



Decreto Dirigenziale n. 419 del 21/12/2011

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 10 Settore provinciale del Genio Civile - Salerno -

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI PISCIOTTA (SA) - CONCESSIONE DEL TERRENO DEMANIALE DI MQ. 623, SITO ALLA LOCALITA' CATIELLO DELLA FRAZIONE CAPRIOLI, INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 36, TRA LE PARTICELLE NN. 1574 E 1607, PER USO VERDE ATTREZZATO E PARCHEGGIO. DITTA: SERENA S.R.L. - AMMINISTRATORE UNICO SAULLO LUIGI - PRAT. 2316 BD

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE DI SALERNO

PREMESSO

- Che con istanza acquisita agli atti di questo Settore in data 29.04.2009, prot. n. 367815, il sig. Saullo Luigi, nato a Pisciotta il 16.07.1956 ed ivi residente alla Via dello Sport, 16, C.F. SLL LGU 56L16 G707W, in qualità di amministratore unico della società Serena s.r.l., con sede legale alla Via Pedali, 7 della frazione Caprioli del comune di Pisciotta, C.F. e P.Iva n. 03610800652, ha chiesto la concessione del terreno demaniale di mq. 623, sito alla località Catiello della frazione Caprioli, individuato in catasto al foglio 36, tra le particelle nn. 1574 e 1607, per uso verde attrezzato e parcheggio.
- Che in seguito a sopralluogo effettuato in data 15.07.2010 ed istruttoria della pratica, con nota del 14.10.2010, prot. n. 824824 questo Settore ha comunicato la possibilità di aderire alla richiesta di concessione avanzata dalla ditta ed ha chiesto il pagamento dell'importo di € 7.634,77, a titolo di indennità di occupazione dovute per il periodo 2001-2010, nonché la costituzione del deposito cauzionale, pari a due annualità base, di € 1.246,00;
- Che in merito a tale richiesta il sig. Saullo Luigi, con nota del 28.03.2011 assunta agli atti di questo Settore in data 29.03.2011, prot. n. 248178, nel trasmettere le attestazioni dei versamenti di € 1.246,00, a titolo di deposito cauzionale, e di € 1.342,61, quale indennità di occupazione relative al periodo 2006-2010, ha eccepito per le indennità di occupazione del periodo 2001-2005 la prescrizione quinquennale stabilita dall'ex art. 2948 del Codice Civile;
- Che con successiva nota del 06.07.2011, agli atti di questo Settore in data 11.07.2011 prot. n. 542371, il sig. Saullo Luigi, in sostituzione e rettifica della precedente comunicazione del 28.03.2011, ha dichiarato di aver occupato il cespite demaniale in oggetto non prima della data del 22.07.2005, giusta allegata richiesta del certificato di agibilità, inoltrata al Settore Urbanistica del comune di Pisciotta in data 22.07.2005 relativamente a 21 unità abitative realizzate su suoli privati confinanti con l'area demaniale chiesta in concessione. Con la medesima nota è stata avanzata istanza di rateazione dell'importo dovuto in numero di tre rate annuali;
- Che questo Settore, con nota del 20.07.2001, prot. n. 568597, nel comunicare alla ditta richiedente l'accoglimento della richiesta di pagamento delle sole indennità di occupazione dovute per il periodo 2006-2010, ha rideterminato in € 2.688,64 l'importo ancora dovuto dalla ditta per la pregressa occupazione dell'area demaniale richiesta. Inoltre, in accoglimento della richiesta di rateazione, ha stabilito il pagamento di tale importo in n. 2 rate annuali di € 1.344,32 ciascuna, maggiorate di interessi legali, da corrispondere alle scadenze del 31.01.2012 e 31.01.2013 ed ha chiesto la corresponsione sia dell'indennità di occupazione per l'anno 2011 pari ad € 850,45 e l'integrazione del deposito cauzionale di ulteriori € 156,86.

CONSIDERATO

- Che la ditta richiedente ha corrisposto i seguenti versamenti:
 - € 1.342,61 - codice tariffa 1518, eseguito il 25.03.2011, n. VCY 0149, c/o l'ufficio postale n. 57/139;
 - € 1.246,00 - codice tariffa 1519, eseguito il 25.03.2011, n. VCY 0150, c/o l'ufficio postale n. 57/139;
 - € 850,45 - codice tariffa 1518, eseguito il 20.08.2011, n. VCY 0015, c/o l'ufficio postale n. 57/043;
 - € 156,86 - codice tariffa 1519, eseguito il 20.08.2011, n. VCY 0014, c/o l'ufficio postale n. 57/043.

Tutti i versamenti sono stati effettuati sul C/C n. 21965181 intestato alla Regione Campania, Servizio Tesoreria - Napoli;

- Che la ditta richiedente ha presentato autocertificazione, con riferimento alla sua posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;
- Che l'utilizzazione del cespite demaniale in argomento è compatibile con la natura idraulica dell'area;

VISTO

- il R.D. n. 368 dell'08.05.1904;
- il R.D. n. 523 del 25.07.1904;
- la Legge n. 281 del 16.05.1970;
- la L. R. n. 1 del 26.01.1972;
- l'art.19 della L. R. n. 29 del 14.05.1975;
- la Legge n. 319 del 1976;
- l'art. 89 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- la L. R. n. 47 del 25.10.1978;
- la Legge n. 165 del 26.06.1990 (minimo ricognitorio);
- la L. R. n. 537 del 24.12.1993 (rideterminazione del canone);
- la Delibera di G. R. n. 3466 del 03.06.2000;
- la Circolare n. 5 del 12.06.2000 dell'Assessore Regionale al Personale;
- il D.P.C.M. 12.10.2000;
- la Delibera di G. R. n. 5154 del 20.10.2000;
- la Delibera di G. R. n.5784 del 28.11.2000;
- il D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- la L.R. n. 7 del 30.04.2002;
- la Delibera di G. R. n. 2075 del 29.12.2002;
- la Legge Regionale n. 5 del 15.03.2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'arch. Antonio Lapertosa e dalle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile della U.O. 08 arch. Baldo AMATO nella qualità di Responsabile del Procedimento:

DECRETA

con riferimento alle motivazioni evidenziate in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, di rilasciare alla ditta Serena s.r.l., con sede legale alla Via Pedali, 7 della frazione Caprioli del comune di Pisciotta, C.F. e P.Iva n. 03610800652, amministratore unico Saullo Luigi, nato a Pisciotta il 16.07.1956 ed ivi residente alla Via dello Sport, 16, C.F. SLL LGU 56L16 G707W, la concessione del terreno demaniale sito in Pisciotta, alla località Catiello della frazione Caprioli, individuato in catasto al foglio 36, tra le particelle nn. 1574 e 1607.

Il presente decreto di concessione è condizionato alla tassativa osservanza delle seguenti clausole e condizioni:

Art.1 – il cespite demaniale in argomento, della superficie di mq. 623, così come individuato sui grafici allegati alla richiesta di autorizzazione che restano depositati presso questo Settore, è dato in concessione nello stato in cui si trova per uso verde attrezzato e parcheggio.

Sono tassativamente vietate:

- a) ogni destinazione diversa da quella stabilita;
- b) modificazioni alla quota topografica del terreno in concessione;

Art.2 - la concessione ha durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.01.2011 e scadenza il 31.12.2016. Al termine la ditta concessionaria dovrà rimettere il tutto allo stato primitivo, a sue complete spese, a meno che non si fornisca di nuova concessione che dovrà essere richiesta almeno tre mesi prima della scadenza;

Art.3 – la concessione è subordinata al pagamento annuale del canone che, per l'anno 2011, è fissato in € 846,65, comprensivo di aggiornamento ISTAT + 10% Imposta Regionale, codice tariffa 1518, che la ditta ha già provveduto a versare. Il deposito cauzionale corrisposto di € 1.402,86, cauzione pari al doppio del canone annuo, codice tariffa 1519, è infruttifero e sarà restituito, a richiesta dell'interessato, al rilascio del terreno demaniale, previo accertamento da parte di funzionari del Genio Civile di Salerno circa l'avvenuto rispetto di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente decreto;

Art.4 - per gli anni successivi il pagamento del canone, aggiornato secondo gli indici ISTAT e con l'applicazione della tassa regionale del 10%, salvo eventuali conguagli, dovrà effettuarsi entro il 31 gennaio di ogni anno sul C/C n°21965181, intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria – Napoli, rimossa qualunque eccezione per qualsiasi causa, ciò anche nel caso di pendente contestazione giudiziale per pretesi compensi ed abbuoni. Per i soli anni 2012 e 2013, entro la medesima data, dovrà essere corrisposto l'ulteriore importo annuale di € 1.344,32, maggiorato di interessi legali decorrenti dal 31.01.2010, in virtù del rateizzo concesso;

Art.5 - è espressamente vietata ogni forma di sub-concessione o uso diverso del terreno demaniale. In caso di inosservanza del divieto, salva la facoltà dell'Amministrazione della risoluzione del contratto e salvo il diritto di risarcimento dell'eventuale ulteriore danno, il concessionario è tenuto al pagamento di una penale pari all'ammontare del deposito cauzionale;

Art.6 - l'Amministrazione ha la facoltà di rivedere ed aggiornare le condizioni contrattuali, in dipendenza di diverse disposizioni legislative, nonché di sottoporre gli atti, se del caso, all'esame di congruità. Il concessionario sarà, in tal caso, tenuto a pagare l'eventuale maggiorazione;

Art.7 - l'Amministrazione resta sollevata da qualsiasi danno derivante dall'uso del terreno, sia in dipendenza di eventi naturali, sia in dipendenza di eventi prodotti da attività umana;

Art.8 - il concessionario è l'unico responsabile, sotto il profilo civile e penale, di tutti i danni derivanti, direttamente ed indirettamente, dall'uso del diritto concesso, sia nei confronti dei terzi che della Pubblica Amministrazione ed è tenuto ad indennizzare in proprio, con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi responsabilità ed obbligo di indennizzi di sorta;

Art.9 - la concessione viene rilasciata ai sensi dei RR.DD. n. 523 del 25/07/1904 e n. 368 del 08/05/1904 e pertanto il concessionario è tenuto a munirsi di ogni altra autorizzazione e/o pareri previsti dalle vigenti leggi;

Art.10 - il concessionario è tenuto alla perfetta osservanza delle norme vigenti in materia di opere idrauliche, di bonifica e sulle acque pubbliche ed in particolare ai Regolamenti n. 523/1904 e n. 368/1904, che si intendono qui integralmente trascritti, e dovrà permettere l'accesso al personale degli Enti che hanno competenza sulla sorveglianza dei beni dello Stato;

Art.11 - il presente decreto di concessione dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli agenti e funzionari dello Stato e della Regione;

Art.12 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire sul terreno concesso qualsiasi iniziativa di interesse pubblico che fosse necessaria, nonché di modificare od alterare in qualunque tempo e modo, per qualsiasi motivo, le modalità e le cose concesse;

Art.13 - nel caso che, durante il periodo di concessione e per qualsiasi motivo, la superficie del terreno concesso venisse aumentata di oltre un ventesimo, il canone sarà aumentato proporzionalmente alla superficie stessa, con decorrenza dall'annualità successiva alla esecuzione degli stessi;

Art.14 - la concessione può essere revocata in ogni momento e con semplice diffida da parte dell'Amministrazione:

- se si manifestassero esigenze di pubblico interesse che impongano la sottrazione del terreno concesso all'utilizzazione privatistica;
- se il concessionario contravviene alle disposizioni elencate nel presente decreto;
- se l'Amministrazione per sue insindacabili ragioni, non ritenesse più compatibile la presente concessione.

In tali casi nessun diritto di rimborso o di risarcimento spetterà al concessionario;

Art.15 - in caso di cessazione o revoca della concessione, il concessionario è obbligato, nel termine che gli verrà assegnato e a sue spese, a demolire ogni opera eventualmente eseguita, rimettendo il terreno nelle condizioni antecedenti alla concessione. Rimane ferma comunque, la facoltà dell'Amministrazione di acquisire a sua scelta e gratuitamente, le opere medesime senza pretenderne la demolizione. Il concessionario potrà rinunciare alla concessione prima del termine di scadenza, di cui all'art. 2, dandone formale comunicazione unicamente a mezzo raccomandata, da inviare al Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno, che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della fine dell'anno solare. In caso di rinunce pervenute oltre tale termine il concessionario sarà comunque tenuto al pagamento per intero del canone relativo all'anno successivo. La riconsegna del bene da parte del concessionario potrà avvenire non prima di 90 giorni dalla notifica della formale comunicazione del bene. In caso di inadempienza l'

Amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale di cui all'art. 3 fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni prodotti al bene dalla inosservanza di tale prescrizione;

Art.16 - il concessionario rinuncia fin da ora a qualsiasi indennità per migliorie, addizioni e trasformazioni che, sempre nel rispetto dei predetti divieti, dovesse apportare al terreno;

Art.17 - è vietato al concessionario di imporre e/o permettere che altri impongano servitù di qualsiasi natura sul terreno concesso, con obbligo di denunciare quelle servitù abusive che riscontrasse esistere sulla stesso, sotto pena dei danni e delle spese;

Art.18 - per quanto non espressamente previsto nel presente atto, valgono e si intendono qui richiamate tutte le norme vigenti in materia di amministrazione dei beni del Demanio dello Stato e, ove occorra, quelle del codice civile;

Art.19 - la concessione è rilasciata facendo salvi i diritti demaniali e dei terzi, nonché il ripristino delle servitù prediali e demaniali;

Art.20 - tutte le eventuali spese relative al presente atto sono a carico del concessionario;

Art.21- il presente decreto è vincolante ed impegnativo sin da questo momento per il concessionario per quanto attiene agli obblighi assunti.

Di inviare il presente provvedimento:

- All'A.G.C. LL.PP. - OO.PP.;
- Al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- Al Settore Entrate e Spese di Bilancio per competenza;
- Al comune di Pisciotta;
- Al Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Pisciotta;
- Alla ditta Serena s.r.l.

Il Dirigente del Settore
Ing. Vincenzo Di Muoio