

COMUNE DI PASTORANO

Prov. di Caserta

P.iva 02703380614

via CARACCILO 6 - 81050 PASTORANO (CE) Tel.: 0823/879021 Fax 0823/879335

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

n. 91 del 06/12/2011

LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO AL SERVIZIO DELLA VILLA COMUNALE

ESTRATTO

DEL DECRETO DI ESPROPRIO

*ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia
di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

a favore del Comune di Pastorano avete sede in Pastorano alla via Di Silvestro, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Pastorano occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il responsabile dell'Ufficio Espropri

- visto il provvedimento di avviso di avvio del procedimento prot. n. 6694 del 28/7/2008 con il quale è stata regolarmente avviata la procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in forza dell'articolo 10 del T.U..
- visto il progetto definitivo dei lavori, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 22 ottobre 2008 il quale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, nonché è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi con scadenza il 22/10/2013;
- vista la deliberazione n. 43/CS del 28 maggio 2009 con la quale il Commissario Straordinario della Provincia di Caserta ha approvato la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. relativa ai lavori di COSTRUZIONE PARCHEGGIO AL SERVIZIO DELLA VILLA COMUNALE;
- visto il decreto n. 39 del 4/6/2009 a firma del Commissario Straordinario e del Dirigente Preposto della Provincia di Caserta con il quale è stata approvata, in conformità alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 43/CS del 28 maggio 2009, la variante alla strumentazione urbanistica generale vigente del Comune di Pastorano per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE PARCHEGGIO AL SERVIZIO DELLA VILLA COMUNALE;
- visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera di consiglio comunale n. 46 del 22 ottobre 2008;
- visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;
- vista la nota di questo ufficio prot. 1318 del 01/03/2011, con la quale le ditte non concordatarie sono state invitate a comunicare se intendessero avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, i cui nominativi risultano rubricati nell'elenco delle ditte, unito al piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, con le seguenti matricole:
numero progressivo 1, 2 e 3 dell'elenco: ATTANUCCI NICOLA nato a Capua il 7/9/1979 - proprietario;
- vista la nota n. 4691 del 28/6/2011 con cui il sig. ATTANUCCI NICOLA ha provveduto alla nomina del tecnico per determinare in via definitiva l'indennità di espropriazione;
- vista la determina UTC n. 158 del 26/7/2011 con la quale questo ente ha disposto l'accredito, presso la Cassa depositi e prestiti di Caserta, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore della seguente ditta non concordataria:
 - a) ditta ascritta al numero progressivo 1, 2 e 3 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: ATTANUCCI NICOLA nato a Capua il 7/9/1979 - proprietario;
- vista la quietanza di deposito presso la tesoreria provinciale dello stato – sezione di Caserta – n. 1174948 del 18.7.2011 con il quale è stato disposto il deposito di **€ 54.300,00** per indennità di espropriazione provvisoria non accettata a favore del sig. ATTANUCCI NICOLA nato a Capua il 7/9/1979 - proprietario;
- vista la nota prot. 7896 del 27/10/11 con la quale è stato richiesto al Presidente del Tribunale di S. Maria C.V. la nomina del terzo tecnico quale membro della commissione giudicante;
- riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni

legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

DECRETA

Art. 1 – è disposta, a favore del comune di Pastorano con sede in Pastorano alla via Di Silvestro P.IVA 02703380614 e per l'esecuzione dei lavori di "PARCHEGGIO AL SERVIZIO DELLA VILLA COMUNALE" l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati, siti nel Comune di Pastorano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario:

mq. 1810 di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **foglio 4** del Comune di Pastorano **particella 5499** espropriata per mq. 400 – **particella 5492** espropriata per mq. 1300 - **particella 5495** espropriata per mq. 110 – in ditta sig. ATTANUCCI NICOLA nato a Capua il 7/9/1979 e residente in Messina alla via Carmine Contesse n. 9, cod. fisc. TTN NLL 79P07 B715E – indennità di esproprio liquidata di € 54.300,00;

la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – L'Ufficio espropriazioni, di questo comune provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Il beneficiario darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera *f* del DPR 327/2001.

Art. 3 – Il beneficiario dell'espropriazione provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del presente decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

f.to Geom. Luigi D'Onofrio