

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - Decreto dirigenziale n. 514 del 8 ottobre 2009 – L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di Marzano Appio (CE)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di MARZANO APPIO (CE) , con nota n. 208 del 15.01.2009, acquisita al n. 0093273 del 03.02.2009, successivamente integrata con la nota n. 3620 del 06.07.2009, acquisita al n. 0730961 del 19.08.2009, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento di intervento dell'apparato distributivo" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000.
- Il Consiglio Comunale di MARZANO APPIO (CE):
 - con la delibera n. 41 del 29.11.2008, ha approvato, richiesto il parere di cui al comma 2 , art. 13 L.R. 1/2000, lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD);
 - con una successiva delibera, la n. 13 del 18.05.2009, di modifica e integrazione dello Strumento di intervento di cui alla summenzionata delibera 41/08, ha approvato : la modifica del regolamento per il commercio in sede fissa con l'inserimento della previsione degli Interventi Integrati per i Centri Minori (art. 17 della L.R. 1/2000), prevedendo l'apertura di ipermercati G1A/M finalizzati esclusivamente per i suddetti centri; la modifica dell'allegata Relazione di Sintesi , ultimo capoverso del paragrafo 5.3; l'integrazione della suddetta delibera 41/08 con le attestazioni di conformità allo strumento urbanistico vigente e alla legge regionale 1/2000;
 - con la medesima delibera , 13/09 , si precisa che: la presenza dei vincoli di cui alla legge regionale 33/93 per alcune aree di programmata localizzazione, i cui pareri, autorizzazioni e nulla osta in ordine ai vincoli richiamati, dettati da leggi regionali e/o nazionali, saranno richiesti allorquando se ne presenti la necessità.

SI RISCONTRA che

- la summenzionata programmazione commerciale prevede un contingentamento della media di distribuzione sia numerico che di natura merceologica ;

RITENUTO , comunque

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie e grandi strutture di vendita , nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;
la Legge Regionale 1/2000;
la Legge Regionale n. 12/2007
le delibere di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2008 e n. 13 del 18.05.2009 del comune di
MARZANO APPIO (CE)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTO il Decreto Dirigenziale n ° 23 del 07.09. dell'AGC 12 Area Generale di Coordinamento Sviluppo Economico

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- Di emettere il visto di Conformità Regionale allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo - L. R. 1/2000 art. 13 - del comune di MARZANO APPIO (CE), approvato con gli atti deliberativi di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2008 e n. 13 del 18.05.2009;
- di precisare, rispetto agli insediamenti commerciali della media distribuzione previsti dal suddetto SIAD, che : il parametro numerico programmato dovrà essere considerato come una previsione ritenuta ottimale per un equilibrato sviluppo tra le vari forme di distribuzione commerciale, ma non cogente;
- di precisare , altresì, che la compatibilità della media distribuzione programmata nelle aree D1 , con riferimento al PRG vigente, osserverà le disposizioni delle N.T.A dello strumento urbanistico , circa la tipologia delle attività commerciali ammissibili ;
- di esplicitare che il summenzionato Strumento di intervento per l'apparato distributivo diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di MARZANO APPIO (CE) , con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano