

CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE – Provincia di Napoli - Determinazione Dirigenziale n. 201 del 19/02/2009 - Indennità di esproprio.

Il Responsabile del IV Settore – Ufficio Espropri, Arch. Stefano Prisco, ha adottato il provvedimento n. 201 del 19/02/2009, con il quale ha determinato:

(omissis)

1) **L'INDENNITA' PROVVISORIA**, nell'importo di € 236.742,71 lordi, per l'espropriazione definitiva dei diritti, anche in quote indivise, sulla superficie di mq 22.348, interessati dall'attuazione del Piano per insediamenti Produttivi del Comune di Frattamaggiore, come di seguito distinti:

Ditta catastale:

COSTANZO ELENA – c.f.: CST LNE 27S59 D789P, nata a Frattamaggiore – Napoli - il 19.11.1927, ha venduto alla PROGE.CO – piccola società cooperativa a r.l. - sede in Frattamaggiore Via Oberdan, 12, c.f.: 04626441218; prop. 1/1 NN.PP. C4/41 Foglio 6 Particella 1750 a 05 ca 99 Superficie da espropriare mq. 599 Quota d'indennità provvisoria calcolata sul valore venale di €/mq 70,00 = € 41.930,00

Ditta catastale:

PROGE.CO - piccola società cooperativa a r.l. Frattamaggiore Via Oberdan, 12, c.f.: 04626441218; prop. 71/1000; EREDI di COSTANZO ANGELA – c.f.: CSTNLN17M55D789D, propr. 267/1000; COSTANZO RAFFAELE – c.f.: CSTRFL33R20D789S, propr. 267/1000; COSTANZO UGO – c.f.: CSTGUO30B06D789O, propr. 304/1000; GRAZIUSO ASSUNTA – c.f.: GRZSNT56R41B990T, propr. 16/1000; GRAZIUSO GIUSEPPE – c.f.: GRZGPP53L22D170N, propr. per 15/1000; GRAZIUSO GUIDO – c.f.: GRZGDU60L12B990P, propr. per 15/1000; GRAZIUSO LEONARDO – c.f.: GRZLRD61S26B990Y, propr. per 15/1000; GRAZIUSO MAURO – c.f.: GRZ MRA 65B10 B990Z, propr. per 15/1000; GRAZIUSO VINCENZO – c.f.: GRZ VCN 55A06 B990E, propr. per 15/1000; NN.PP. C7/47 Foglio 6 Particella 1756 a 05 ca 39 Superficie da espropriare mq. 507; Quota d'indennità provvisoria calcolata sul valore venale di €/mq 70,00 = € 2.519,79.

Ditta catastale:

PROGE.CO - piccola società cooperativa a r.l. Frattamaggiore Via Oberdan, 12, c.f.: 04626441218; prop. 6/36; EREDI DI COSTANZO ANGELA – c.f.: CSTNLN17M55D789D, propr. 267/1000; COSTANZO RAFFAELE – c.f.: CSTRFL33R20D789S, propr. 267/1000; COSTANZO UGO – c.f.: CSTGUO30B06D789O, propr. 304/1000; GRAZIUSO ASSUNTA – c.f.: GRZSNT56R41B990T, propr. per 16/1000; GRAZIUSO GIUSEPPE – c.f.: GRZGPP53L22D170N, propr. per 15/1000; GRAZIUSO GUIDO – c.f.: GRZGDU60L12B990P, propr. per 15/1000; GRAZIUSO LEONARDO – c.f.: GRZLRD61S26B990Y, propr. per 15/1000; GRAZIUSO MAURO – c.f.: GRZMRA65B10B990Z, propr. per 15/1000; GRAZIUSO VINCENZO – c.f.: GRZVCN55A06B990E, propr. per 15/1000 NN.PP. C9/42 Foglio 6 Particella 1751 a 23 ca 57 Superficie da espropriare mq. 2.203, Quota d'indennità provvisoria calcolata sul valore venale di €/mq 70,00 = € 25.701,67.

Ditta catastale:

GIORDANO FRANCESCO – c.f.: GRD FNC 51A29 B759S, nato a Cardito (NA) il 29.1.1951, prop 3/24; SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l. – p.i.: 04292661214, con sede in Grumo Nevano (NA), prop 21/24; NN.PP. F1/4 Foglio 6 Particella 86 ha 01 a 44 ca 20 Superficie da espropriare mq. 11.765, Quota d'indennità provvisoria calcolata sul valore venale di €/mq 70,00 = € 102.943,75 NN.PP; F1/16 Foglio 6 Particella 350 a 99 ca 60 Superficie da espropriare mq. 7.274, Quota d'indennità provvisoria calcolata sul valore venale di €/mq 70,00 = € 63.647,50.

(omissis)

3) **DI NOTIFICARE** alle ditte proprietarie, l'offerta delle indennità provvisorie che con il presente atto sono determinate, avvisando che:

coloro che vi hanno interesse sono invitati, nei trenta giorni dalla notifica, a comunicare se condividono l'indennità di espropriazione così come provvisoriamente determinata, trasmettendo dichiarazione di accettazione all'Ufficio Espropri del Comune di Frattamaggiore in persona dell'Arch. Stefano Prisco, Responsabile unico del procedimento; in caso di accettazione, dette indennità di esproprio, maggiorate del 10% diventano definitive e sono pagate nei sessanta giorni successivi alla presentazione di idonea documentazione comprovante la piena e libera titolarità del bene - a mezzo certificati ipotecari nel

ventennio ovvero attestazione notarile; in mancanza di accettazione, decorsi trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, l'indennità, come provvisoriamente determinata, sarà depositata presso la Cassa DD. PP., entro il termine di giorni trenta ai sensi dell'art. 20, comma 19, del citato T.U.; ogni ulteriore indennizzo, a qualsiasi titolo spettante sarà determinato con successivo provvedimento, su istanza degli interessati, previa verifica della sussistenza dei presupposti di diritto.

Tali indennità, dopo la provvisoria determinazione, verranno offerte agli aventi titolo e, se accettate, pagate negli stessi termini delle indennità di esproprio a valere su queste ultime nella loro definitiva determinazione.

(omissis)

Quanto sopra, ai sensi degli artt. 22 bis comma III e V, 20 commi VI e VIII, 26 commi I, II, VII e VIII, 37 comma IX, e 35 del D.P.R. 327/01 e succ. mm. e ii..

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch Stefano Prisco