

COMUNE DI S. ANASTASIA (NA) - Ufficio Espropri - **Decreto di Esproprio n. 1/2011 (per lavori ampliamento cimitero comunale).**

DECRETO DI ESPROPRIO
n. 1 del 09.11.2011

art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del Comune di Sant'Anastasia (NA), Autorità espropriante, per l'espropriazione del suolo di proprietà di Di Perna Sabato, distinto in catasto terreni di Sant'Anastasia al **foglio 9, particella 229**, occorrente per far luogo ai lavori di ampliamento, in regime di Project Financing, del cimitero comunale.

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni,

visto che l'area ove deve realizzarsi l'ampliamento del cimitero risulta essere regolarmente sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio, in forza della variante al Piano Regolatore Generale approvata con decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Napoli n. 404 del 04/08/2010, pubblicato sul BURC n. 64 del 27/09/2010;

visto il progetto definitivo dei lavori di ampliamento del cimitero, approvato con delibera di Commissario Prefettizio n. 20 del 26/11/2009, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione;

visto che la deliberazione di approvazione del progetto definitivo è diventata efficace il 12/10/2010 e che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è efficace fino al 12/10/2015;

vista la nota prot. n. 3589 del 24/02/2011 con cui è stata data notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

vista la nota prot. 9993 del 26/05/2011 con cui questa Autorità ha comunicato al proprietario l'indennità provvisoria accertata di cui all'art. 20, commi 3 e 4, del DPR 327/2001;

vista la nota del 14/06/2011, acquisita al protocollo in data 14/06/2011 prot. n. 11107 con cui il proprietario ha comunicato di non accettare la indennità provvisoria e **ha contestualmente designato ai sensi dell'art. 21, comma 2, del DPR 327/2001, il proprio tecnico di fiducia** per il procedimento di determinazione della indennità definitiva;

vista l'ordinanza di deposito n. 06 del 13/09/2011 con la quale questa Autorità ha ordinato alla concessionaria dei lavori Società di Progetto Cimitero Sant'Anastasia Srl, con sede in Quarto (NA), alla Via Gandhi n. 5, il deposito presso il MEF di euro 22.197 a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore della ditta non concordataria Di Perna Sabato, pubblicata sul BURC n. 62 del 03/10/2011;

vista la nota acquisita al protocollo in data 25/10/2011 prot. n. 20457, con la quale la concessionaria dei lavori ha trasmesso gli atti comprovanti l'avvenuto deposito presso il MEF della indennità provvisoria in favore della ditta Di Perna Sabato;

visto che occorre procedere all'emissione del decreto di esproprio del terreno della suindicata ditta non concordataria, ai sensi dell'articolo 20, comma 14, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, ai sensi degli articoli 20, comma 14 e 26, comma 11, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

DECRETA

1. Di pronunciare ai sensi degli articoli 20 comma 14, 23 e 26 comma 11, del DPR 327/2001 in favore del Comune di Sant'Anastasia (NA), Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione del terreno di seguito descritto, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

terreno di natura agricola, iscritto in catasto terreni al **foglio 9** del comune di Sant'Anastasia, **particella 229** di mq 4228 di proprietà Di Perna Sabato, nato il 01/09/1943 in Sant'Anastasia (NA), ivi residente in Via Marra n. 109, C.F. DPR SBT 43P01 I262C.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f) del DPR 3237/2001 che il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

3. Di notificare al proprietario ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del DPR 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto con un avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa.

4. Di disporre senza indugio ai sensi dell'art. 23, comma 2, del DPR 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei registri immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici.

5. Di provvedere, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del DPR 327/2001, ad indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta la immissione in possesso e di trasmettere il relativo verbale all'Ufficio dei registri immobiliari per la relativa annotazione.

6. Di dare atto che l'indennità provvisoria di esproprio, pari ad euro € 22.197, non accettata dal proprietario è stata depositata presso il MEF, giusto quietanza di deposito trasmessa in data 25/10/2011., prot. n 20457 e che l'indennità definitiva di esproprio verrà determinata secondo le disposizioni di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, avendo il proprietario con **nota prot. n. 11107 del 14/06/2011** scelto detto procedimento e designato il proprio tecnico di fiducia.

7. Di trasmettere ai sensi dell'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001, estratto del presente decreto per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luigi Pappadia

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
Ing. Luigi Coppola