

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Settore Autolinee e Vie di Comunicazione - Decreto dirigenziale n. 428 del 25 settembre 2009 – Autorizzazione alla deroga distanze da sedi ferroviarie di cui al DPR 753/80 relativa alla costruzione di un fabbricato da realizzare nel Comune di Pontelatone, su area catastalmente individuata dalle particelle 111 e 136 del foglio 32, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst. Richiedente: Ricciardi Antimo

PREMESSO:

- che il signor Ricciardi Antimo, nato il 19.06.1932, con istanza acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti e Viabilità al n. 0125686 del 12.02.2009, successivamente integrata con note prot. 0372805 del 29.04.09 e prot. 0608807 del 07.07.09, ha chiesto l'autorizzazione alla deroga distanze da sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, relativamente alla costruzione di un fabbricato da realizzare nel comune di Pontelatone, su suolo distinto in catasto al foglio 32, particelle 111 e 136, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Napoli - Caserta - Piedimonte Matese.

CONSIDERATO:

- che con sopralluogo effettuato dall'ing. Michele Iovieno, responsabile regionale per i procedimenti afferenti le autorizzazioni in deroga alle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, sulla scorta della documentazione progettuale prodotta dal richiedente, è stato accertato che per le opere edili proposte non vi sono situazioni ostative, ai fini della regolarità dell'esercizio ferroviario, al rilascio dell'autorizzazione in deroga, così come risulta dalla relazione istruttoria a firma del predetto ing. Iovieno;
- che la Società MetroCampania NordEst, con nota protocollo 7682 del 27.07.2009, acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti al n. 0684769 del 28.07.2009, ha trasmesso il proprio parere favorevole all'autorizzazione in deroga di che trattasi;
- che l'U.S.T.I.F. di Napoli, con nota protocollo 3857/AL/DR del 01.09.09, acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti al n. 0762861 del 04.09.09 ha rilasciato il proprio nulla osta, ai fini della sicurezza, ex art. 4 del D.L. vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D.L. 112/98 e ss. mm. ii., per il rilascio della deroga in argomento;

RITENUTO:

- di potersi, pertanto, concedere l'assenso alla deroga della distanza dalla attigua sede ferroviaria per i lavori edili in progetto, così come previsto dall'art. 60 del D.P.R. 753/80, in quanto gli stessi non compromettono e non pregiudicano la regolarità dell'esercizio ferroviario;

VISTO:

- il DPR 753/80;
- il D.Lgs 19.11.97 n. 422;
- il D.Lgs 31.03.98 n.112;
- il parere favorevole espresso dalla società MetroCampania NordEst con nota prot. 7682 del 27.07.2009,
- il nulla osta tecnico espresso dall'USTIF di Napoli, prot. 3857/AL/DR del 01.09.09
- la relazione istruttoria favorevole, con limitazioni e prescrizioni, redatta dal Responsabile del Procedimento;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal servizio 03 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile della Posizione Organizzativa

DECRETA

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento che si intende integralmente riportata e trascritta;

➤ di prendere atto del parere favorevole rilasciato dalla società MetroCampania NordEst, prot. 7682 del 27.07.2009, del nulla osta tecnico rilasciato, ai fini della sicurezza, dall'USTIF di Napoli con

nota protocollo 3857/AL/DR del 01.09.09, nonché della relazione istruttoria positiva, con limitazioni e prescrizioni, redatta dal Responsabile del Procedimento che, allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

➤ di autorizzare la deroga della distanza dalla sede ferroviaria MetroCampania NordEst, linea Napoli-Caserta-Piedimonte Matese, relativamente alla costruzione del fabbricato in progetto, su suolo sito nel Comune di Pontelatone, catastalmente individuato dalle particelle 111 e 136 del foglio 32, nei limiti di cui ai citati pareri della Società MetroCampania NordEst e dell'USTIF di Napoli, nonché nel rispetto delle sottoelencate condizioni e prescrizioni:

- l'autorizzazione in deroga viene rilasciata, fatti salvi i diritti di terzi, ai soli fini tecnici relativi alla salvaguardia della proprietà e dell'esercizio ferroviario, restando in capo agli Enti ed agli organi competenti, il rilascio delle altre necessarie autorizzazioni, nonché l'individuazione e la repressione di eventuali violazioni di norme edilizie, urbanistiche e vincolistiche.
- il beneficiario dell'autorizzazione, signor Ricciardi Antimo, si obbliga a mettere in atto, a proprie cure e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire, all'interno del manufatto edilizio, il rispetto dei valori limite della rumorosità, come previsto dal D.P.R. 459/98, regolamento attuativo della legge 26.10.1995, n. 447;
- il beneficiario dell'autorizzazione, per se stesso e per i futuri aventi causa, si obbliga a tenere sollevata la Regione Campania, la MetroCampania NordEst srl e l'U.S.T.I.F di Napoli, da ogni azione, reclamo o semplice molestia per danni futuri a persone e al corpo di fabbrica oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate dalla attigua linea ferroviaria, rinunciando sin d'ora a qualsiasi reclamo o indennizzo a tale riguardo;
- il beneficiario per sé e per i futuri aventi causa, si obbliga a garantire e consentire l'accesso, in ogni tempo, alle aree di pertinenza del fabbricato ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario, su semplice richiesta, ad uomini e mezzi della Regione Campania, della società esercente l'attigua linea ferroviaria e dell'USTIF di Napoli, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant'altro necessario per la conservazione della tratta ferroviaria latitante il sito di impianto del manufatto edilizio;
- l'edificio a costruirsi avrà altezza massima pari a mt 5.50 e verrà ubicato alla distanza di mt 10.90 circa dalla più vicina rotaia dell'attigua ferrovia ed a mt 5.00 dal confine ferroviario;
- Le fondazioni del fabbricato a realizzarsi dovranno poggiare su micropali, infissi alla profondità di circa mt. 10.00 e, comunque, a quota inferiore rispetto al piano ferro dell'attigua strada ferrata;
- il muretto di recinzione dovrà essere realizzato prima dell'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato, con altezza non superiore a 2.00 e deve essere posto a non meno di mt 2.00 dal ciglio della scarpata ed a non meno di mt 7.70 dal binario più prossimo;
- le acque di scarico del manufatto edilizio in argomento e delle relative aree pertinenziali dovranno essere regimentate verso la fogna comunale e non verso la sede ferroviaria;
- ai sensi dell'art 39 del DPR 753/80, sul fabbricato in argomento e sulle pertinenze limitrofe, è vietata la installazione di sorgenti luminose, visibili dalla ferrovia, che possano confondersi con i segnali ferroviari ed ostacolarne l'esatta valutazione;
- in presenza di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria durante l'esecuzione dei lavori di cui sopra, il provvedimento autorizzativo potrà essere revocato;
- l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla Società MetroCampania NordEst con preavviso di non meno di 30 gg. La predetta Società provvederà alla verifica delle condizioni necessarie per l'inizio delle attività, nonché la corretta esecuzione dell'intervento, la rispondenza delle opere agli elaborati tecnici approvati ed il rispetto degli obblighi, limitazioni e prescrizioni di cui al presente provvedimento autorizzativo ed ai pareri dell'USTIF di Napoli e della stessa MetroCampaniaNordEst srl;
- al termine dei lavori, il Direttore degli stessi dovrà far pervenire alla società ferroviaria apposita certificazione asseverata nella quale dichiara che i lavori sono conformi alle opere approvate;
- la presente autorizzazione, in tutti i suoi termini limitativi, dovrà essere tradotta in Atto Pubblico Unilaterale di accettazione di tutte le condizioni suddette, dal richiedente la deroga. Tale atto dovrà, poi, essere trascritto nei Registri Immobiliari a cura e spese dello stesso richiedente, perché abbia valore contro quest'ultimo e/o loro eventuali aventi causa.
- di dare atto che qualora non vengano rispettate le condizioni previste nel presente provvedimento potrà essere disposta la revoca e/o la decadenza dello stesso in qualsiasi momento, da parte di questa

Regione, fatte salve le ulteriori sanzioni di legge;

- di dare atto che la presente autorizzazione dovrà essere conservata dalla proprietà attuale e futura ed esibita ad ogni eventuale richiesta di presa visione da parte del personale delle Amministrazioni competenti alla sorveglianza ed alla vigilanza delle linee ferroviarie in oggetto;
- la presente autorizzazione ha validità di anni tre a far data dalla notifica della stessa.
- Sarà cura della società MetroCampania NordEst srl dare comunicazione all'AGC Trasporti dell'avvenuto inizio dei lavori, nonché del termine degli stessi;
- di inviare copia del presente alla Società MetroCampania NordEst, all'USTIF di Napoli, alla ditta richiedente ed al BURC;
- di informare l'Assessore ai Trasporti dell'adottato provvedimento;

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione del ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni dalla avvenuta notificazione ai sensi del DPR 25.11.1971 n. 1199.

IL COORDINATORE
Avv. Renato Capalbo



RELAZIONE ISTRUTTORIA

relativa alla richiesta di autorizzazione alla deroga delle distanze da sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80 per la costruzione di un fabbricato commerciale da realizzare nel Comune di Pontelatone, su area catastalmente individuata dalle particelle 111 e 136 del foglio 32, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst.

Il signor Ricciardi Antimo, nato Formicola (CE), il 19.06.1932, residente a S. Prisco (CE), Via Pompei n. 10, ha chiesto l'autorizzazione alla deroga distanze da sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, relativamente alla costruzione di un fabbricato da realizzare nel Comune di Pontelatone, su suolo distinto in catasto, al foglio 32, dalle particelle 111 e 136, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Napoli - Caserta - Piedimonte Matese.

L'opera a farsi consiste in un fabbricato commerciale, composto da piano interrato, piano terra e sovrastante sottotetto, di altezza, alla gronda, pari a mt. 3.50, posto a circa metri 10,91 dalla più vicina rotaia ed a mt. 5.00 dal confine ferroviario.

L'edificio poggerà su pali infissi ad una profondità di mt. 10.00 e, comunque, a quota inferiore rispetto al piano ferro della attigua ferrovia.

L'area interessata dalla costruzione verrà preventivamente recintata con muretto avente altezza di mt. 1.00, sormontato da rete metallica di pari altezza, posto a non meno di mt. 2.00 dal confine ferroviario ed a non meno di mt. 7.70 dal binario più prossimo dell'attigua linea ferroviaria.

Per detto intervento la Società MetroCampania NordEst, con nota prot. 7682 del 27.07.2009, ha trasmesso il proprio parere favorevole, con prescrizioni e limitazioni, (prot. 462/DE del 20/07/2009). Parimenti l'U.S.T.I.F. di Napoli, con nota protocollo 3857/AL/DR del 01.09.09, ha espresso il proprio nulla osta, con prescrizioni e limitazioni, ai fini della sicurezza, ex art. 4 del D.L. vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D.L. 112/98 e ss. mm. ii., per il rilascio della deroga in argomento.

Pertanto, il sottoscritto, esaminata la documentazione progettuale ed esperito un sopralluogo sul sito dell'intervento, ritiene potersi assentire, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/80, la riduzione della distanza prescritta dall'articolo 49 del citato D.P.R. 753/80, per le opere edili in progetto proposte dal sig. Ricciardi Antimo, così come meglio rappresentato e descritto nella documentazione di progetto, con le prescrizioni di cui ai pareri dell'USTIF di Napoli e della società MetroCampania NordEst srl, e nel rispetto dei sotto elencati obblighi e condizioni:

- l'autorizzazione in deroga può essere rilasciata, fatti salvi i diritti di terzi, ai soli fini tecnici relativi alla salvaguardia della proprietà e dell'esercizio ferroviario, restando in capo agli Enti ed agli organi competenti, il rilascio delle altre necessarie autorizzazioni, nonché l'individuazione e la repressione di eventuali violazioni di norme edilizie, urbanistiche e vincolistiche.
- il beneficiario dell'autorizzazione, signori Ricciardi Antimo, per se stesso e per i futuri aventi causa, si obbligherà a tenere sollevata la Regione Campania, la MetroCampania NordEst srl e l'U.S.T.I.F. di Napoli, da ogni azione, reclamo o semplice molestia per danni futuri a persone e al corpo di fabbrica oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate dalla attigua linea ferroviaria elettrificata, rinunciando sin d'ora a qualsiasi reclamo o indennizzo a tale riguardo;

- il beneficiario dell'autorizzazione, signor Ricciardi Antimo, si obbligherà a mettere in atto, a proprie cure e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire, all'interno del manufatto edilizio, il rispetto dei valori limite della rumorosità, come previsto dal D.P.R. 459/98, regolamento attuativo della legge 26.10.1995, n. 447;
- il beneficiario per sé e per i futuri aventi causa, si obbligherà a garantire e consentire l'accesso, in ogni tempo, alle aree di pertinenza del fabbricato ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario, su semplice richiesta, ad uomini e mezzi della Regione Campania, della società esercente l'attigua linea ferroviaria e dell'USTIF di Napoli, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant' altro necessario per la conservazione della tratta ferroviaria latitante il sito di impianto del manufatto edilizio;
- le acque di scarico del manufatto edilizio in argomento e delle relative aree pertinenziali dovranno essere regimentate verso la fogna comunale;
- ai sensi dell'art 39 del DPR 753/80, sul fabbricato in argomento e sulle pertinenze limitrofe, sarà vietata la installazione di sorgenti luminose, visibili dalla ferrovia, che possano confondersi con i segnali ferroviari ed ostacolarne l'esatta valutazione;
- ai sensi dell'art 40 del DPR 753/80, prima dell'inizio dei lavori, il richiedente dovrà procedere, d'intesa con la società Metrocampania Nordest, alla recinzione dell'area interessata dalla edificazione;
- l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, per iscritto, alla Società MetroCampaniaNordEst con non meno di gg 30 di anticipo.

Il presente parere riguarda esclusivamente le competenze di cui al DPR 753/80 e non entra nel merito di ogni altra autorizzazione richiesta, né entra nel merito della esecuzione dei lavori che resta in capo alla responsabilità dei tecnici a ciò preposti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michele Iovieno



METROCAMPANIANORDEST

Direttore Generale Operativo

Prot. n. 7682 Data 27 LUG. 2009

*Sw03
Lydaise
Oy*

Spett.le

p.c.

**Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento
Trasporti e Viabilità
Centro Direzionale isola C/3
80143 - NAPOLI**

**USTIF Campania
Via Granturco, 102
80142 NAPOLI**

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009. 0684769 del 28/07/2009 ore 15,32
Mitt.: METROCAMPANIANORDEST S.R.L.

Fascicolo : 2009.XLV/1/1.19
Interventi infrastrutt. del TPL e servizi ferrov. delle
Società partecipate



**Oggetto: MetroCampania NordEst S.r.l. Ferrovia Napoli - Caserta -
Piedimonte Matese
Istanza di autorizzazione alla deroga alle distanze dalle sedi
ferroviarie, previste dal D.P.R. 753/80, per la costruzione di
un fabbricato commerciale da realizzare nel Comune di
Pontelatone (CE), Località Barignano.
Ditta richiedente: Ricciardi Antimo.**

Con riferimento alla Vs. nota prot. n° 2009-0167357 del
26.02.09, con la quale è stata trasmessa l'istanza in oggetto, corredata
dalla documentazione tecnico - amministrativa, tesa ad ottenere, da parte
del richiedente, l'autorizzazione in deroga alle distanze di rispetto dalle
sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80 per la costruzione di un fabbricato
commerciale, si fa presente quanto segue:

Gm

MetroCampania NordEst s.r.l. a Socio unico - Direzione e Coordinamento ex 1° comma art. 2497 bis c.c. Regione Campania

80141 NAPOLI_Via Don Bosco (ex scalo merci)_tel. +39 0817897280/0817897256_fax +39 0817897291/0817897292

http://www.metrocampanianordest.it_E-mail: seg.affarigenerali@metrocampanianordest.it

Sede legale: 80141 NAPOLI_Via Don Bosco (ex scalo merci)_tel. +39 0817897111_fax +39 0817897292_http://www.metrocampanianordest.it_E-mail:
info@metrocampanianordest.it_Cap.Soc.12.911.422_I.V.Cod. Fiscale, Partita I.V.A. e n° di iscrizione presso il Registro delle imprese ufficio di Napoli 07614680630_Certificato
di Qualità UNI EN ISO 9001-2000 con N° 3287-A_Certificato Ambientale UNI EN ISO 14001 n° 366 SGA_Licenza Ferroviaria n° 28_Certificato di Sicurezza Ferroviaria n° 45



**METROCAMPANIA
NORDEST**

Il fabbricato ad uso commerciale in questione sarà realizzato con sistema costruttivo in cemento armato, e solai in latero cemento, sarà costituito da un piano interrato, ed un piano terra comunicanti tramite la realizzazione di una scala interna; La distanza minima, dalla più vicina rotaia, del nuovo edificio da realizzare, è pari a mt. 10,91. Nella zona esistono già altri edifici distanti circa mt.9 dalla più vicina rotaia. L'altezza massima del fabbricato fuori terra è pari a mt.5.37 rispetto al piano del ferro mentre l'altezza massima del fabbricato pari a mt. 4,92.

E' stata prevista la realizzazione di un muro di recinzione in cemento armato di altezza mt. 1.00 sorretto da ringhiera zincata a maglie strette dell'altezza di mt.1.30 del nuovo fabbricato, ad una distanza dalla più vicina rotaia pari a mt. 5.91;

Per le altre distanze e caratteristiche si rimanda alla scheda tecnica, allegato 1 al progetto presentato.

Dopo aver esaminato l'istanza e la documentazione tecnica a corredo della stessa, è stato effettuato in data 31/03/2009 un sopralluogo da parte di un tecnico della scrivente e di un rappresentante dell'U.S.T.I.F. Campania, finalizzato a constatare la corrispondenza tra le distanze riportate nei grafici e quelle rilevate in sito.





La scrivente, quindi, esaminati i grafici di progetto, ed i successivi grafici integrativi trasmessi con nota protocollo N°6595 del 25/6/2009 viste le risultanze del sopralluogo congiunto effettuato con l'Ustif di Napoli, visto il parere favorevole del Direttore di Esercizio, considerato che l'opera da realizzarsi non pregiudica la regolarità dell'esercizio ferroviario **è del parere di concedere il richiesto nulla osta** per la costruzione in deroga alle distanze previste dal D.P.R. 753/80.

Allegati:

1. Grafici di progetto
2. Parere Direttore di Esercizio

IL DIRETTORE GENERALE OPERATIVO
Ing. Pasquale Spisite

Ing. Pasquale Spasite

Adm

*Sev03
D. D'Alonzo*



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE TERRITORIALE
PER IL CENTRO-SUD**

**Ufficio Speciale Trasporti Impianti Fissi - U.S.T.I.F. di Napoli
via Emanuele Gianturco, 102 / A - 80142 NAPOLI
Tel. 081/6027111 – fax 081/7340023**

Napoli, 01/09/2009

Prot. n° 3857 /AL / DR
(da citare nella risposta)



Alla Regione Campania
A.G.C. Trasporti e Viabilità
Centro Direzionale - Isola C3
80143 NAPOLI

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009. 0762861 del 04/09/2009 ore 14,48
Mitt.: USTIF

Fascicolo : 2009.XLV/1/1.19
Interventi infrastrutt. del TPL e servizi ferrov. delle
Società partecipate



, p.c.: A Metrocampania NordEst s.r.l.
Direzione Esercizio Ferrovia
via Don Bosco – ex scalo Mercì
80141 NAPOLI

Oggetto: Esercizio Napoli – S. Maria C.V. – Piedimonte Matese. Istanza di deroga al disposto dell' art. 49 del D.P.R. 11/7/1980 n° 753, ex art. 60 stesso D.P.R., per la realizzazione di un locale commerciale per uso ristorazione nel comune di Pontelatone (CE) individuata in Catasto al fl. 32 part. 136 e 111.
Richiedente: sig. RICCIARDI Antimo.

VISTO:

- il titolo III del D.P.R. 11/7/80, n. 753;
- il Decreto del Ministro dei Trasporti n. 120(50)05, del 9/7/82;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti, Direzione Generale M.C.T.C., prot. n. 107(50), del 12/7/82;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 23/DG – n. 2/96/D.C. V, prot. n. 313/54 – Dir. Centr. V, dell' 1/3/96;
- il D.lgs. n. 422 del 19/11/97, e ss.mm.ii., nonché il D. L.vo 31/3/1998, n. 112, e ss.mm.ii., in particolare l' art. 105, c. 4, che ha attribuito, tra l'altro, alle Regioni la delega in merito alla concessione di deroghe all'art. 60 del D.P.R. n.753/80, relative alla costruzione di muri e manufatti confinanti con le linee ferroviarie;
- il D.M. D.T.T. – U.d.G. T.I.F. del 18/01/2001, n. 72;
- il D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti, del 29/9/2003;
- la circolare Ministeriale D.G. S.T.I.F., prot. n. 01873, del 27/4/2004;
- il D.P.R. 2/7/2004, n. 184;

[Handwritten signature]

- la L. 17 luglio 2006, n. 233;
- la nota della Regione Campania, A.G.C. Trasporti e Viabilità, prot. n. 2009.0167401, del 26/02/2009, acquisita, al prot. n. 1267, del giorno 3/03/2009, con allegato, tra l'altro, il progetto dell'immobile da costruire;
- gli esiti del sopralluogo, esperito in data 31/03/2009;
- la nota del progettista in data 28/04/2009 con allegata "Relazione geologica" del fondo oggetto di intervento;
- la nota del progettista in data 24/06/2009 con allegati grafici progettuali aggiornati in conformità delle indicazioni emerse dall'indagine geologica sopra ricordata;
- la nota della Metrocampania Nordest s.r.l., prot. n. 7682, del 27/07/2009, acquisita al prot. col n. 3857, in data 28/07/2009, con la quale l'Esercente esprime il proprio favorevole parere alla realizzazione dell'opera in oggetto;
-

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 60 del ripetuto D.P.R. 753/80, dalla documentazione presentata - ed in base alle risultanze del sopralluogo - la sicurezza pubblica, la conservazione della ferrovia, la natura dei terreni e le particolari circostanze locali lo consentono,

SI ESPRIME NULLA OSTA

per quanto di competenza - ai soli fini della sicurezza ex art. 4 del D. l.vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D. l.vo 112/98 e ss.mm.ii., e fatti salvi i diritti dei terzi - per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale per uso ristorazione nel comune di Pontelatone (CE) individuata in Catasto al fl. 32 part. 136 e 111, secondo il progetto presentato, cedendo a carico della Società Metrocampania Nordest a r.l., nonché del preposto Servizio della Regione Campania, ogni altra responsabilità in ordine alla deroga in argomento, compreso la salvaguardia del patrimonio.

L'anzidetto parere, relativo alla deroga alla distanza legale, si intende accordato al solo fine consentire la costruzione dell'edificio in oggetto per usi civili, avuto pure riguardo delle seguenti

PRESCRIZIONI:

- a) il fabbricato, come da rilievi grafici presentati, avrà un'altezza pari a m 3,50, misurata alla gronda della falda del tetto spiovente lato ferrovia, con altezza massima fuori terra di m. 5,50 e si troverà ad una distanza minima di m 11,09 dalla rotaia più vicina, e a m. 5,00 dal ciglio della trincea della ferrovia;
- b) le fondazioni degli elementi portanti del fabbricato medesimo saranno costituite da plinti su micropali aventi lunghezza non inferiore a m. 10,00;
- c) le acque meteoriche o liquidi di qualsiasi natura non potranno essere smaltite nella sede ferroviaria;
- d) ai sensi dell'art. 39 del ripetuto D.P.R. 753/80, resta vietata, sull'edificio e nelle sue pertinenze, l'installazione di sorgenti luminose visibili dalla ferrovia che, a giudizio di questo Ufficio, su segnalazione dell'Esercente la Ferrovia medesima, possano confondersi con segnali ferroviari o comunque ostacolarne l'esatta valutazione o la perfetta visione;
- e) il beneficiario, per sé e per aventi causa e rappresentati, si obbliga a garantire e consentire l'accesso, in ogni tempo, alle pertinenze del fabbricato, a semplice richiesta, agli uomini ed ai mezzi della Metrocampania Nordest S.r.L., nonché di questo Ufficio,



e/o aventi causa, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant'altro necessario alla conservazione della sede ferroviaria sottostante; il beneficiario, per sé e per gli aventi causa e rappresentati, non potrà, altresì, avanzare alcuna pretesa per qualsivoglia risarcimento, a qualunque titolo richiesto, tranne il ripristino dello stato dei luoghi, se dovuto;

- f) ai sensi e per gli effetti dell' art. 40 del D.P.R. 753/80, come da documentazione presentata, il beneficiario si obbliga – prima della costruzione del fabbricato – a realizzare idonea recinzione in fregio alla sede ferrata. Le caratteristiche definitive e le modalità di realizzazione del muro di recinzione/sostegno in parola dovranno essere preventivamente sottoposte alla Metrocampania Nordest S.r.L. che ne curerà autonomamente la separata approvazione, con ampia facoltà di chiedere ogni adeguamento o variante ritenuta necessaria, anche in corso d' opera.
- g) dovrà essere comunicata, per iscritto, con almeno 30 giorni lavorativi di preavviso, alla Metrocampania Nordest S.r.L. - destinataria p.c. del presente provvedimento – la data di inizio dei lavori, allegando il relativo cronoprogramma, al fine di consentire la pianificazione di eventuali sopralluoghi in corso d' opera. Il beneficiario, per sé ed aventi causa o rappresentati, si obbliga - a semplice, preventiva richiesta della Società medesima - a sostenere i costi di tali sopralluoghi.

Si precisa, inoltre, che ad ogni altro effetto occorre fare riferimento al Titolo III del D.P.R. 753/80, ed, in particolare, alla distanza legale di cui all'art. 49 del ripetuto D.P.R., e ciò anche al fine della valutazione della tollerabilità delle immissioni, avuto particolare riguardo al futuro esercizio ferroviario che si svolgerà nella limitrofa, sottostante galleria.

In particolare, il sig. RICCIARDI Antimo, beneficiario della concessione, per sé e per gli aventi causa, si obbliga a tenere sollevati il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania e la Soc. Metrocampania Nordest a r.l., da ogni azione, reclamo o semplice molestia, per immissioni, danni futuri a persone, al manufatto e alle dipendenze di quest'ultimo, oggetto del presente parere.

Il beneficiario, per sé e per i suoi aventi causa, dovrà rinunciare in proposito a qualsiasi reclamo o protesta di indennizzo a tale riguardo.

Eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza della costruzione a distanza ravvicinata, dovranno essere immediatamente riparati o rimossi a cura dell'esercente la Ferrovia ed a spese dei proprietari e/o loro aventi causa.

In presenza dei ricordati danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria causati dalla costruzione per la quale qui si esprime pronunciamento, il presente parere potrà essere riconsiderato, da questo Ufficio medesimo, su segnalazione dell'esercente la Ferrovia.

Si ribadisce che il presente nulla osta viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, ai soli fini tecnici, per la salvaguardia e la sicurezza dell' esercizio ferroviario; restano a carico degli Organi competenti la individuazione e/o la repressione delle eventuali violazioni e/o difformità alle vigenti norme urbanistiche, ovvero relative ad ulteriori vincoli esistenti oltre quello ferroviario ed a quant'altro previsto, per legge, in tema di costruzioni.

Formeranno parte integrante della presente nota i grafici di progetto e la relazione tecnica, che la Regione Campania restituirà muniti del proprio visto, perché



4

siano esibiti dall'istante al Comune competente al rilascio della concessione edilizia e perché rimangano acquisiti presso l' Esercente la Ferrovia ed il competente Ufficio della Regione Campania, obbligati a vigilare sul rispetto dei termini della presente autorizzazione e delle relative prescrizioni.

Il Responsabile del procedimento
(ing. Enrico CENNAMO)

IL DIRETTORE

(ing. Paolo DELL'VENERI)

