



## **Decreto Dirigenziale n. 650 del 30/11/2011**

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

L. 386/76 - LL.RR.38/1993 - 18/2000 E S.M.I. - IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE IN CASALVELINO (SA) VIA COMUNALE PROCOIO N° 1 - DECLARATORIA DI DECADENZA DEL DIRITTO DI PRELAZIONE \_ ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO :**

- a) che, ai sensi della L.R. 1 del 19 gennaio 2007 art. 37, a seguito della soppressione dell' Ente Regionale Sviluppo Agricolo in Campania (ERSAC) la Regione Campania a far data dal 22.07.2007 ha acquisito al proprio patrimonio i beni immobili di detto Ente, subentrando in ogni rapporto giuridico sia di diritto pubblico che privato;
- b) che, con deliberazione di G.R. n. 479 del 21/03/2008, ricognitiva del patrimonio immobiliare pervenuto alla Regione Campania per effetto della soppressione dell'E.R.S.A.C., venivano individuati, tra l'altro, i beni immobili dei quali l'Ente di provenienza aveva già disposto il trasferimento e la normativa di riferimento;

### **RISCONTRATO :**

- a) che nel patrimonio trasferito alla Regione Campania, ai sensi della L.R. 1/2007 art. 37, è compreso l'immobile in Casalvelino Fraz. Vallo Scalo (SA) Via Comunale Procoio 1, attualmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Casalvelino (SA), in Ditta Regione Campania, al Foglio 7 – Part.IIa 143 – Sub 2 – Zona cens. 2 – Categoria D/8;
- b) che detto immobile risulta nell'elenco, allegato alla cennata deliberazione di G.R. n°479/2008, dei beni da trasferire a titolo oneroso ai sensi della L. 30 aprile 1976, n. 386;
- c) che lo stesso è condotto in locazione dalla Ditta La Pastorella Cilentana di Marra Eleonora C. s.a.s..

### **RILEVATO che:**

- a) ai sensi della L. 386/76 il Settore Demanio e Patrimonio con nota RR prot. 349224 del 03/05/2011, formulava alla Ditta La Pastorella Cilentana di Marra Eleonora C. s.a.s. proposta irrevocabile di acquisto dell'immobile di proprietà regionale, dalla stessa condotto in locazione in virtù di regolare contratto, in Casalvelino Fraz. Vallo Scalo (SA) Via Comunale Procoio 1, attualmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Casalvelino (SA), in Ditta Regione Campania, al Foglio 7 – Part.IIa 143 – Sub 2, al prezzo fissato dall'Agenzia del Territorio in € 260.500,00;
- b) con la stessa nota venivano altresì indicate, in analogia a quanto disposto dalle LL.RR. 38/1993 e 18/2000 e s.m.i. - art. 25- per la vendita degli immobili regionali, le modalità dell'esercizio del diritto di prelazione da effettuarsi, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della raccomandata, mediante comunicazione espressa dell'accettazione e contemporaneo versamento, a titolo di anticipazione, della somma di € 13.025,00, pari al 5% del prezzo stabilito ;
- c) detta comunicazione, come si evince dalla ricevuta di ritorno della raccomandata agli atti del Settore, veniva ricevuta dalla Ditta La Pastorella Cilentana di Marra Eleonora C. s.a.s.. in data 11 maggio 2011.

### **PRESO ATTO che :**

- a) l'offerta irrevocabile di acquisto non è stata accettata dal conduttore dell'immobile e, per l'effetto, non è stato esercitato alcun diritto di prelazione;
- b) di conseguenza, il Settore Demanio e Patrimonio, ai sensi della L. 7 agosto 1990 n°241 e s.m.i., comunicava -con nota prot. 756050 del 07/10/2011- alla Ditta La Pastorella Cilentana di Marra Eleonora C. s.a.s. l'avvio del procedimento di declaratoria di decadenza del diritto di prelazione e di conseguente vendita dell'immobile mediante asta pubblica;
- c) che detta nota è rimasta priva di riscontro.

### **RITENUTO, per tutto quanto sopra espresso, doversi :**

- a) prendere atto della mancata accettazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e, quindi, del mancato esercizio del diritto di prelazione della Ditta La Pastorella Cilentana di Marra Eleonora

- C. s.a.s. relativamente all'immobile, di proprietà regionale, condotto in locazione in Casalvelino Fraz. Vallo Scalo (SA) alla Via Comunale Procoio 1;
- b)** dichiarare, per l'effetto, la decadenza del diritto di prelazione della Ditta La Pastorella Cilentana di Marra Eleonora C. s.a.s per l'acquisto dell'immobile in argomento;
- c)** disporre, ai sensi della L.R. 18/2000 e s.m.i. – art. 25 comma 18, l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile in Casalvelino Fraz. Vallo Scalo (SA) alla Via Comunale Procoio 1 individuato al N.C.E.U. del Comune di Casalvelino (SA), in Ditta Regione Campania, al Foglio 7 – Part.IIa 143 – Sub 2 – Cat. D/8, secondo le modalità di cui alla L.R. 3 novembre 1993, n. 38 articolo 9 e seguenti.

**VISTE :**

- la L. 30 aprile 1976, n. 386;
- la L.R. 3 novembre 1993 n° 38 art. 9 e ss.;
- la L.R. 6 dicembre 2000, art. 25 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 24/2005;
- la Delibera di G.R. n. 250 del 31/05/2011

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla dott.ssa Silvana Maglione in qualità di titolare di Posizione Organizzativa, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla stessa in qualità di Responsabile del Procedimento

**DECRETA**

per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto :

1. prendere atto della mancata accettazione della proposta irrevocabile di acquisto, formulata dalla Regione Campania con nota raccomandata prot. n° 34 9224 del 03/05/2011, e quindi del mancato esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della L.R. 6 dicembre 2000 n° 18, art. 25 e s.m.i., del conduttore La Pastorella Cilentana di Marra Eleonora C. s.a.s nell'acquisto dell'immobile in Casalvelino (SA) Fraz. Vallo Scalo (SA) alla Via Comunale Procoio 1, individuato al N.C.E.U. del Comune di Casalvelino (SA), in Ditta Regione Campania, al Foglio 7 – Part.IIa 143 – Sub 2 Cat. D/8;
2. dichiarare, per l'effetto, ai sensi della L.R. 18/2000, art. 25 co. 9, la decadenza della Ditta La Pastorella Cilentana di Marra Eleonora & C. s.a.s. dal diritto di prelazione in ordine all'acquisto dell'immobile in argomento;
3. disporre, ai sensi della L.R. 18/2000 e s.m.i. – art. 25, comma 18, l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile in Casalvelino Fraz. Vallo Scalo (SA) alla Via Comunale Procoio 1 individuato al N.C.E.U. del Comune di Casalvelino (SA), in Ditta Regione Campania, al Foglio 7 – Part.IIa 143 – Sub 2 – Cat. D/8, secondo le modalità di cui alla L.R. 3 novembre 1993, n. 38 articolo 9 e seguenti, rinviando a successivo atto l'approvazione del Bando e l'indizione dell'asta;
4. inviare il presente decreto dirigenziale, per quanto di rispettiva competenza :
  - 4.1 all'AGC 02 – Settore 01- Servizio 04 "Registrazione Atti Monocratici"-Archiviazione decreti dirigenziali" per la relativa registrazione ed archiviazione;
  - 4.2 all'A.G.C.01 – Settore 02 Stampa documentazione ed informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione;
  - 4.3 al Servizio 04 del Settore Demanio e Patrimonio, per gli adempimenti consequenziali;
5. inviare, altresì, per opportuna informativa, copia del presente Decreto Dirigenziale all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Il Dirigente di Settore  
**Ing. Pietro Angelino**