

*Il Presidente della Regione Campania
preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84*

DECRETO N. 2250

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18.4.1984 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO

che, con ordinanza n. 230 del 23.5.1989, è stata affidata alla Società Interporto Campano S.p.A. la concessione di costruzione e gestione di un Interporto -Autoporto di Nola;

- che la concessione è stata disciplinata con la convenzione n. 27 Rep. stipulata il 25.5.1989 ;
- che la disciplina contrattuale è stata integrata con atto aggiuntivo n. 58 Rep. stipulato il 23.12.1991;
- che in data 13.7.1999, è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 99 Rep ad integrazione dei precedenti disciplinari;
- che in data 14.10.2003, è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 106 Rep. concernente la disciplina del programma di sviluppo dell'Interporto di Nola;
- che, con ordinanza n. 1118 del 22.08.2005, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo del "Potenziamento infrastrutture esterne – Viabilità di accesso";
- che, con ordinanza n. 1129 del 17.01.2006, è stato approvato il progetto esecutivo del "Potenziamento infrastrutture esterne – Viabilità di accesso. I Lotto I Stralcio" ed è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo delle superfici relative al I e II Lotto;
- che in data 09.06.2006, è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 113 Rep. concernente la disciplina relativa alla realizzazione delle opere "Potenziamento infrastrutture esterne – Viabilità di accesso. I Lotto".
- che, con ordinanza n. 1143 del 06.07.2006, è stato approvato il progetto esecutivo del "Potenziamento infrastrutture esterne – Viabilità di accesso. I Lotto II Stralcio";
- che, con ordinanza n. 1174, del 25.07.2007, è stato approvato il progetto esecutivo del "Completamento del potenziamento infrastrutture esterne. Viabilità di accesso. II Lotto" ed è stato approvato il nuovo piano particellare grafico e descrittivo delle superfici relative al "Completamento del potenziamento infrastrutture esterne. Viabilità di accesso. II Lotto";
- che, con ordinanza n. 1183 del 19.11.2007, è stata approvata la modifica progettuale di parte delle opere di sostegno del ramo 4a del "Potenziamento infrastrutture esterne. Viabilità di accesso II Lotto" ed il relativo nuovo piano particellare grafico e descrittivo;
- che in data 18.06.2009, è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. n. 120 concernente la disciplina della realizzazione delle opere "Potenziamento delle infrastrutture esterne. Viabilità di accesso. II Lotto funzionale";
- che, con ordinanza n. 1242 del 17.12.2010, è stata disposta la proroga al 20.12.2011 dei termini previsti per gli espropri nelle ordinanze 1129/06, 1174/07 e 1183/07 per le aree destinate alla realizzazione del progetto "Potenziamento infrastrutture esterne. Viabilità di accesso. I e II lotto" dell'Interporto di Nola;
- che in data 21.11.2011, il concessionario, vista la mancata accettazione dell'offerta – spedita in data 03 08.2011 – dell'indennità prevista dall'ordinanza n. 1129/2006, ha aperto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli il deposito n. 1183868 di € 27.991,66 a favore della ditta catastale "Ospedale Civile di Nola" a garanzia dell'indennità di esproprio relativa al terreno riportato al catasto del comune di Nola al foglio 12 particella 19 di mq. 4.158;
- che, in data 28.11.2011, l'Interporto Campano S.p.A. ha trasmesso una richiesta di emissione di un decreto di espropriazione definitiva per la seguente ditta:
Ditta catastale Ospedale Civile di Nola, fol.12, p.lla 19 di mq 4.158, indennità depositata di € 27.991,6 – allegando l'originale della comunicazione di avvenuta apertura di deposito rilasciato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli;
- che, in data 5.12.2011, l'Interporto Campano S.p.A. ha trasmesso copia di due bonifici – per un importo complessivo di € 27.991,66 - effettuati dal concessionario a favore della Tesoreria Centrale n. 25037 Gestione Depositi Definitivi Conto Terzi.

DECRETO N. 2250

CONSIDERATO che l'articolo 11. DIRITTO DI SUPERFICE E SCADENZA DELLA CONCESSIONE della convenzione n. 27/88, prevede, fra l'altro, che "La concessionaria provvede ad acquisire le aree occorrenti per la realizzazione delle opere di cui alla presente convenzione. L'acquisizione è fatta a favore della Regione Campania, con il diritto di superficie a favore della concessionaria fino al 31.12.2080".

VISTO il parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 353 del 6.12.2011 (all. A). favorevole all'adozione, da parte del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'articolo 4 della legge 80/84, di un provvedimento di pronuncia dell'espropriazione in via definitiva a favore della Regione Campania, per la nuda proprietà, e del concessionario Interporto Campano S.p.A., per il diritto di superficie fino al trentuno dicembre duemilaottanta, della seguente area, sita nel Comune di Nola e riportata nel Catasto Terreni dello stesso Comune:

Ditta catastale Ospedale Civile di Nola, fol.12, p.la 19 di mq 4.158, indennità di € 27.991,66 - apertura deposito definitivo numero 1183868.

VISTA l'istruttoria del Settore Tecnico della Struttura L. 80/84 (all. B) con la quale, sulla base degli atti e del parere del Comitato Tecnico Amministrativo, si ritiene che possa procedersi all'adozione di un provvedimento di pronuncia dell'espropriazione in via definitiva a favore della Regione Campania, per la nuda proprietà, e del concessionario Interporto Campano S.p.A., per il diritto di superficie fino al trentuno dicembre duemilaottanta, della seguente area, sita nel Comune di Nola e riportata nel Catasto Terreni dello stesso Comune:

Ditta catastale Ospedale Civile di Nola, fol.12, p.la 19 di mq 4.158, indennità di € 27.991,66 - apertura deposito definitivo numero 1183868.

RITENUTO doversi provvedere in merito.

AVVALENDOSI dei poteri di cui all'art. 4 L. 80/84.

D E C R E T A

E' pronunciata l'espropriazione in via definitiva a favore della Regione Campania, per la nuda proprietà, e del concessionario Interporto Campano S.p.A., per il diritto di superficie fino al trentuno dicembre duemilaottanta, della seguente area, sita nel Comune di Nola e riportata nel Catasto Terreni dello stesso Comune: Ditta catastale Ospedale Civile di Nola, fol.12, p.la 19 di mq 4.158, indennità di € 27.991,66 - apertura deposito definitivo numero 1183868.

Il presente decreto verrà affisso per giorni quindici naturali consecutivi all'Albo del Comune di Nola, ovvero pubblicato sul sito informatico del Comune di Nola, e sarà, altresì, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

La concessionaria Interporto Campano S.p.A. provvederà alla registrazione e trascrizione del presente decreto, alla voltura delle aree sopra descritte ed alla notifica alla ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà, inoltre, notificato, per competenza, al Concessionario.

Napoli, 14.12.2011

Caldoro

DECRETO N. 2250

A V V I S A

che è in corso di pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Nola, ovvero sul sito informatico del Comune di Nola, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania il decreto n. 2250 del 14.12.2011 con il quale è pronunciata l'espropriazione in via definitiva a favore della Regione Campania, per la nuda proprietà, e del concessionario Interporto Campano S.p.A., per il diritto di superficie fino al trentuno dicembre duemilaottanta, della seguente area, sita nel Comune di Nola e riportata nel Catasto Terreni dello stesso Comune: Ditta catastale Ospedale Civile di Nola, fol.12, p.lla 19 di mq 4.158, indennità di € 27.991,66 - apertura deposito definitivo numero 1183868.

Napoli, 14.12.2011

Caldoro