

GEOM. ANTONIO PISCIOTTANO VIA DANTE ALIGHIERI, 40 AGROPOLI TEL 339/5918832 0974/824857

COMUNE DI RUTINO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

OGGETTO:

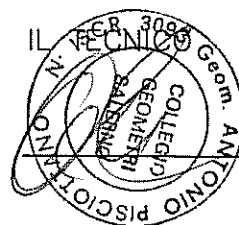
PSC CAMPANIA- 2007- 2013 MISURA 312- TIPOLOGIA B
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. n° 99 del 24/10/09
PER LIEVI CAMBIAMENTI INTERNI E MODIFICHE ESTERNE.

FABBRICATO UBICATO IN RUTINO VIA MADONNELLA ADIBITO A CASA VACANZE

COMMITTENTE: Sig.ra ALFIERI LUCREZIA

QUADRO COMPARATIVO

DATA
Luglio/2011



Quadro Comparativo
 PROGETTO DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI CASE PER VACANZE.

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
1	E.08.60.20.a Muratura o tramezzatura di blocchi forati in congl...da d'arte, compreso i pezzi specialispessore 8 cm m²	225,780	24,53	5 538,38	309,330	24,53	7 587,86		2 049,48
2	E.13.30.60.d Pavimento in piastrelle di Gres fine porcellanato ...spessore non inferiore a 9 mm;granigliato levigato m²	295,196	49,83	14 789,62	294,880	49,83	14 693,87		15,75
3	E.15.20.10.d Rivestimento di pareti interne con piastrelle di c...da cm 20x20 o 20x25 vetrificate a colori brillanti m²	141,100	38,03	5 366,03	114,944	38,03	4 371,32		994,71
4	E.16.20.05.a Straffatura di murature nuove con malta fluida cent...tura di murature nuove con malta fluida cementizia m²	1079,533	3,01	3 249,39	1105,710	3,01	3 328,19		78,80
5	E.16.20.50.b Intonaco civile formato da un primo strato di rinz...nteri su pareti verticalicon malta fine di sabbia m²	1079,533	15,40	16 624,81	1105,710	15,40	17 027,93		403,12
6	E.16.20.140.b Strato finale di intonaco, realizzato mediante la ...a di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna m²	1079,533	6,40	6 909,01	1105,710	6,40	7 076,54		167,53
7	E.07.20.20.a Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32...isciato perfettamentespessore non inferiore a 4 cm m²	295,196	13,76	4 061,90	361,480	13,76	4 973,96		912,06
8	P.03.10.30.a Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi...ro di superficie asservitaPer il 1° mese o frazione m²	215,390	2,87	618,17	164,500	2,87	472,12		146,05
9	P.03.10.30.b Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi...ficie asservitaPer ogni mese o frazione dopo il 1° m²/30gg	0,000	0,24	0,00	0,000	0,24	0,00		
10	P.03.10.90.b Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole ... superficie effettivaNota per ogni mese dopo il 1° m²/30gg	0,000	0,32	0,00	0,000	0,32	0,00		
11	P.03.10.50.a Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi... telo in operaSchermatura antipolvere o antisabbia m²	215,390	1,44	310,16	164,500	1,44	236,88		73,28
12	L.01.10.10.a Predisposizione di allaccio per apparecchi igienic... fredda a linea per ambienti civili fino a 5 pezzi m	21,000	46,20	970,20	24,000	46,20	1 108,80		138,60
13	L.01.10.120.a Predisposizione di allaccio per apparecchi igienic...a calda a linea per ambienti civili fino a 5 pezzi m	21,000	43,53	914,15	24,000	43,53	1 044,72		130,57
14	L.01.10.130.a Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con l...cu con tubi PVC per ambienti civili fino a 5 pezzi m	21,000	52,02	1 092,42	18,000	52,02	936,36		156,06
15	L.03.10.10.b Tubo in PVC rigido, per colonne di scarico vertica...passaggio degli stessiPosa di tubo in PVC DE 40 mm m	100,000	6,94	694,00	100,000	6,94	694,00		
16	L.03.10.10.h Tubo in PVC rigido, per colonne di scarico vertica...assaggio degli stessiPosa di tubo in PVC DE 125 mm m	200,000	15,25	3 050,00	100,000	15,25	1 525,00		1 525,00
17	L.01.20.10.a Fornitura e posa in opera di vaso a sedere in vitr...arteVaso in vitreous-china con cassetta ad incasso m	4,000	239,06	956,24	4,000	239,06	956,24		
18	L.01.20.100.a Fornitura e posa in opera di piatto doccia in cera...occia da cm 70x70 in extra clay con gruppo incasso m	3,000	174,08	522,24	3,000	174,08	522,24		
19	L.01.20.110.a Fornitura e posa in opera di lavello in ceramica a... d'arteLavello in extra clay a canale da cm 120x45 m	5,000	417,10	2 085,50	5,000	417,10	2 085,50		
20	L.01.20.80.a Fornitura e posa in opera di bidet a pianta ovale ...rte.Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando m	4,000	211,79	847,16	4,000	211,79	847,16		
21	L.02.10.10.c								

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
22	Valvola di ritegno a clapet in bronzo, con innest... di valvola di ritegno a clapet di diametro 3/4" I.02.10.90.a	1,000	14,09	14,09	1,000	14,09	14,09		
23	Rubinetto a maschio in bronzo filettato UNI ISO 7/... di rubinetto a maschio in bronzo di diametro 3/8" I.02.10.200.b	16,000	9,10	145,60	24,000	9,10	218,40		
24	Filtro dissabbiatore per acqua fredda e calda a ca... Portata nominale: Q (m³/h)DN 25 (1") Q = 3,5 I.02.10.180.b	1,000	207,99	207,99	1,000	207,99	207,99	72,80	
25	Riduttore di pressione del tipo ad atturatore scor...h). Diametro nominale: DN (mm)DN 65 (2" 1/2) Q = 25 U.04.20.10.a	1,000	1 014,09	1 014,09	0,000	1 014,09	0,00		1 014,09
26	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, re...ola esclusione degli oneri per lo scavo25x30 cm E.18.10.120.c	15,000	27,81	417,15	15,000	27,81	417,15		
27	Porta vetrata ad uno o più battenti, con o senza sc...i e ritieni, serraturaIn legno pich-pine o douglas m²	28,080	160,92	4 518,63	0,000	160,92	0,00		4 518,63
28	E.18.80.20.a Infisso monoblocco in lega di alluminio a taglio t... zincata da 10/10 di mmPer superfici fino a m² 2,5 m²	34,740	311,00	10 804,14	34,580	311,00	10 754,38		49,76
29	E.19.10.70.c Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro o...c:Ringhiera in profilati normali e a linee diritte kg	2565,400	4,75	12 185,65	1665,600	4,75	7 911,60		4 274,05
30	E.21.20.30.b Tinteggiatura a tempera di superfici escluse la pr...u superfici interne.compensato per uno strato in più m²	1079,533	2,61	2 817,58	1001,646	2,61	2 614,30		203,28
31	E.21.10.20.a Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di st...corante ed isolante a base di silicato di potassio m²	1079,533	2,19	2 364,18	1001,646	2,19	2 193,60		170,58
32	E.21.10.05.a Preparazione di superficie murarie con:Preparazione di superficie murarie constuccatura e rasatura m²	1079,533	1,69	1 824,41	1001,646	1,69	1 692,78		131,63
33	E.21.20.60.d Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani ...ra e imprimituracon smalto alcosintetico brillante m²	83,600	4,48	374,53	0,000	4,48	0,00		374,53
34	L.01.10.10.g Impianto elettrico per edificio civile per ambient... a interruttore 10 APunto luce funzionale a tenuta L.01.10.100.a	180,000	56,33	10 139,40	153,000	56,33	8 618,49		1 520,91
35	L.01.10.150.f Impianto elettrico per edificio civile completo di...unto presa 10 APunto presa 10A funzionale a tenuta L.01.10.300.a	10,000	42,77	427,70	0,000	42,77	0,00		427,70
36	L.01.10.390.a Fornitura e posa in opera di suonerie in bronzo ti...sto di queste ultimeSuonerie modulari da 12 V 8 VA L.01.30.10.a	2,000	45,53	91,06	0,000	45,53	0,00		91,06
37	L.01.30.10.a Accessori per scatole:Accessori per scatole:supporto in resina 1+3 posti L.01.30.10.b	380,000	1,53	581,40	0,000	1,53	0,00		581,40
38	L.01.30.10.b Accessori per scatole:Accessori per scatole:supporto in resina 5 posti L.01.40.100.j	200,000	2,65	530,00	0,000	2,65	0,00		530,00
39	L.01.40.100.j tipo da incasso:tipo da incasso:doppio unipolare 10 A in chiusura, serie componibile L.01.50.20.i	200,000	5,48	1 096,00	0,000	5,48	0,00		1 096,00
40	L.01.50.20.i tipo da incasso:tipo da incasso:serie componibile di sicurezza 2P+T 20 A L.01.80.10.k	200,000	3,99	798,00	0,000	3,99	0,00		798,00
41	L.01.80.10.k Fornitura e posa in opera di contattore, conforme ...''Vn''; n. moduli ''m''4NC; 230V; 20 A; 400V; 2 moduli L.01.80.20.a	1,000	47,65	47,65	0,000	47,65	0,00		47,65
42	L.01.80.20.a Fornitura e posa in opera di strumento digitale, c...successivo collaudoVoltmetro di portata 600V a.c. L.01.80.30.b	1,000	103,71	103,71	0,000	103,71	0,00		103,71
43	L.01.80.30.b Fornitura e posa in opera di strumento digitale, c...ccessivo collaudoAmperometro di portata 5A + 1000A L.01.80.50.d	1,000	43,96	43,96	0,000	43,96	0,00		43,96
44	L.01.80.50.d Fornitura e posa in opera di trasformatore di misu...elettrico ed il successivo collaudoIn 800 + 1000 A L.01.80.60.d	1,000	53,11	53,11	0,000	53,11	0,00		53,11
45	L.01.80.60.d Fornitura e posa in opera di gruppo salvavita e se...	1,000	142,67	142,67	1,000	142,67	142,67		

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più'(€)	In meno(€)
	In" (Ta=30°C); n. moduli "m"2P+2x2P; In=6+32 A; 8m								
46	L.07.10.10.a Pulsantiera esterna premontata in alluminio anodiz...a, telaio, lampade e scatola da incasso 10 moduli	0,000	87,36	0,00	0,000	87,36	0,00	---	---
47	L.07.10.20.a Gruppo fonico con stadio di amplificazione protett...ruppo fonico con stadio di amplificazione protetto	0,000	71,96	0,00	0,000	71,96	0,00	---	---
48	L.07.10.30.a Pulsantiera esterna premontata in lega di alluminio...de, scatola da incasso 7 moduli con gruppo fonico	0,000	118,64	0,00	0,000	118,64	0,00	---	---
49	L.07.40.20.c Posto di chiamata e ripresa esterno da incassoPost...chiamata e ripresa esterno da incasso 12 pulsanti	1,000	723,02	723,02	1,000	723,02	723,02	---	---
50	L.07.50.10.a Derivato videocitofonico internoDerivato videocito...n monitor b/n B" a viva voce con involucro in ABS	1,000	322,48	322,48	1,000	322,48	322,48	---	---
51	L.07.80.10.b Circuito, in edificio residenziale, misurato fino ...materiale, per ogni utentecircuito videocitofonico	2,000	214,20	428,40	1,000	214,20	214,20	---	---
52	L.07.60.10.a Apparecchi per impianti di videocentroApparecch...rni in alluminio e tettuccio in materiale plastico	2,000	600,53	1 201,06	0,000	600,53	0,00		214,20
53	M.10.10.10.c Centrale di trattamento aria primaria a settori co...Centrale di trattamento aria per portata 3100-4300	0,000	10 318,51	0,00	0,000	10 318,51	0,00		1 201,06
54	M.12.10.10.c Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni ...r potenza di raffreddamento da 3,41 fino a 5,00 kW	5,000	2 580,17	12 900,85	2,000	2 580,17	5 160,34	---	---
55	M.03.10.10.e Bruciatore di gasolio monostadio per portata fino ... inferiore a: H (mhary)P = 4,5/10,0 H = 0,80/0,30	1,000	763,05	763,05	0,000	763,05	0,00		7 740,51
56	M.07.10.30.c Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad element...UNI 6514 (ISO)Altezza massima dell'elemento mm 780	35000,000	0,09	3 150,00	50000,000	0,09	4 500,00		763,05
57	M.09.10.290.a Sonda di temperatura per apparecchiature elettron...piuta a regola d'arteSonda esterna scala -35/35 °C	1,000	103,22	103,22	0,000	103,22	0,00	1 350,00	
58	M.09.10.300.a Sonda di umidità per apparecchiature elettroniche ...a regola d'arteSonda ambiente, scala 30/80 % U.R.	1,000	247,65	247,65	0,000	247,65	0,00		103,22
59	E.01.10.10.a Sevo di pulizia generale eseguito con mezzi mecca... muratura o conglomeratoSevo di pulizia o scotico	0,000	0,81	0,00	0,000	0,81	0,00		247,65
60	E.01.10.20.a Sevo di splatemento eseguito con mezzi meccanici...mento eseguito con mezzi meccaniciin rocce sciolte	45,000	4,58	206,10	95,750	4,58	438,54	---	---
61	E.03.40.20.a Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450C ... controlli di legge.Rete in acciaio elettrosaldata	800,000	0,99	792,00	2405,800	0,99	2 381,74	232,44	
62	E.22.10.125.a Pavimento formato da frammenti di lastre di pietra...itura finale,a opera incerta spessore cm 4,50+5,50	80,000	52,30	4 184,00	66,000	52,30	3 451,80	1 589,74	
63	E.22.10.110.a Sigillatura dei giunti di pavimentazione in cubett...igillatura dei giunti di pavimentazione in cubetti	80,000	2,29	183,20	66,000	2,29	151,14		752,20
64	U.06.110.10.a Giostra rotonda composta da piattaforma antisdruce...gno e protezione in tubolare di acciaio verniciato	1,000	1 000,65	1 000,65	1,000	1 000,65	1 000,65		82,06
65	U.06.120.10.a Ponte mobile in legno di pino trattato costruita ... struttura portante in pali tondi, diametro 120 mm	0,000	1 125,83	0,00	0,000	1 125,83	0,00	---	---
66	U.06.60.10.a Portabiciclette con struttura e reggiruota in tubo...540 mm, altezza 290 mm,in acciaio zincato a caldo	0,000	237,78	0,00	0,000	237,78	0,00	---	---
67	U.06.70.10.a Pensilina modulare di attesa, con struttura	0,000	1 706,63	0,00	0,000	1 706,63	0,00	---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
68	portan...sore 8 mm:composizione 2 moduli, larghezza 2220 mm U.06.80.10.d Scivolo con struttura e scala in acciaio zincato c...ghezza 4500 mm, dimensioni d'ingombro 4730x1760 mm	1,000	1 438,95	1 438,95	1,000	1 438,95	1 438,95	---	---
69	U.06.90.20.b Altalena in legno di pino lamellare trattato compo...n gomma antiurto delle dimensioni di 235x450x30 mm CAD	1,000	724,53	724,53	1,000	724,18	724,18	---	---
70	U.07.10.510.a Messa a dimora di piante comprensiva di fornitura ...fusto altezza 2,00+2,50 m:cedrus atlantica glauca	0,000	169,41	0,00	0,000	169,41	0,00	---	9,35
71	U.07.10.510.d Messa a dimora di piante comprensiva di fornitura ...zza 2,00+2,50 m:cupressus sempervirens pyramidalis	5,000	63,01	315,05	0,000	63,01	0,00	---	---
72	U.07.10.560.a Staccionata realizzata a Croce di Sant' Andrea in p...e al m di lunghezza della staccionata: fino a 100 m m²	0,000	29,09	0,00	0,000	29,09	0,00	---	315,05
73	M.13.10.10.b Collettore solare ad acqua calda costituito da pin...cessarie all'installazionePer potenza da fino a kW m²	1,920	2 867,19	5 505,00	1,920	2 867,19	5 505,00	---	---
74	E.10.60.40.a Isolamento termico a cappotto di pareti interne gli...di densità non inferiore a 50 kg/m³:spessore 30 mm m²	0,000	35,06	0,00	0,000	35,06	0,00	---	---
75	C.07.10.30.f Serbatoio idrico in vetroresina per la conservazio...in muratura o in ferroDella capacità di 1000 litri Cad	1,000	566,29	566,29	1,000	566,29	566,29	---	---
76	C.07.10.10.a Autoclave per sollevamento liquidi, costituito da ...massima d'esercizio: PN (bar)Capacità 1750 PN = 6 Cad	1,000	800,76	800,76	1,000	800,76	800,76	---	---
77	P.03.10.90.a Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole ...superficie effettivaNolo per il 1° mese o frazione m²	120,000	5,39	646,80	95,000	5,39	512,05	---	---
78	M.03.10.30.a Bruciatore di gas ad aria soffiata monostadio per ...one non inferiore a: H (mbar)P = 11/35 H = 0,6/0,2	0,000	728,99	0,00	1,000	728,99	728,99	---	134,75
79	N.P. 01 Stufa a pellet fornita e posta in opera. CAD				1,000	3 600,00	3 600,00	728,99	---
80	E.11.70.100.b Converse e scossaline in alluminio montate in ope...no a cm 100 (taglio lamiera):in alluminio da 10/10 m	0,000	27,23	0,00	51,000	27,23	1 388,73	3 600,00	---
81	E.11.70.40.c Canali di gronda, converse e scossaline montate in...i sostegnoin acciaio zincato preverniciato da 6/10 m	0,000	11,31	0,00	40,000	11,31	452,40	1 388,73	---
82	E.13.130.30.c Battuta o listello per separazione di pavimenti, p...oro finito a regola d'arte:di marmo da 20x10+15 mm m	0,000	4,69	0,00	0,000	4,69	0,00	452,40	---
83	E.15.80.40.a Zoccolino battiscopa in gres ceramico di colore ro...rosso 7,5x15 cm posto in opera con idoneo collante m	0,000	8,03	0,00	182,040	8,03	1 461,78	---	---
84	E.13.50.10.a Pavimento di cotto naturale satinato, poste in ope...ompresi tagli, sfridi. Delle dimensioni di16x36 cm m²	0,000	44,17	0,00	0,000	44,17	0,00	1 461,78	---
85	L.01.20.120.b Fornitura e posa in opera di lavatoio in ceramica ...a regola d'arteLavatoio in extra clay da cm 60x50	0,000	362,81	0,00	1,000	362,81	362,81	---	---
86	E.20.20.10.a Vetrata isolante composta da due lastre di vetro L...a norma UNI ISO 105933-1intercapedine lastre 6 mm m²	0,000	44,29	0,00	26,040	44,29	1 153,31	362,81	---
87	E.12.20.10.b Manto impermeabile prefabbricato doppio stratu...lle testate dei teli:due membrane di spessore 4 mm m²	0,000	16,13	0,00	119,053	16,13	1 920,32	1 153,31	---
88	L.09.10.10.a Ponto presa telefonica, a 3 spinotti a tipo jack R...elefonici multipli del diametro 0,6 mmarrivo linea L.15.10.10.c				0,000	75,56	0,00	1 920,32	---
89								---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
90	Apparecchi di illuminazione rettangolari per monta... permanente con lampada fluorescente:11 W compatta N.P. 02				5,000	106,66	533,30		
91	Posa di coprimuretti con tecnica "a...avore eseguito a perfetta regola d'arte.				103,200	53,00	5 469,60	533,30	
92	L.01.20.20.b Impianto elettrico per colonne montanti completo d...avo 2 x 6 mm² + T in tubo corrugato pesante di PVC				0,000	8,61	0,00	5 469,60	
93	L.01.20.10.a Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni... 2 x 1,5 mm² + T in tubo corrugato pesante di PVC				0,000	6,93	0,00		
94	E.18.10.60.b Porta interna in legno di abete ad uno o due batte...uraPorta interna in legno di abete ad uno battente				28,160	206,97	5 828,28		
95	L.01.20.90.b Fornitura e posa in opera di vasca in acciaio smalt...e.Vasca in acciaio smaltato con gruppo monocomando				1,000	346,36	346,36	5 828,28	
96	E.14.10.10.a Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pic...ture, sigillature di giunti e grappe:Bianco venato				0,000	24,53	0,00	346,36	
97	E.14.10.20.a Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini retta...tura, sigillatura dei giunti e grappeBianco venato				7,617	103,73	790,11		
98	E.14.10.25.a Sovrapprezzi agli articoli precedentiPer spessori di cm 3 anziché cm 2				103,730	12,00	1 244,76	790,11	
99	E.03.10.10.e Calcestruzzo durevole a prestazione garantita sec... di armatura, con resistenza caratteristica: Rck 25				53,950	93,28	5 032,46	1 244,76	
100	E.03.30.10.b Casseformi di qualunque tipo rette o confinate per...ntatto con il calcestruzzo.per opere in elevazione				52,390	26,24	1 374,71	5 032,46	
101	E.07.20.10.b Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32...amenteper ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm							1 374,71	
	n.p. 01 Suola a pellet fornita e posta in opera.	80,000	0,99	79,20					79,20
	CAD	0,000	3 020,79	0,00					0,00
	Totale differenza di spesa (€)							38 813,08	38 504,20
	Totale importo lavori di progetto(€)			155 544,32					
	Totale importo lavori di perizia(€)						163 853,21		
	Totale differenza Perizia - Progetto (€)							8 308,89 (5,342%)	
	AGROPOLI (SA) 02/08/2011								

