



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA SOCIO ECONOMICO AMBIENTALE DEL
BACINO IDROGRAFICO**

DEL FIUME SARNO - O.P.C.M. n. 3948 DEL 20/06/2011 – G.U. n. 146 del 25/06/2011

Via Marchese Campodisola, 21 – Napoli – Tel.081/7905420 – Fax : 081 5692294

e-mail : segreteria.1@commissarioemergenzafiumesarno.it

Prot. n.11750/DECR

Napoli,30.11.2011

PREMESSO:

- Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.4.1995, 29.12.1995, 30.12.1996, 23.12.1997, 23.12.1998, 3.12.1999, 16.6.2000, 14.01.2002, 20.12.2002, 19.12.2003, 28.12.2004 , 29/12/2005, 27/12/2006, 31.12.2007 , 16/01/2009 , 19/3/2010 lo stato di emergenza socio-economico-ambientale per l'area del bacino idrografico del fiume Sarno da ultimo prorogato con DPCM dell'11/1/2011 fino al 31/12/2011;
- Che con Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 aprile 1995, 28 giugno 1995, 25 gennaio 1996, n. 2418, 26 aprile 1996, n. 2432, nonché con le ordinanze del Ministro dell'Interno, delegato per il coordinamento della Protezione Civile 30 aprile 1997, n. 2558. 31 marzo 1998, n. 2775, 1 aprile 1999, n. 2969, 9 febbraio 2000, n. 3038, 4 agosto 2000, n. 3078 e 22 marzo 2002, n. 3186 il Prefetto di Napoli è stato nominato, fino alla cessazione dello stato d'emergenza, Commissario delegato per la realizzazione degli interventi necessari;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 marzo 2003 n. 3270 il Generale Roberto Jucci è stato nominato Commissario delegato per il superamento dello stato di emergenza socio-economico-ambientale determinatosi nel bacino idrografico del fiume Sarno;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3364 del 13 luglio 2004, recante ulteriori disposizioni per fronteggiare la suddetta emergenza, al Commissario è stato confermato, tra l'altro, il potere di procedere in deroga ad alcune norme dell'ordinamento giuridico vigente;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n 3948 del 20/6/2011 il provveditore alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise , ing. Giovanni Guglielmi è stato nominato Commissario delegato per il superamento dello stato di emergenza socio-economico-ambientale determinatosi nel bacino idrografico del fiume Sarno;
 - Visto l'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n 680 del 4/6/2007 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi ed esecutivi delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Fisciano (SA)" per l'importo complessivo di € 2.595.554,12;
 - Considerato che la predetta approvazione ha comportato tra l'altro l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ed asservimento e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
 - Visto l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 743 del 27/9/2007 con la quale sono stati approvati i verbali di affidamento delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Fisciano (SA)" Detti lavori sono stati aggiudicati a Fontana Giovanbattista S.r.L."con sede in Casapesenna (CE) alla via Il traversa C.so Europa n.6.
 - Visto l'art.11 del capitolato Speciale d'Appalto dei predetti lavori che dispone : "l'impresa provvederà, in nome e per conto dell'Amministrazione, all'occupazione

temporanea ed all'espropriazione od asservimento dei cespiti occorrenti per la realizzazione delle opere".

- Visto l'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 930 dell'1.09.2008 con la quale è stata approvata l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o asservimento degli immobili necessari per la realizzazione delle "Opere di completamento delle reti fognarie del Comune di Fisciano(SA)"
- Visto l'art.1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n.1154 del 24/04/2009 con la quale è approvata la perizia di variante per la realizzazione delle "Opere di Completamento delle reti fognarie del Comune di Fisciano(SA)" per l'importo complessivo di € 1.875.621,03;
- Visto l'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 1193 del 30/6/2009 con la quale è stato approvato il nuovo piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare, a servire e/o assoggettare ad occupazione temporanea per la realizzazione delle "Opere di completamento delle reti fognarie del Comune di Fisciano(SA)" ;
- Visti i decreti del Commissario Delegato n° 836 del 25/2/2008 e n.939 del 9/9/2008 con i quali è stata pronunciata a favore di "Fontana Giovanbattista S.R.L." con sede in Casapesenna(CE) alla via Seconda Traversa Corso Europa 96, l' occupazione d' urgenza preordinata all' espropriazione e/o all' asservimento degli immobili necessari per la realizzazione delle "Opere di Completamento delle reti fognarie del Comune di Fisciano(SA)";
- Visto il combinato disposto degli artt. 22 bis comma 1 e 20 commi 4 del T.U. D.P.R. n° 327/01e ss.mm.ii;
- Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto connessi con l'esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza emesso ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. D.P.R. n° 327/01 e ss.mm.ii;
- Vista la commissariale del 22/12/2009 n. 17500/RFAS02 con la quale è stata richiesta la documentazione utile per la determinazione e liquidazione dell'importo integrato dell'indennità provvisoria offerta, comprensivo, ove ne ricorrono le condizioni di legge, dei frutti pendenti del soprassuolo e dei manufatti, rilevati e descritti nello stato di consistenza la cui qualità e quantità fosse risultata diversa da quella considerata per la determinazione dell'indennità provvisoria offerta ai sensi del succitato art. 22 bis;
- Vista l'Ordinanza n. 853 Prot. 5146/AG/Ord del 9/4/2008, con la quale il Commissario Delegato ha disposto che al pagamento dell'indennità alle ditte concordatarie, ovvero al versamento alla Cassa DD.PP. delle Tesorerie Provinciali provvederà direttamente la Struttura Commissariale;
- Vista la documentazione trasmessa dalle ditte concordatarie titolate nel possesso di n. 5 particelle che ha permesso l'emissione delle relative ordinanze di pagamento ai sensi dell'Art.26 c.1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto l'elenco delle ditte espropriande titolate nel possesso delle restanti n.3 particelle che non hanno accettato l'indennità offerta a fronte delle quali si è attivata la procedura ex Art.21-comma 15 del DPR/327/2001 ss.mm.ii.;
- Considerato che in data 12/5/2011 con nota n. 5278/RFMS02è stata trasmessa , ai sensi dell'art 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. , la documentazione necessaria per la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri di Salerno relativamente alle particelle appartenenti a ditte non concordatarie;
- Vista la nota n.77/u/2011/inc16/2011 del 13/7/2011 con cui la predetta Commissione Provinciale Espropri ha trasmesso il parere di congruità sulle indennità di espropriazione così come da quest'Ufficio determinate;
- Vista la Commissariale n.9505 del 15/9/2011 , con cui veniva notificata , ai sensi dell'art.21 commi 10 e 12 del citato D.P.R. 327/2001, l'indennità definitiva di espropriazione,

comunicando che, in caso di espressa accettazione nei termini di legge, si sarebbe proceduto al pagamento di quanto dovuto o, in mancanza di tale dichiarazione, al deposito del debitum presso la Cassa Depositi e prestiti;

- Considerato che le seguenti ditte non hanno riscontrato la nota n.9505 del 15/9/2011 e pertanto sono state ritenute non concordatarie per cui occorre procedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti di Salerno delle somme determinate dalla suddetta Commissione pari a complessivi €5.728,26;
- Considerato che alla complessiva spesa di € 5.728,26 si farà fronte con i fondi di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 1193 del 30/6/2009, con imputazione alla voce “Indennità e spese per espropriazioni” del quadro economico dell’intervento per la realizzazione delle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Fisciano(SA);
- Riconosciuta la legittimità degli atti innanzi indicati;
- Considerato che per i predetti motivi l’autorità Espropriante può emettere il Decreto di deposito relativamente alle particelle sottoindicate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

IN VIRTU’ dei poteri, anche in deroga, conferiti dalle ordinanze richiamate in premessa.

DECRETA

Art. 1

E’ autorizzato, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, l’esecuzione, entro il termine di legge, del deposito della somma complessiva di € 5.728,26 presso la Cassa DD.PP.- Tesoreria di Salerno, spettanti quali indennità di esproprio e/o asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per i lavori in premessa, così come individuati nel piano particellare di esproprio, oltre a quanto riportato negli stati di consistenza: per gli immobili interessati dai lavori relativi alle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Fisciano (SA)” di cui ai seguenti numeri di ordine ed alle seguenti particelle del piano particellare approvato del Catasto terreni del Comune di Fisciano (SA) a favore dei rispettivi proprietari

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Totale Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
5	443	18	3	190	Gioia Delfino nato a Fisciano il 23/7/1948 e residente a Fisciano(SA)- Contrada Teggiano n.5	542,76
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
6	1864	20	18	756	Sandulli Piero nato a Roma il 10/3/1934 ed ivi residente a via Colli Farnesina n.56 C.F. SNDPRI54C10H501D	2.013,14
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Totale Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
7	1816	20	24	368	Sandulli Piero nato a Roma il 10/3/1934 ed ivi residente a via Colli Farnesina n. 56 C.F. SNDPRI54C10H501D	3.172,36

Art. 2

Alla complessiva spesa di € 5.728,26 si farà fronte con i fondi di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 1193 del 30/6/2009, con imputazione alla voce “Indennità e spese per espropriazioni” del quadro economico dell’intervento per la realizzazione delle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Fisciano(SA);

Art. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel bollettino ufficiale della Regione Campania e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 gg dalla sua pubblicazione, dopo di che diverrà esecutivo , sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposti nei modi e termini di legge.

Art. 4

Per i successivi provvedimenti di pagamento, la presente si trasmette al RUP e all’Ufficio Ragioneria del Commissariato affinché provveda a quanto di competenza.

IL COMMISSARIO DELEGATO
(Ing. Giovanni Guglielmi)