



Decreto Dirigenziale n. 717 del 29/12/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI PER IL RIPRISTINO FUNZIONALE DEGLI UFFICI DEL C.O.P. SITI IN VIA SOLIMENA - NOCERA INFERIORE - (SA). IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 31.815,07, OLTRE IVA (C.I.G. ZCE027CDA6). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 633 del 23/11/2011, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, dei "Lavori per il ripristino funzionale degli uffici del C.O.P. siti in via Solimena – Nocera Inferiore – (SA). Importo lavori a base d'asta euro 31.815,07, oltre IVA" di cui euro 623,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e euro 19.699,13 per costo manodopera non soggetto a ribasso, oltre IVA.
- b) che con il medesimo decreto, sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a corpo, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca fatta nella Regione Campania;
- c) che sono state individuate le venticinque ditte da invitare alla gara;
- d) che entro il termine delle ore 12,00 del 15/12/2011, stabilito dalla lettera di invito,(prot.911972 del 30/11/2011) sono pervenute n. 3 (tre) offerte delle seguenti ditte:

- d.1) Soc. Reale Costruzioni S.p.A.;
- d.2) Soc. F.lli Stile Società Costruzioni Edili;
- d.3) Soc.M.C. Edilizia SRL.

- e) che con decreto dirigenziale n. 702 del 16/12/2011, è stata nominata la Commissione di gara così composta:

Presidente	Dott. Pasquale Spina
Componente	Geom. Antonio Sbrescia
Componente	Sig.ra. Luciana Agrelli
Segretario	Sig.ra. Raffaella Scherillo

- f) che la Commissione di gara si è riunita nella seduta del 16/12/2011, per l'esame delle offerte;
- g) che nella predetta seduta è stata stilata la seguente graduatoria, finale con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

g.1) Soc. Reale Costruzioni S.p.A.;	38,35%;
g.2) Soc.M.C. Edilizia SRL;	36,30%;
g.3) Soc. F.lli Stile Società Costruzioni Edil.	8,71%

- h) che la commissione, all'esito delle operazioni di gara ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la società "Soc. Reale Costruzioni S.p.A.", con sede in Scafati (SA) alla via Nappi Michelangelo n.29, P.IV e C.F. 03472870652, con il ribasso percentuale del 38,35% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- i) che in data 20/12/2011 Prot. 0967815, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato, le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I e II classificate.

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto del verbale della Commissione di gara n.1 del 16/12/2011;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
 - b.1 Soc. Reale Costruzioni S.p.A.; 38,35%;
 - b.2 Soc.M.C. Edilizia SRL; 36,30%;
 - b.3 Soc. F.Ili Stile Società Costruzioni Edil. 8,71%
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "Reale Costruzioni S.p.A", con sede in Scafati (SA) alla via Nappi Michelangelo n.29, P.IV e C.F. 03472870652, con il ribasso percentuale del 38,35% (trentotto virgola trentacinque per cento), sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- d) che si deve procedere alla rimodulazione del quadro economico che scaturisce a seguito del ribasso d'asta del 38,35%, come di seguito specificato:

d.1 Importo lavori

d.1.1 Importo Lavori	€ 7.084,89
d.1.2 Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 623,82
d.1.3 Manodopera non soggetto a ribasso	€ 19.699,13

TOTALE d.1 (d.1.1+d.1.2+d.1.3) € 27.407,84

d.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione

d.2.1 I.V.A. al 21% sui lavori	€ 5.755,65
d.2.2 Imprevisti	€ 983,21
d.2.3 Incentivo art.92 D.Lgs.163/06	€ 636,30
d.2.4 Spese Commissione di gara	€ 217,00

TOTALE d.2 (b1+b2+b3) € 7.592,16

TOTALE (d.1+ d.2) € 35.000,00

- e) che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della ditta aggiudicataria;
- f) **che occorre** impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **35.000,00**, comprese le spese per le attività tecniche e per la commissione di gara, sul capitolo 144 del bilancio 2011, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;

VISTI:

- a. il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b. il D.P.R. n.207/2010;
- c. la DG.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- d. la Circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- e. l'art. 34 della L.R. n. 7 del 30/4/2002;
- f. la DG.R.C. n. 211 del 1/2/2008;
- g. la L.R. n. 5 del 15/3/2011;
- h. la D.G.R.C. n. 157 del 18/4/2011;
- i. la D.G.R.C. n. 250 del 31/5/2011;
- j. il Decreto Dirigenziale n.633 del 23/11/2011;
- k. il Decreto Dirigenziale n.702 del 16/12/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto del verbale della Commissione di gara n.1 del 13/12/2011;
2. di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:
 - 2.1 Soc. Reale Costruzioni S.p.A.; 38,35%;
 - 3.2 Soc.M.C. Edilizia SRL; 36,30%;
 - 3.3 Soc. F.lli Stile Società Costruzioni Edil. 8,71%
3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto “Lavori per il ripristino funzionale degli uffici del C.O.P. siti in via Solimena – Nocera Inferiore – (SA)”, in favore della società “Reale Costruzioni S.p.A ”, con sede in Scafati (SA), alla via Nappi Michelangelo n.29, P.IV e C.F. 03472870652, con il ribasso percentuale offerto del 38,35% (trentotto virgola trentacinque per cento), sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
4. di comunicare l'aggiudicazione alle ditte partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con separato atto;
5. di stabilire che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti della ditta aggiudicataria;
6. di rimodulare il quadro economico a seguito di appalto, come di seguito specificato:
 - 6.1 Importo lavori**

6.1.1 Importo Lavori	€ 7.084,89
6.1.2 Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 623,82
6.1.3 Manodopera non soggetto a ribasso	€ 19.699,13
TOTALE 6.1 (6.1.1+6.1.2+6.1.3)	€ 27.407,84
 - 6.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione**

6.2.1 I.V.A. al 21% sui lavori	€ 5.755,65
6.2.2 Imprevisti	€ 983,21
6.2.3 Incentivo art.92 D.Lgs.163/06	€ 636,30
6.2.4 Spese Commissione di gara	€ 217,00
TOTALE 6.2 (6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)	€ 7.592,16
TOTALE (6.1+ 6.2)	€ 35.000,00
7. di impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **35.000,00**, comprese le spese per le attività tecniche e per la commissione di gara, sul capitolo 144 del bilancio 2011, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351
8. di inviare il presente atto:
 - 8.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali*” per i successivi adempimenti;
 - 8.2 al Settore “ *Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania*” per la pubblicazione;
 - 8.3 al Settore “ *Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*”;
 - 8.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 8.5 all'Assessore al Demanio e Patrimonio e, per opportuna informativa.

Ing. Angelino Pietro