



Decreto Dirigenziale n. 705 del 19/12/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE DI RIPRISTINO CORNICIONI E TINTEGGIATURA FACCIAE DEI FABBRICATI N. 1-2-3- 4-5 DEL COMPLESSO SITO IN VIA P. METASTASIO N. 25/29 NAPOLI-DI PROPRIETA' DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 147.145,55, OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che ai sensi della legge regionale n. 11/1991 il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in uso alla Regione Campania;
- b) Che i cornicioni e le facciate esterne dei fabbricati n. 1-2-3- 4-5 del complesso sito in Via P. Metastasio n. 25/29 Napoli-, necessitano di interventi di manutenzione;
- c) Che, a seguito di sopralluogo effettuato, il geom. Antonio Sbrescia, tecnico del Servizio Manutenzioni, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 147.145,55 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:
- | | |
|---|--------------------|
| c.1) Importo Lavori | |
| c.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso | € 146.370,24 |
| c.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso | € <u>775,31</u> |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € 147.145,55 |
| c.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| c.2.1 IVA al 21% | € 30.900,57 |
| c.2.2 Imprevisti | € 10.510,97 |
| c.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006 | € 2.942,91 |
| c.2.4 Spese per Commissione di gara | € 1.000,00 |
| c.2.5 Oneri discarica | € <u>500,00</u> |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € <u>45.854,45</u> |
| TOTALE COMPLESSIVO (c1 +c2) | € 193.000,00 |
- d) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- e) Che l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dal geom Antonio Sbrescia, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
- a.1 relazione tecnica
 - a.2 quadro economico
 - a.3 computo metrico estimativo
 - a.4 elenco prezzi
 - a.5 incidenza manodopera e crono programma
 - a.6 computo oneri di sicurezza
 - a.7 piano di sicurezza e coordinamento
 - a.8 capitolato speciale d'appalto
 - a.9 schema di contratto

- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica I, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- d.1 C.O.S.E.D.I.L. Costruzioni Edilizie s.r.l.
- d.2 C.T. (C.T.) s.r.l.
- d.3 Caccavale Costruzioni s.r.l.
- d.4 Capaldo International s.r.l.
- d.5 Capone Costruzioni S.p.A.
- d.6 Centro Casa Sud s.r.l.
- d.7 Corrado Lionetti s.r.l.
- d.8 Costredil s.r.l.
- d.9 Costruzioni De Luca s.r.l.
- d.10 C.E.A.C. - Costruzioni edili e Attività connesse s.r.l.
- d.11 CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.
- d.12 Costruzioni Santoro s.r.l.
- d.13 Credendino Costruzioni S.p.A.
- d.14 De Lisio Costruzioni s.r.l.
- d.15 Del Core Costruzioni s.r.l.
- d.16 Di.Ma s.r.l.
- d.17 Dica Edil s.r.l.
- d.18 Dolmen Costruzioni s.r.l.
- d.19 CAVERAN srl.
- d.20 Edil Fusco s.r.l.
- d.21 Edil.Com. s.r.l.
- d.22 Falco Primo s.r.l.
- d.23 Ferone Pietro & C. s.r.l.
- d.24 Vifra srl
- d.25 Lucci Salvatore srl

- e) di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
 - e.1 R.U.P. ing. Giuseppe Conte
 - e.2 Progettista e Direttore dei lavori geom. Antonio Sbrescia
 - e.3 Collaboratore Tecnico geom. Vitale Pinto
 - e.4 Collaboratore Amministrativo sig.ra Luciana Agrelli

- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di impegnare la somma di € 193.000,00 occorrente per fronteggiare gli oneri derivanti dall'appalto in questione sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;

VISTI:

- a. l'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.L.gs 163/2006;
- b. gli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010;

- c. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- e. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- f. la D.G.R.C. n. 128 del 28/03/2011;
- g. la D.G.R.C.n. 250 del 31/05/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
 - 1.1 R.U.P. ing. Giuseppe Conte
 - 1.2 Progettista e Direttore dei lavori geom. Antonio Sbrescia
 - 1.3 Collaboratore Tecnico geom. Vitale Pinto
 - 1.4 Collaboratore Amministrativo sig.ra Luciana Agrelli
2. di approvare il progetto redatto dal geom. Antonio Sbrescia, per l'importo lavori di € 147.145,55 compresi € 775,31 per il costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 2.1 relazione tecnica
 - 2.2 quadro economico
 - 2.3 computo metrico estimativo
 - 2.4 elenco prezzi
 - 2.5 incidenza manodopera e crono programma
 - 2.6 computo oneri di sicurezza
 - 2.7 piano di sicurezza e coordinamento
 - 2.8 capitolato speciale d'appalto
 - 2.9 schema di contratto
3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:
 - 3.1 Importo Lavori
 - 3.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso € 146.370,24
 - 3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso € 775,31
 - TOTALE IMPORTO LAVORI € 147.145,55
 - 3.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione:
 - 3.2.1 IVA al 21% € 30.900,57
 - 3.2.2 Imprevisti € 10.510,97
 - 3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006 € 2.942,91
 - 3.2.4 Spese per Commissione di gara € 1.000,00
 - 3.2.5 Oneri discarica € 500,00
 - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 45.854,45
 - TOTALE COMPLESSIVO (3.1+3.2) € 193.000,00
4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 senza previa

pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione di ripristino cornicioni e tinteggiatura facciate dei fabbricati n. 1-2-3- 4-5 del complesso sito in Via P. Metastasio n. 25/29 Napoli-di proprietà della Giunta Regionale della Campania", per un importo a base d'asta di euro 147.145,55, compresi € 775,31 per costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;

5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica I, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- 6.1 C.O.S.E.D.I.L. Costruzioni Edilizie s.r.l.
- 6.2 C.T. (C.T.) s.r.l.
- 6.3 Caccavale Costruzioni s.r.l.
- 6.4 Capaldo International s.r.l.
- 6.5 Capone Costruzioni S.p.A.
- 6.6 Centro Casa Sud s.r.l.
- 6.7 Corrado Lionetti s.r.l.
- 6.8 Costredil s.r.l.
- 6.9 Costruzioni De Luca s.r.l.
- 6.10 C.E.A.C. - Costruzioni edili e Attività connesse s.r.l.
- 6.11 CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.
- 6.12 Costruzioni Santoro s.r.l.
- 6.13 Credendino Costruzioni S.p.A.
- 6.14 De Lisio Costruzioni s.r.l.
- 6.15 Del Core Costruzioni s.r.l.
- 6.16 Di.Ma s.r.l.
- 6.17 Dica Edil s.r.l.
- 6.18 Dolmen Costruzioni s.r.l.
- 6.19 CAVERAN srl.
- 6.20 Edil Fusco s.r.l.
- 6.21 Edil.Com. s.r.l.
- 6.22 Falco Primo s.r.l.
- 6.23 Ferone Pietro & C. s.r.l.
- 6.24 Vifra srl
- 6.25 Lucci Salvatore srl

7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
8. di impegnare la somma di euro 193.000,0 occorrente per fronteggiare gli oneri derivanti dall'appalto in questione, sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:

- 10.1.al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
- 10.2.al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
- 10.3.all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”;
- 10.4.all'Ufficio del Datore di Lavoro;
- 10.5.all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino