 5 a 10 pezzi	0,000	69,55	0,00	0,000	69,55	0,00
80	Predispensione di allaccio sfilabile per apparecchio acqua calda sfilabile per ambienti da 5 a 10 pezzi	10,000	75,79	757,90	12,000	75,79	909,48
81	Predispensione di allaccio per apparecchi igienici... fredda a linea per ambienti civili fino a 5 pezzi	13,000	48,05	624,65	15,000	48,05	720,75
82	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con l'uso di tubi PVC per ambienti civili fino a 5 pezzi	13,000	52,02	676,26	14,000	52,02	728,28
83	Formatura e posa in opera di vaso a sedere in vetr... arteVaso in vitreous-china con cassella ad incasso	3,000	239,06	717,18	3,000	239,06	717,18
84	Formatura e posa in opera di piatto doccia in ceramica da cm 75x75 in extra clay con termomiscelatore	3,000	399,92	1 199,76	3,000	399,92	1 199,76
85	Formatura e posa in opera di bidet a pianta ovale ... arte.Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando	3,000	211,79	635,37	3,000	211,79	635,37
86	Formatura e posa in opera di lavabo rettilangolare a... emincasso in vitreous-china con gruppo monocomando	3,000	347,45	1 042,35	3,000	347,45	1 042,35
87	Filtro dissabbiatore per acqua fredda e calda a ca... Portata nominale: Q (m ³ /h)DN 50 (2") Q = 15	3,000	425,99	1 277,97	3,000	425,99	1 277,97
88	Saracinesca filettata UNI ISO 7/1 compatibile con ... arte.Posa di saracinesca in ottone di diametro 3/8"	15,000	9,42	141,30	15,000	9,42	141,30
89	Valvola a globo filettata UNI ISO 7/1 compatibile ... arte.Posa di valvola a globo in bronzo di diametro 3"	15,000	107,33	1 609,95	0,000	107,33	0,00
90	Rubinetto a maschio in bronzo filettato UNI ISO 7/1...sa di rubinetto a maschio in bronzo di diametro 2"	12,000	56,85	682,20	12,000	56,85	682,20
91	Tubo in PVC rigido, per colonna di scarico verticale... assaggio degli stessi.Posa di tubo in PVC DE 110 mm	24,000	13,56	325,44	24,000	13,56	325,44
92	Rubinetto di morosità per condotte di montanti d'a... rubinetto per montanti di L02.10.160.F	12,000	111,24	1 334,88	12,000	111,24	1 334,88
qualiasi natura							

fonte: <http://k>

N°	Descrizione dei lavori		Progetto Principale		Previsioni Perizia		Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più' (€) / In meno (€)
123	M.07.10.120.a							
124	Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio... e la rete principale) Per allaccio distribuzione	M.07.10.120.b	85,95	970,56	9,000	80,88	727,92	2.820,00
125	Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad element... UNI 6514 (ISO) Altezza massima dell'elemento mm 700	M.07.10.10.c	0,14	2.800,00	35000,000	0,14	4.900,00	8.900,00
126	Collettore solare ad acqua calda costituito da pia... cessarie all'installazione Per potenza da fino a kW	M.13.10.10.b	2.000	2.867,19	2.000	2.867,19	5.734,38	15000,000
127	Listoni prefiniti, composti da uno strato superiore... 11 mm, lunghezza 420÷800 mm, larghezza 70 mm Faggio	E.13.100.50.f	60,86	0,00	0,000	60,86	0,00	
128	Elementi di pietra ricomposti a disegni semplici q...00. Per elemento: per elementi di peso fino a 50 kg	E.22.60.10.a	5,12	0,00	0,000	5,12	0,00	
129	Pavimentazione con vecchi selci alla romana o vecchi... alla romana o vecchi cubetti di pietra vesuviana	E.22.10.180.a	11,74	0,00	0,000	11,74	0,00	
130	Invetriate esterne in legno e alluminio fisse o co... neoprene per i vetri. Per superfici fino a 3,00 m²	E.18.30.40.a	13,440	3.377,47	16,920	251,30	4.252,00	
131	Infisso in alluminio anodizzato per finestre o port... mpreso tutti gli oneri: Per superfici fino a m² 2,5	E.18.80.30.a	13,140	2.840,21	16,920	216,15	3.657,26	874,53
132	Revisione completa di infissi con l'elementi di deg... uso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie	R.05.60.80.a	50,000	1.186,50	60,000	23,73	1.423,80	817,05
133	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni ... r potenza di raffreddamento da 2,31 fino a 3,40 kW	M.12.10.10.b	5,000	9.261,10	4,000	1.852,22	7.408,88	237,30
134	Intonaco grezzo o rustico, o tralazzato, stesso a ... ierri su pareti verticali: con malta fine di sabbia	E.16.20.10.b	776,432	7.515,86	825,967	9,68	7.995,36	479,50
135	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato ... spessore non inferiore a 9	E.13.30.40.c			135,630	44,55	6.042,32	49,535
1.852,00								

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
		Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più (€)	In meno (€)
136	mm:inta unita levigata E.15.80.50.a Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato pos...donco collante:Titina unita e granigliato naturale m			102,000	10,89		1 110,78		6 042,32 135.630
137	Porta interna ad uno o a più battenti costituiti d...elli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL m²			7,480	215,38		1 611,04		1 110,78 102.000
138	Struttura metallica di sostegno, 700 x 2100 mm, pe...lica di sostegno per porte scorrevoli interno muro E.18.20.50.a m²			3,000	187,84		563,52		1 611,04 7.480
139	Porta scorrevole in legno con anta mobile E.18.20.60.b m²			3,000	345,26		1 035,78		563,52
140	Invetriata con/senza sopralluce fisso, da tebbio ma...feriore altezza cm 18 in legno douglas due battenti E.18.30.10.i m²			1,000	261,23		261,23		1 035,78
141	Manto impermeabile prefabbricato costituito da mem...armata in feltro di vetro rinforzato spessore 4 mm E.12.10.70.b m²			11,060	7,90		87,37		261,23 1.000
142	Formatura e posa in opera di lavatoio in ceramica ... regola d'arteLavatoio in extra clay da cm 70x52,5 L.01.20.120.a m²			1,000	408,22		408,22		87,37 11.060
143	Pulsantiera esterna premontata in lega di alluminio...de, scatola da incasso 7 moduli L.07.10.30.a m²			1,000	118,64		118,64		408,22
144	con gruppo fontico L.07.20.30.a INTERCOMUNICANTINTERCOMUNI CANTInterno da parete ... per impianti con o senza centralino di portineria L.07.40.20.a			3,000	56,10		168,30		118,64
145	Posto di chiamata e ripresa esterno da incassoPost... chiamata e ripresa esterno da incasso 3 pulsanti L.08.40.80.a			3,000	682,31		2 046,93		168,30
146	Centralino multingressi a larga banda per impianto...ingressi a larga banda per impianto centralizzato L.08.40.40.a			4,000	185,46		741,84		2 046,93
147	Cassetta di derivazione induttiva a 75 Ohm, conten...derivateCassetta di derivazione induttiva a 75 Ohm L.15.10.10.a			8,000	33,89		271,12		741,84
148									271,12

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale		Previsioni Perizia		Differenza di spesa	
		Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)
149	Apparecchi di illuminazione rettangolari per monti... NiCd. Non permanente con lampada fluorescente 6 W			7,000	69,41	485,87	
150	Collettore di terra in bandella di rame, installato... la di rame, installato su passere di sezione 25x3 mm			1,000	16,84	16,84	16,84
151	L.05.10.20.a Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti...sori di sostegno e fissaggio sezione nominale 6 mm²			19,000	7,18	136,42	136,42
152	L.05.20.10.b Dispensore a croce in profilo di acciaio zincato... plastico delle dimensioni di 400x400mm lunghezza 2 m			1,000	92,49	92,49	92,49
153	E.01.30.20.b Scavo a sezione obbligatoria, in terreni qualiassi na...teriale dal bordo scavo per profondità da 2 m a 4 m			6,000	126,01	756,06	756,06
154	E.01.50.50.a Serratura di materiali scolti di qualsiasi natura di materiali scolti per percorsi fino a 50 m			0,000	38,08	0,00	0,00
155	E.07.40.40.a Realizzazione di sottofondo in ghiaia grossa o ciottoli, spessore 20÷30 cm			22,500	33,64	756,90	756,90
156	E.06.20.10.o Malte preconfezionate per applicazioni su di argilla espansa			0,000	207,54	0,00	0,00
Totale differenza di spesa (€)				124 196,38		118 066,47	
Totale importo lavori di progetto(€)							32 668,67
Totale importo lavori di perizia(€)							26 538,73
Totale differenza Progetto - Perizia (€)							6 129,91 (4,936%)